

Создано: 05.03.2025 в 23:43

Обновлено: 21.12.2025 в 17:35

<https://move.ru/objects/9273996978>**Дмитрий Камшуков, Апекс-Недвижимость****79862742715****Москва, Большой Каретный переулок, 20С3****5 783 334 ₽**

Москва, Большой Каретный переулок, 20С3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

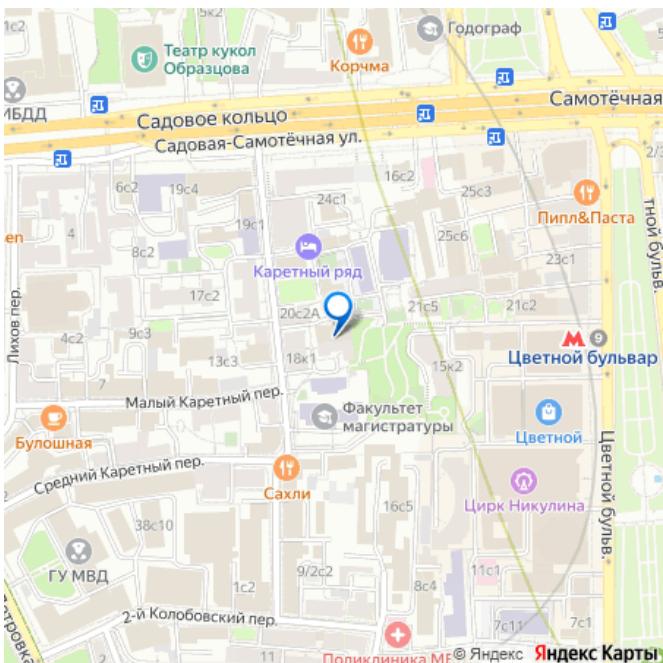
Общая площадь

1388 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 803783 Предложение от Собственника!
Сдается в аренду премиальный особняк в Тверском районе Москвы. Объект обладает общей площадью 1388 кв.м. Инфраструктура включает собственную охраняемую территорию с парковкой. Высота потолков в помещениях варьируется: в подвале — 2,55 м, на первом и втором этажах — 3,20 м, на третьем этаже — 3,80 м, в мансарде — 2,3 м. Здание выполнено с качественной отделкой и оснащено современными инженерными коммуникациями. Комфортный микроклимат обеспечивается централизованной системой кондиционирования и приточно-вытяжной

вентиляцией. Безопасность поддерживается комплексом систем, включая пожарную сигнализацию и видеонаблюдение.

Расположение в деловом центре города гарантирует высокую деловую активность. В непосредственной близости находятся рестораны, кафе, банковские отделения и салоны красоты. В цену включено: НДС 20%.

В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 803783



