

Создано: 11.01.2026 в 16:08

Обновлено: 14.01.2026 в 01:09

<https://move.ru/objects/9288015909>

Собственник

79153025935

Москва, 2-й Вражский переулок, 8

10 292 124 ₽

Москва, 2-й Вражский переулок, 8

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1446.2 м²

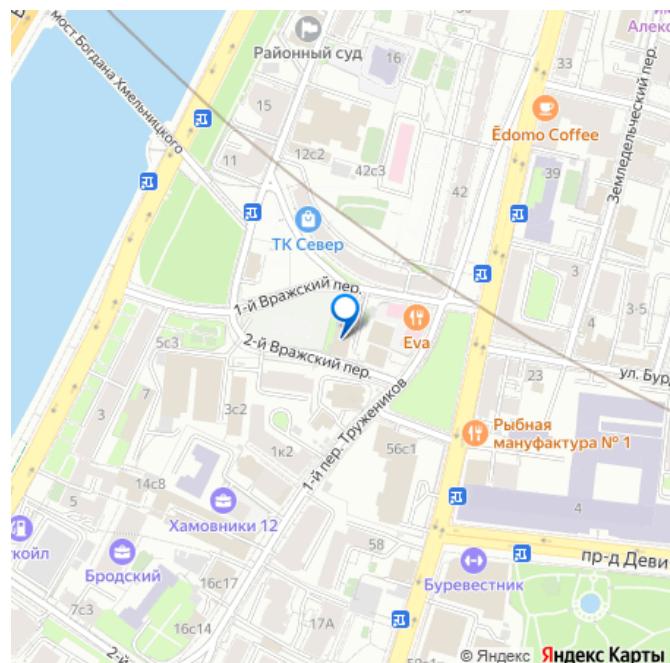
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

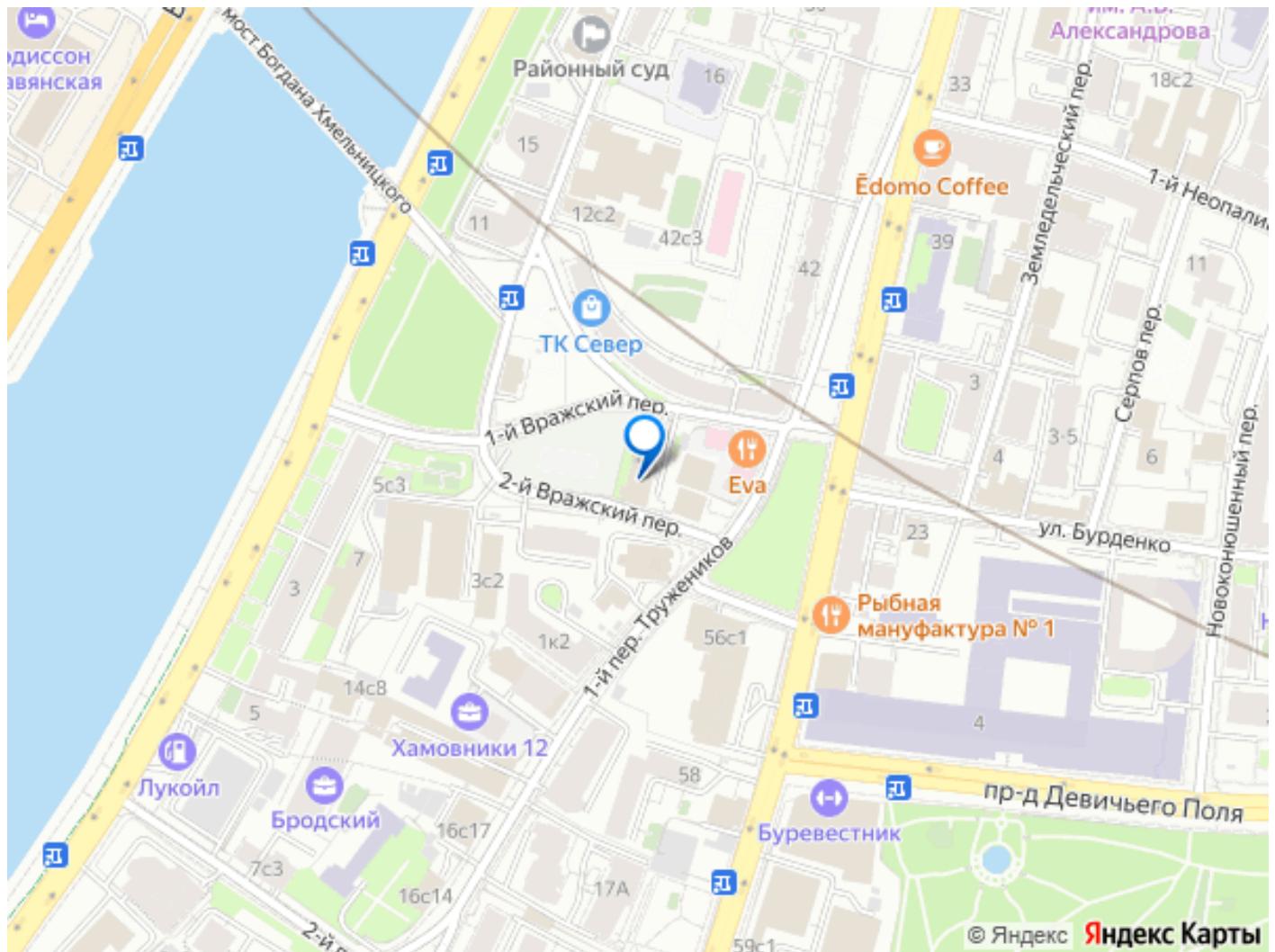


Описание

Трёхэтажный особняк в самом центре Москвы, идеален под штаб-квартиру, family office, представительство крупной компании. Закрытый периметр, КПП, ограждение, парковка на 13 авто. В непосредственной близости рестораны любого уровня, Азбука Вкуса. Лужнецкая, Новодевичья, Саввинская, Фрунзенская и Пречистенская набережные обеспечивают выезд в центральную часть города в обход жилых кварталов; Комсомольский проспект — быстрый доступ на Третье транспортное кольцо; Бородинский мост — прямой выезд на Кутузовский проспект. Садовое кольцо находится в шаговой доступности. Мебель, лифт, зона

отдыха с бассейном сауной и хамамом,
балконы. Все виды инженерных систем,
дизель-генератор. Охрана высокого класса.





Move.ru - вся недвижимость России