

Создано: 29.01.2026 в 11:57

Обновлено: 30.01.2026 в 13:07

<https://move.ru/objects/9288521955>

Алексей Ермаков, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, Пехорская улица, 1/2с6

**20 587 500 ₽**

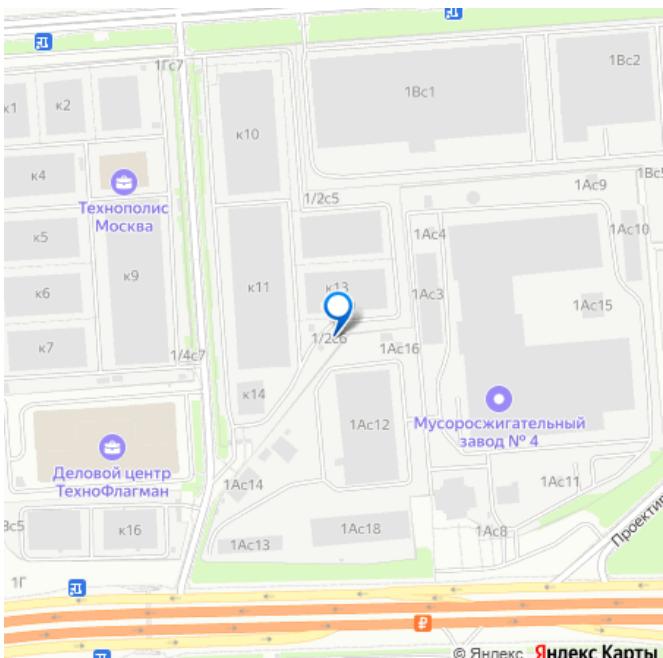
Москва, Пехорская улица, 1/2с6

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Пехорская](#)



### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

13500 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 1022864 Предложение от Собственника!

Аренда помещения площадью 13 500 м<sup>2</sup> в современном производственно-складском комплексе категории «А». Объект расположен в 5 километрах от МКАД, в шаговой доступности от станций метро «Лухмановская» и «Некрасовка», что обеспечивает развитую транспортную инфраструктуру. Здание обладает следующими техническими параметрами: габариты 108 на 96 метров, рабочая высота потолков 12 метров. Шаг колонн составляет 12 на 24 метра, нагрузка на пол — 9т/м<sup>2</sup>,

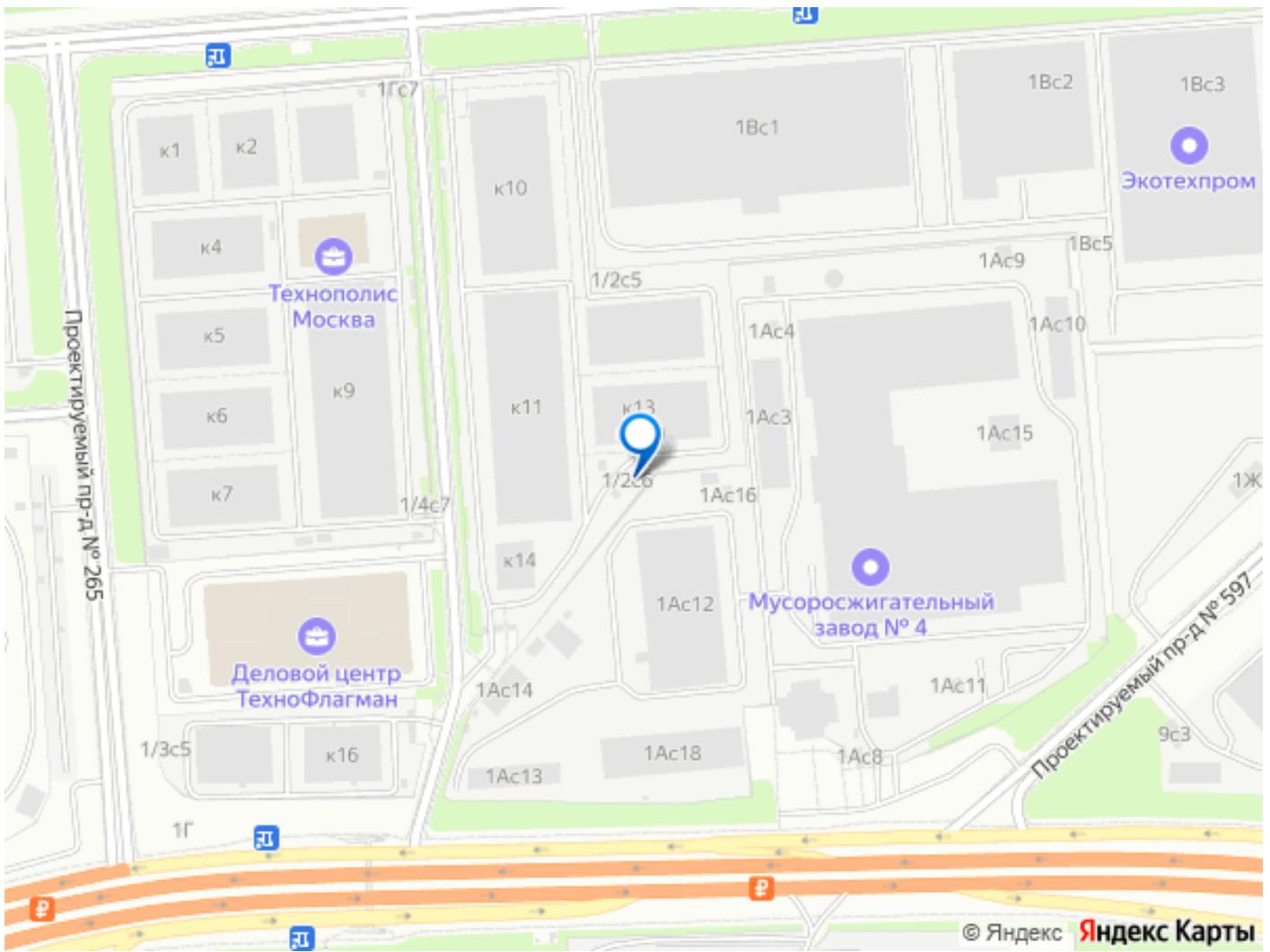
мезонин (2400м<sup>2</sup>) — 3т/м<sup>2</sup>. АБК 914м<sup>2</sup>.

#### Логистические возможности объекта

включают погрузочный док на каждые 700 м<sup>2</sup> с высотой дока 1,2 метра (14 доков). Глубина здания «от ворот до ворот» составляет 108 метров. Инженерное оснащение и безопасность обеспечиваются круглосуточным контролем доступа, приточно-вытяжной вентиляцией, системой кондиционирования и автоматической установкой пожаротушения. Ключевыми преимуществами аренды являются статус современного комплекса класса «А», готовность к немедленной эксплуатации «под ключ», минимальная потребность в капитальных вложениях, а также снижение логистических издержек благодаря выгодному местоположению. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 1022864







Move.ru - вся недвижимость России