

Создано: 09.09.2025 в 13:39

Обновлено: 14.01.2026 в 13:53

<https://move.ru/objects/9284833871>

Собственник

**79230737694**

**Московская область, Можайский район,  
Можайск, Бородинская улица, 33**

**568 960 ₽**

Московская область, Можайский район, Можайск,  
Бородинская улица, 33

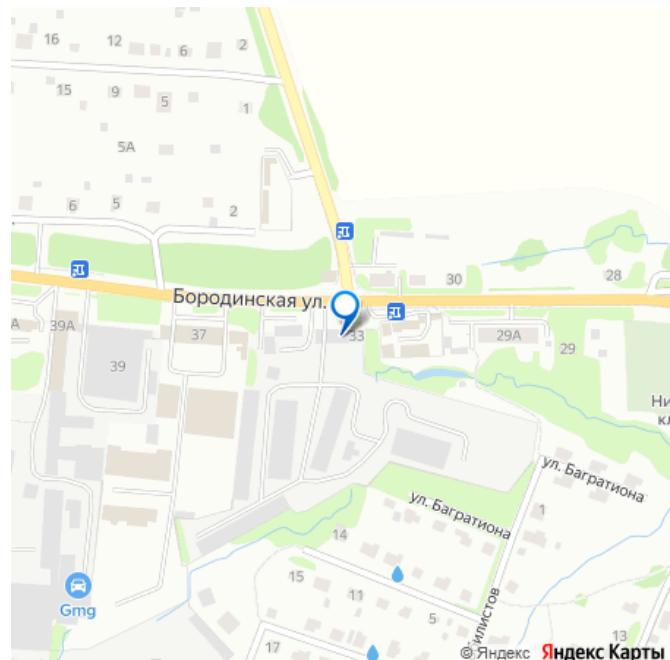
Улица



[улица Бородинская](#)

Шоссе

[Можайское](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1422.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

АРЕНДА ЗДАНИЯ 1422 м<sup>2</sup> ПОД КЛЮЧ! Высота 7,5 м, до 1000 кВт, 3,5 Га, трасса М-1! Готово 24/7! Описание: Оптимизируйте вашу логистику! Сдаем в аренду производственно-складское помещение 1422,38 м<sup>2</sup> в охраняемом комплексе. Идеальное готовое решение для дистрибуции, крупнотонажного хранения или производственного хаба с уникальной высотой и инфраструктурой. Ваше Готовое Складирование (Помещение): Пространство для роста: 1422,38 м<sup>2</sup>

капитальных площадей. Уникальная высота: Зоны 7,5 м и 5,5 м! Максимально используйте объем под многоярусные стеллажи (VNA) и высокое оборудование. Надежная конструкция: Стены кирпич/бетон, полы бетон (выдерживает любые паллеты и погрузчики). Гибкий доступ: Высокие распашные ворота (4.2x3.6 м и 3.2x3.8 м) въезд для фур и малой техники. Центральное водоснабжение. Автономное газовое отопление Мощь Инфраструктуры & Безопасность (Комплекс): Энергия для автоматизации: 1000 кВт электричества (для систем управления, освещения, холодильных установок). Охрана на 3.5 Га: \*

Круглосуточный КПП + видеонаблюдение. \*

Огороженная, освещенная территория.

Стратегический резерв: Организуйте открытое хранение сыпучих материалов, парковку автопарка (фуры, спецтехника), расширьте зону отгрузки! Универсальный ВРИЗУ: Производственно-складское предприятие. Легально для хранения, дистрибуции, кросс-дока или частичного производства. Логистика Сердце

Эффективности: Можайск: Доступность рабочей силы и подрядчиков. 4 км до трассы М-1 Москва-Минск! Мгновенный выезд на Можайское шоссе и скоростную трассу в Москву федеральная логистика за минуты.

100 м до автобусной остановки комфорт для персонала. Оптимальные подъездные пути для фур никаких задержек в отгрузках/приемке. Огромная прилегающая территория маневры и парковка фур без ограничений. Ключевые Преимущества для Вашего Бизнеса: Запуск за 24 часа: Помещение готово к заезду товара. Начинайте работать немедленно!

Круглосуточный доступ 24/7: Работайте в удобном для логистики графике.

Гарантиированная безопасность: Охраняемый комплекс защиты товарных запасов и ТМЦ.

Юр. адрес + Опция НДС: Прозрачные условия для бизнеса. Масштабирование на 3.5 Га:

Резерв территории под открытые площадки, дополнительный паркинг или временное хранение. Индивидуальный расчет ставки: Учет ваших объемов и задач. Не переплачивайте за компромиссы! Арендуйте готовый складской хаб с идеальной логистикой. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!

Уточните стоимость аренды и назначьте просмотр этого мощного логистического решения в Можайске!

#снятьвможайске#арендаватьвможайскомрайоне #снятьпроизводствовМО

#арендаватьвмосковскойобластитёплыйсклад #снятьскладвподмосковье

#арендаватьпромбазу#снятьтёплыйскладскоийкомплекс #арендатёплогосклада

#снятьскладподключ

#арендаватьтёплыйготовыйсклад

#арендаватьтёплое производство#аренданедвижимости #складскоепомещение

#аренда производства

#арендатёплого склада#



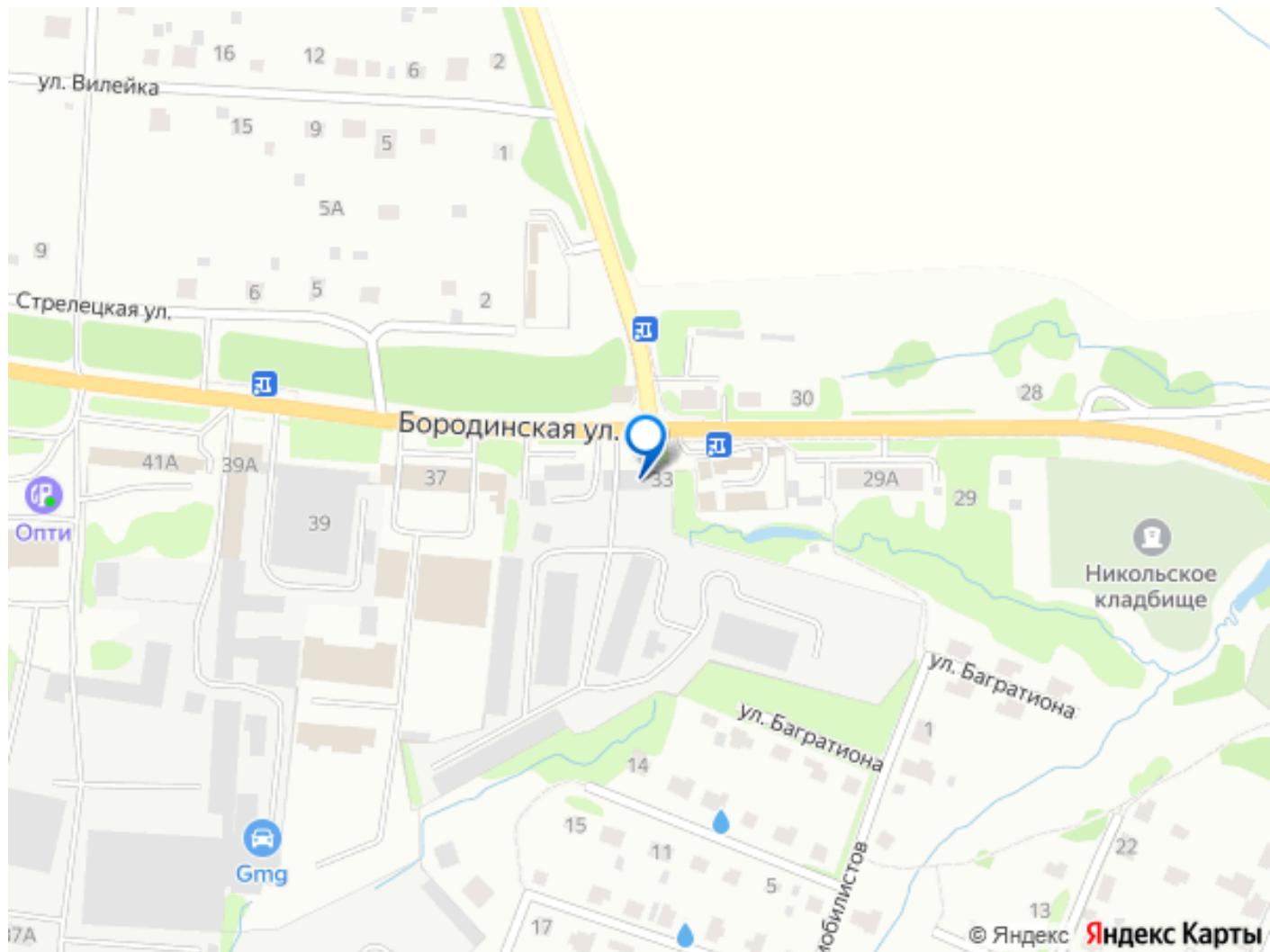
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России