

Создано: 20.10.2025 в 22:22

Обновлено: 22.01.2026 в 22:51

<https://move.ru/objects/9285907431>

Города, Города

**79921299803**

**Московская область, Ступинский район,  
Ступино, улица Горького, 20**

**210 150 ₽**

Московская область, Ступинский район, Ступино, улица  
Горького, 20

Шоссе



[Новокаширское](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

140.1 м<sup>2</sup>

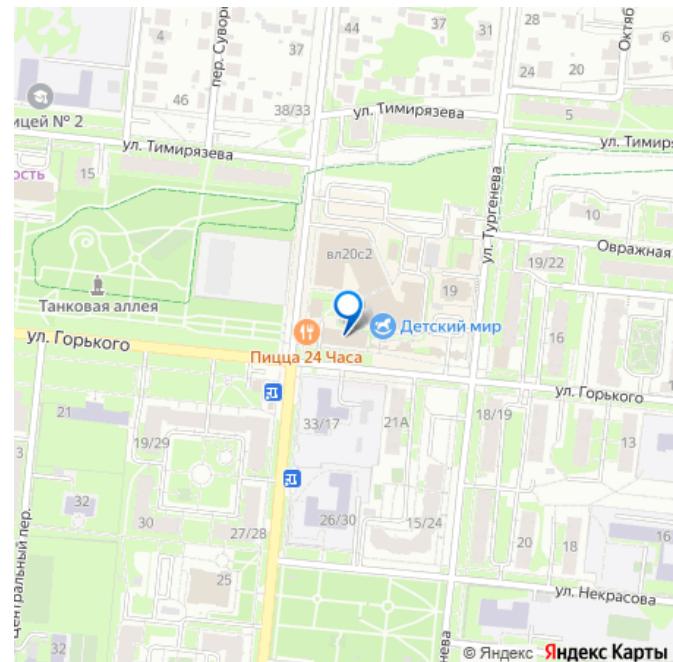
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



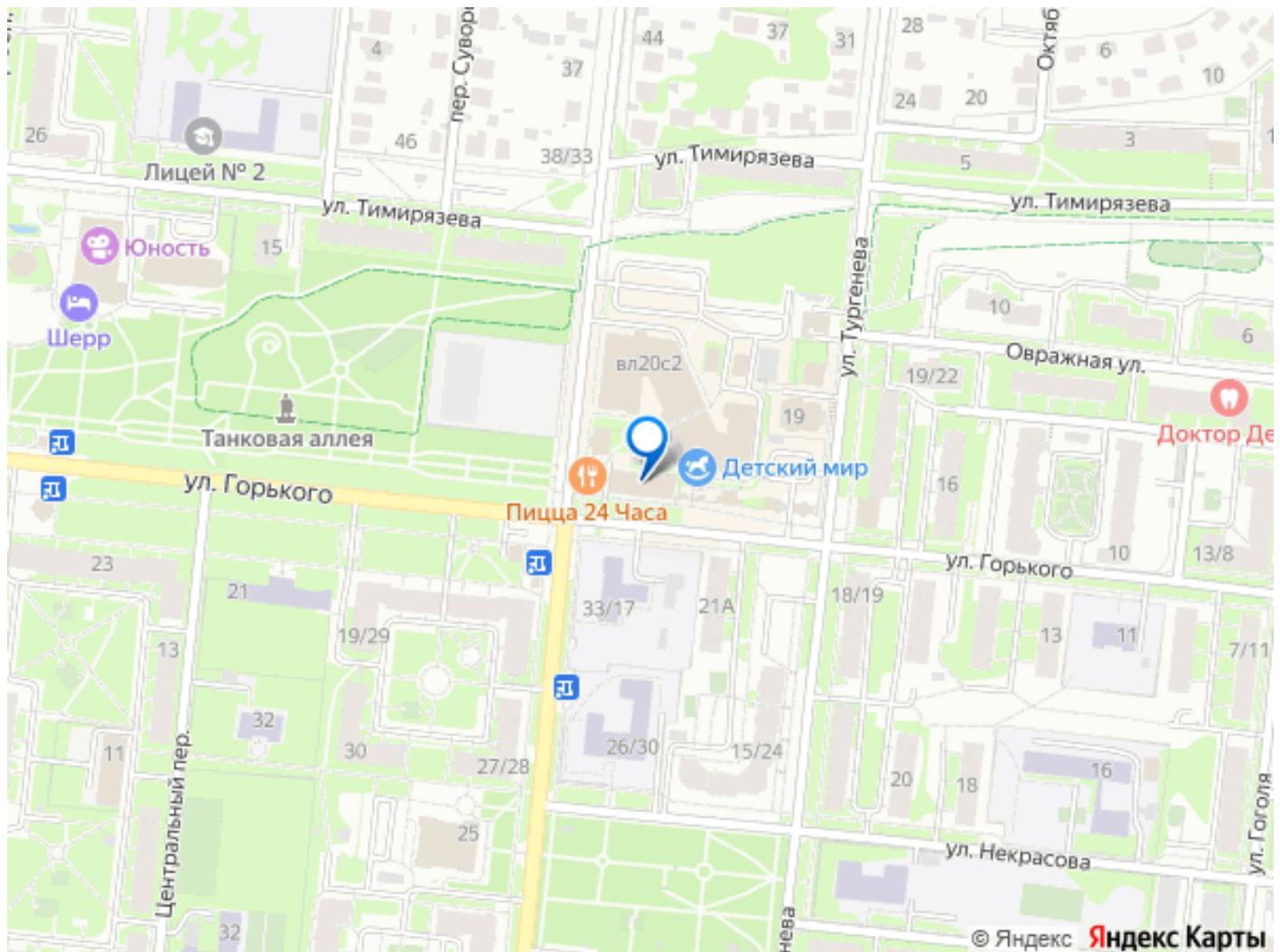
### Описание

\*\*Аренда торговой площади в Ступино на ул. Горького, 20 ваш бизнес в надежных руках!\*\*  
Предлагаем в аренду отдельно стоящее здание с общей площадью 140.1 м<sup>2</sup>, расположенное в самом сердце густонаселенного микрорайона города Ступино. Это идеальное место для реализации вашего бизнеса, благодаря высокой видимости входной группы с проезжей части и большому пешеходному и автомобильному трафику. Основные характеристики: - Удобный 1-й этаж с отдельным входом, что обеспечивает легкий

доступ для клиентов; - Просторные витринные окна, которые создают привлекательный внешний вид и обеспечивают естественное освещение; - Высота потолков 2.8 м. создаёт ощущение свободы и пространства внутри помещения; - Хорошая планировка с одной зоной, идеально подходящей для любых офисных и торговых нужд; - Помещение полностью готово к эксплуатации, с наличием санузла, горячего и холодного водоснабжения, отопления и зоны разгрузки с пандусом. Кроме того, здание оснащено всеми необходимыми коммуникациями: электричество (30 кВт), водоснабжение и канализация, что гарантирует бесперебойную работу вашего бизнеса. Открытая парковка позволит вашим клиентам удобно оставлять автомобили, что дополнительно привлечёт посетителей.

Расположение и преимущества: Всего в 60 метрах от здания находится автобусная остановка, а рядом расположены крупные торговые центры, магазины и другие объекты инфраструктуры: парикмахерские, детский клуб и сад. Это создаёт дополнительные удобства для ваших клиентов и сотрудников. Микрорайон активно развивается, здесь много детских садов и школ, что делает его привлекательным для семейных клиентов. Мы предлагаем длительный период аренды с возможностью обсуждения арендных каникул на время ремонта, что позволит вам с комфортом подготовить пространство под ваши нужды. Не упустите возможность развить свой бизнес в этом высокопроходном месте! Рассмотрим все ваши предложения. Звоните уже сегодня, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России