

Создано: 16.12.2025 в 11:27

Обновлено: 04.02.2026 в 17:16

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 366**

210 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 366

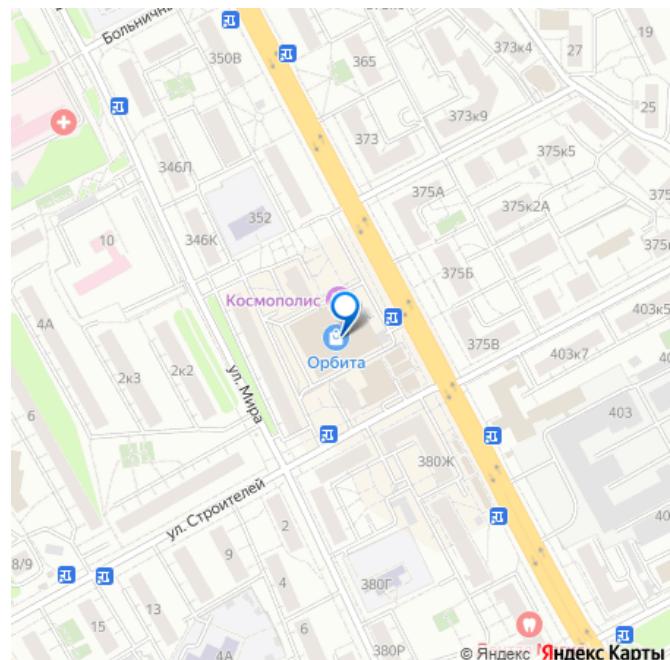
Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Егорьевское](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

133.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Общий санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Мощность 50 кВт, есть возможность увеличения мощности - Чистовой ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Высота потолков 3.1 м - С окнами -

<https://move.ru/objects/9287459513>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79150589608

для заметок

Возможность перепланировки -

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Помещения в аренду в ТЦ «Орбита». Хорошая

транспортная доступность - торговый центр

расположен на Октябрьском проспекте,

рядом есть остановка общественного

транспорта. Большая парковка перед

зданием и внутри него. 2 этаж - помещение

133,5 м² - 210000 руб. (НДС входит в

стоимость) 3 этаж - помещение 149 м² -

220000 (НДС входит в стоимость). Помимо

аренды, оплачиваются эксплуатационные

расходы (430 руб/м² + 5% НДС) По всем

вопросам можете обращаться к

представителю собственника: Мария

Баранникова



