

🕒 Создано: 28.01.2026 в 14:48

🔄 Обновлено: 10.02.2026 в 17:05

## Максим КНД ВВВ, Самолёт Плюс 79162611479

**Москва, Егорьевская улица, 14С1**

# 3 199 000 ₽

Москва, Егорьевская улица, 14С1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Егорьевская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1400 м<sup>2</sup>

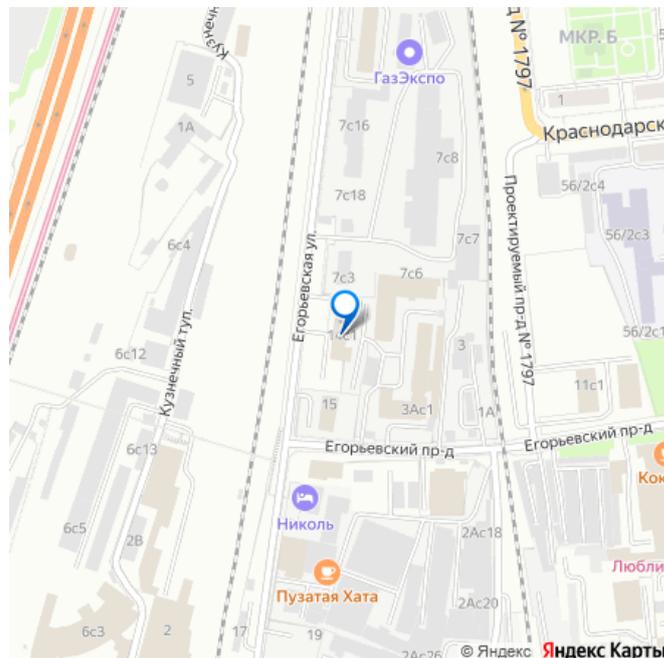
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда здания под гостиницу, хостел или коммерческую деятельность Предлагаем в аренду просторное здание в выгодном местоположении — идеальное решение для открытия гостиницы, хостела, офиса или другого коммерческого объекта. Адрес: г. Москва, ул. Егорьевска 14С1 Основные характеристики: общая площадь: 1400 м2; этажность: 2 этажа + подвал; высота потолков: 3 м; отдельный вход: да; наличие парковки: да; Коммуникации: электроснабжение: 150, кВт; водоснабжение: центральное; канализация: центральная;

отопление: центральное; вентиляция: приточновытяжная. Преимущества локации: тихое спокойное место; близость к метро Депо, Люблено; хорошая видимость с проезжей части. Условия аренды: срок договора: от 11 мес; арендная плата: 3,200,000 руб./мес. (НДС включено); коммунальные платежи: оплачиваются отдельно;; возможность перепланировки: по согласованию; Дополнительно: здание готово к въезду; система безопасности: видеонаблюдение, ; Для кого подойдёт: гостиницы и хостелы; офисы и бизнесцентры; образовательные учреждения; медицинские центры; торговые площади.



