

Создано: 13.01.2026 в 15:11

Обновлено: 15.01.2026 в 18:48

<https://move.ru/objects/9288045519>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, улица Мельникова, 7

1 104 956 ₽

Москва, улица Мельникова, 7

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1415.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

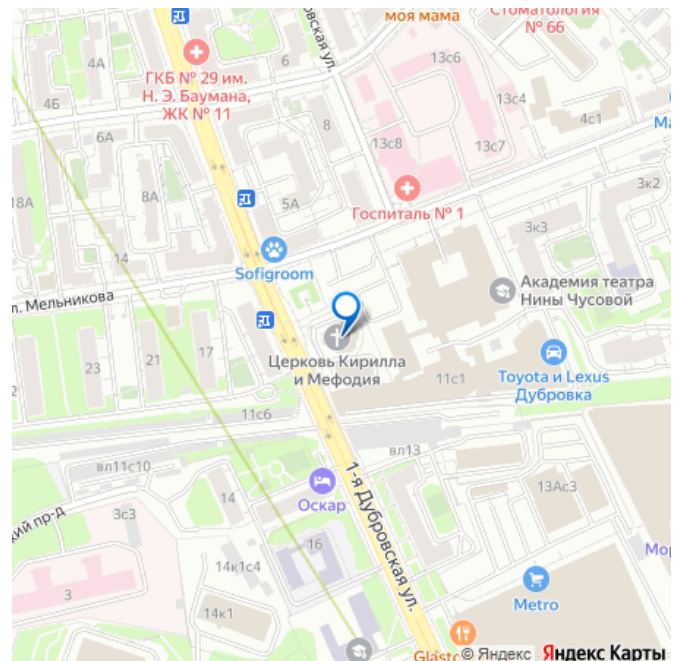
Описание

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание 1415,4 м2, по адресу: ул. Мельникова, д. 7, стр.2 Описание помещений • Этаж 1-й, 2-й и подвал • Отдельный вход с улицы.

Запасные выходы • Площадь первого этажа 573,3 кв. м, в том числе многоуровневый зал 338,4 кв. м • Площадь второго этажа 375,2 кв. м • Площадь подвала 466,9 кв. м. •

Потолки 1-й этаж 3,6м, 2-й этаж 4,1м, подвал -2,85м • Пол плитка, половая доска, ламинат, линолеум • Планировка смешанная • Места общего пользования в здании • Отопление центральное, горячая, холодная вода Условия

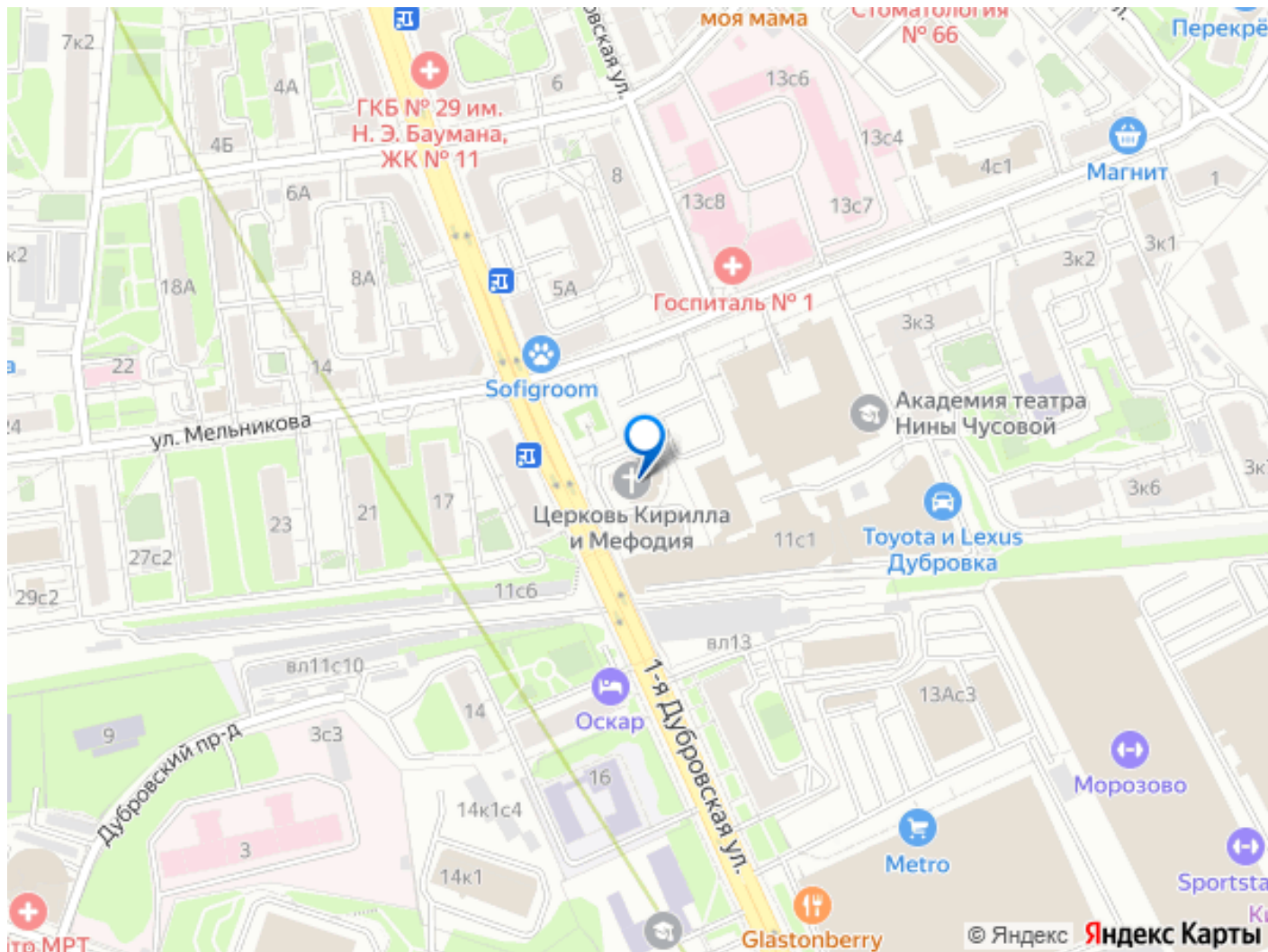
для заметок



аренды • НДС включен • Эксплуатационные расходы включены Отдельно оплачивается: энергоснабжение, водоснабжение, отопление, водоотведение и страхование • Операционные расходы - включены • Спортивное оборудование и мебель собственности предыдущего арендатора • Договор субаренда от компании собственника • Срок аренды 11 месяцев с пролонгацией, возможен долгосрочный договор • Оплата авансовая ежемесячная • Страховой депозит - 2 месяца Описание здания • Общая площадь 1473,2 кв. м • 1974 год постройки • Этажность - 2 этажа и подвал • Стены железобетон • Большая площадь перед зданием под свободную парковку • Охрана обеспечивается арендатором здания • Инфраструктура - в соседних зданиях магазин, Школа художественной гимнастики ЦХГ 1, Театр-студия современной хореографии, Музыкальная студия «Синтез Рекордс» (рук. Кутиков А.В.), православный храм и др. Расположение • ОСЗ расположено в ЮВАО г. Москвы • Адрес: г. Москва, ул. Мельникова, д. 7, стр. 2 • м. «Дубровка», м «Пролетарская», м. «Волгоградский проспект» - 7-8 мин. пешком • Рядом крупные жилые комплексы • Удобный доступ Волгоградский проспект, третье транспортное кольцо • Инспекция федеральной налоговой службы 22







Move.ru - вся недвижимость России