

Создано: 03.03.2026 в 20:56

Обновлено: 03.03.2026 в 21:14

Москва, Флотская улица, 76К2

2 489 650 ₺

Москва, Флотская улица, 76К2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Флотская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

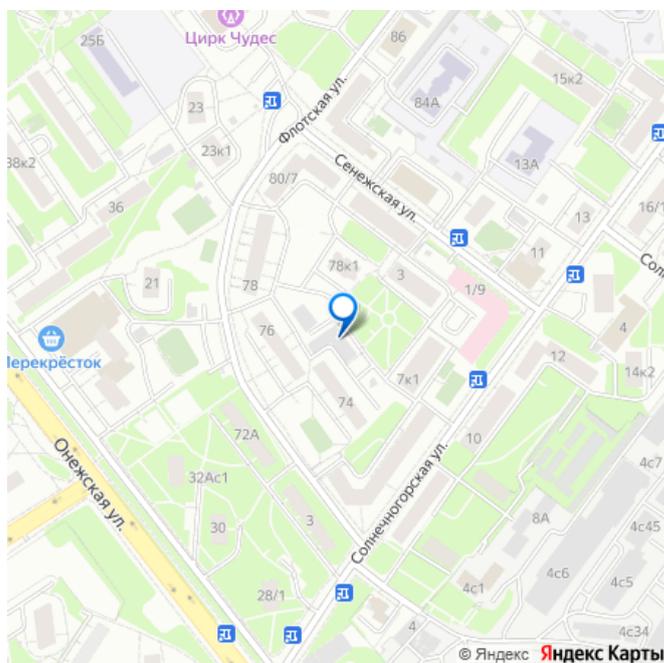
Описание

Предлагается в аренду от собственника, отдельно стоящее здание с собственной огороженной территорией, с удобной планировкой кабинетного типа. Подробное описание: • состояние помещения: Помещения с выполненным качественным, новым ремонтом, дизайнерская отделка, кабинетная планировка(все комнаты с окнами). Ни кем после ремонта не использовалось, сдаётся впервые. Отдельный вход с парковки. Подходит под медицинский центр, офисное, административное использование. Тип налогообложения: УСН.

<https://move.ru/objects/9290913745>

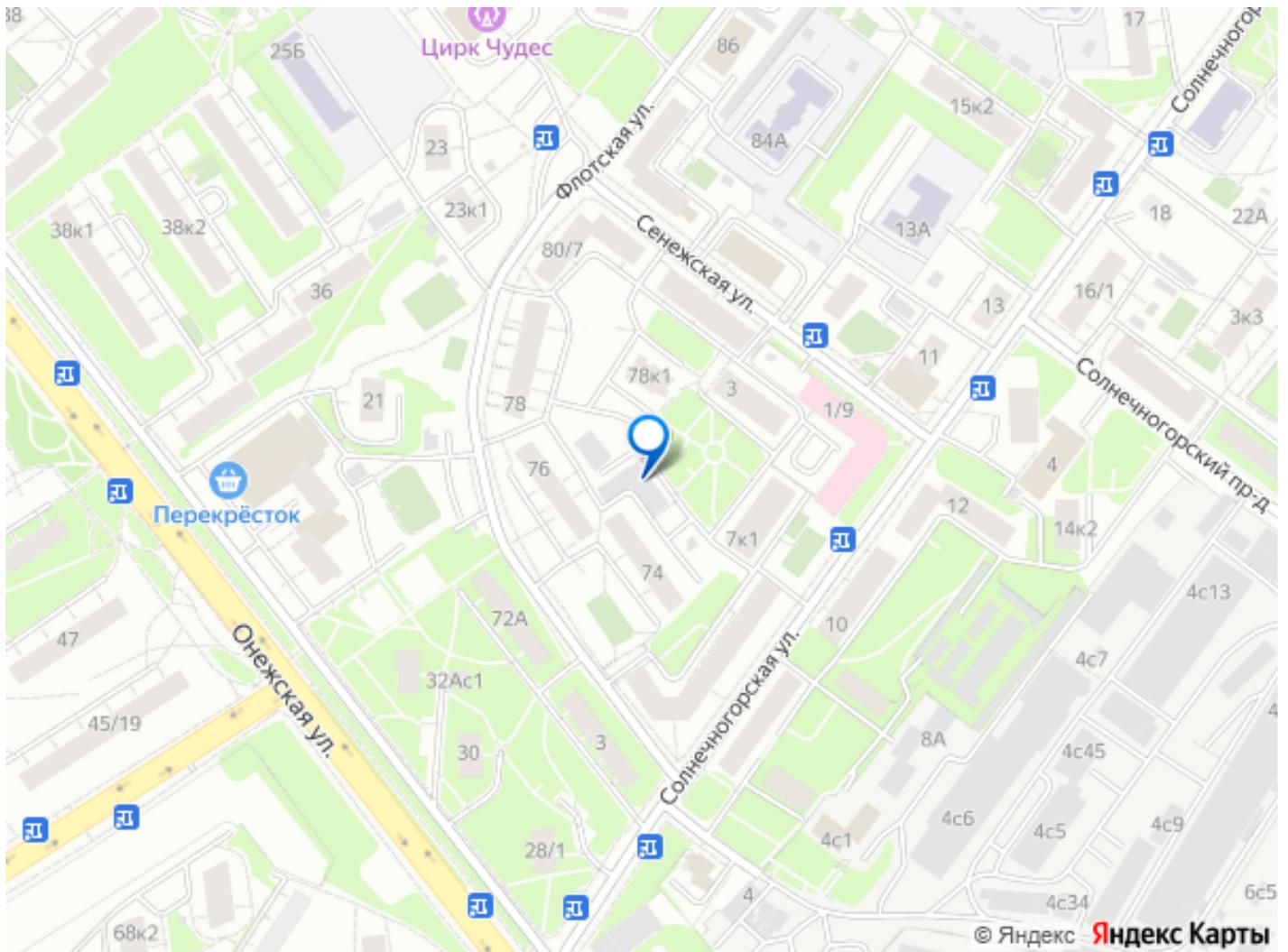
**ДИАЛОГ ВОСТОК-ЗАПАД, ДИАЛОГ
ВОСТОК-ЗАПАД
79150673412**

для заметок



Основное преимущество здания- возможность использования одной компанией в одном отдельно стоящем здании, с персоналом на 80 -100 сотрудников; • местоположение: отдельно стоящее здание на собственной огороженной территории находится в Головинском районе САО, вблизи станций метро Коптево, Селигерская и Речной вокзал. Район обладает развитой транспортной инфраструктурой с удобным выездом на основные магистрали - Ленинградское шоссе, Кронштадтский бульвар и Смольную улицу; • этажи: -1(высокие потолки 2,6м, с окнами имеется отдельный вход), 1- высота потолка 3 м., 2- высота потолка 3м.; • общая площадь: 1446,5 кв. м ; • площади по этажам: - цокольный этаж 1: 450 кв.м; 1й этаж 500 кв.м; -2й этаж 500 кв.м; • парковка: для клиентов предусмотрена наземная парковка на прилегающей территории ,въезд под шлагбаум на 20 парковочных мест; • гарантированная электрическая мощность: 200 кВт.; • водоотвод и поступление воды: - водоснабжение, ГВС / ХВС централизованное, канализация: централизованная; • Вентиляция: Приточно-вытяжная; • Кондиционирование: Сплит-системы; • Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение; Платим агентам вознаграждение. Есть возможность рассмотреть аренду по этажам.





Move.ru - вся недвижимость России