

Создано: 22.08.2025 в 17:33

Обновлено: 12.03.2026 в 21:30

**Кира Стефани, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Николаямская улица, 11С2**

**52 104 000 ₺**

Москва, Николаямская улица, 11С2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николаямская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

13360 м<sup>2</sup>

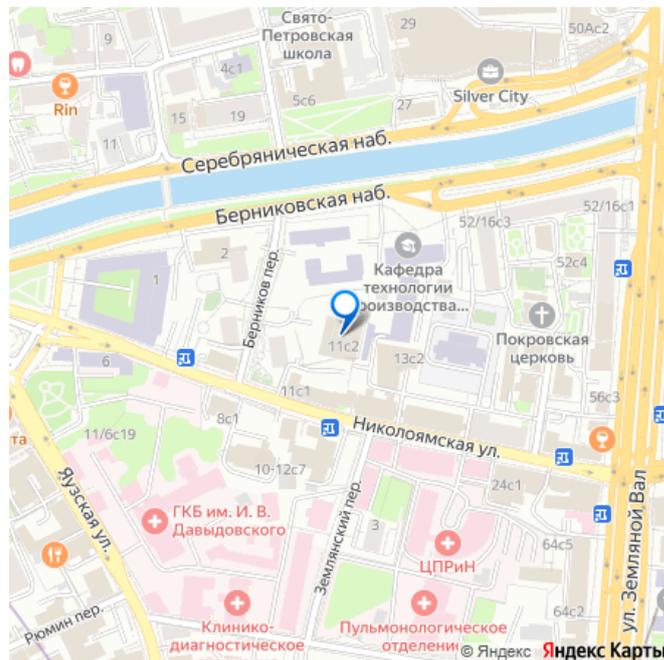
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 909278 Предложение от Собственника! В аренду предлагается отдельно стоящее здание в ЦАО! 16 минут пешком от станций метро Таганская, Марксистская, Чкаловская. Помещения относятся к офисному типу. Юридический адрес предоставляется. Отделка в помещениях отсутствует, что позволяет адаптировать пространство под индивидуальные требования арендатора. Планировка смешанная, мебель не предусмотрена. Вход в помещение осуществляется из здания, доступ — по пропускам. Высота потолков варьируется от 3

до 5 метров. В наличии мокрая точка, что расширяет возможности использования пространства. Здание готово к въезду и доступно для аренды в текущий момент. Современные инженерные системы обеспечивают комфортную рабочую среду. Дополнительным преимуществом является просторный паркинг с удобным заездом. Приглашаем на просмотр! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 909278



