

Создано: 30.07.2025 в 13:26

Обновлено: 21.01.2026 в 05:10

<https://move.ru/objects/9284991907>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Большая Академическая улица,  
5с3**

**2 318 000 ₽**

Москва, Большая Академическая улица, 5С3

Округ

[САО, район Коптево](#)



### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1457.7 м<sup>2</sup>

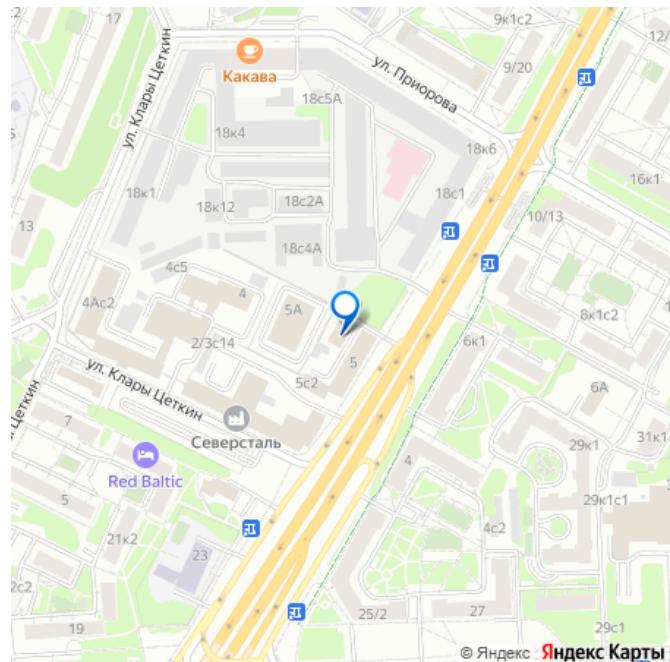
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



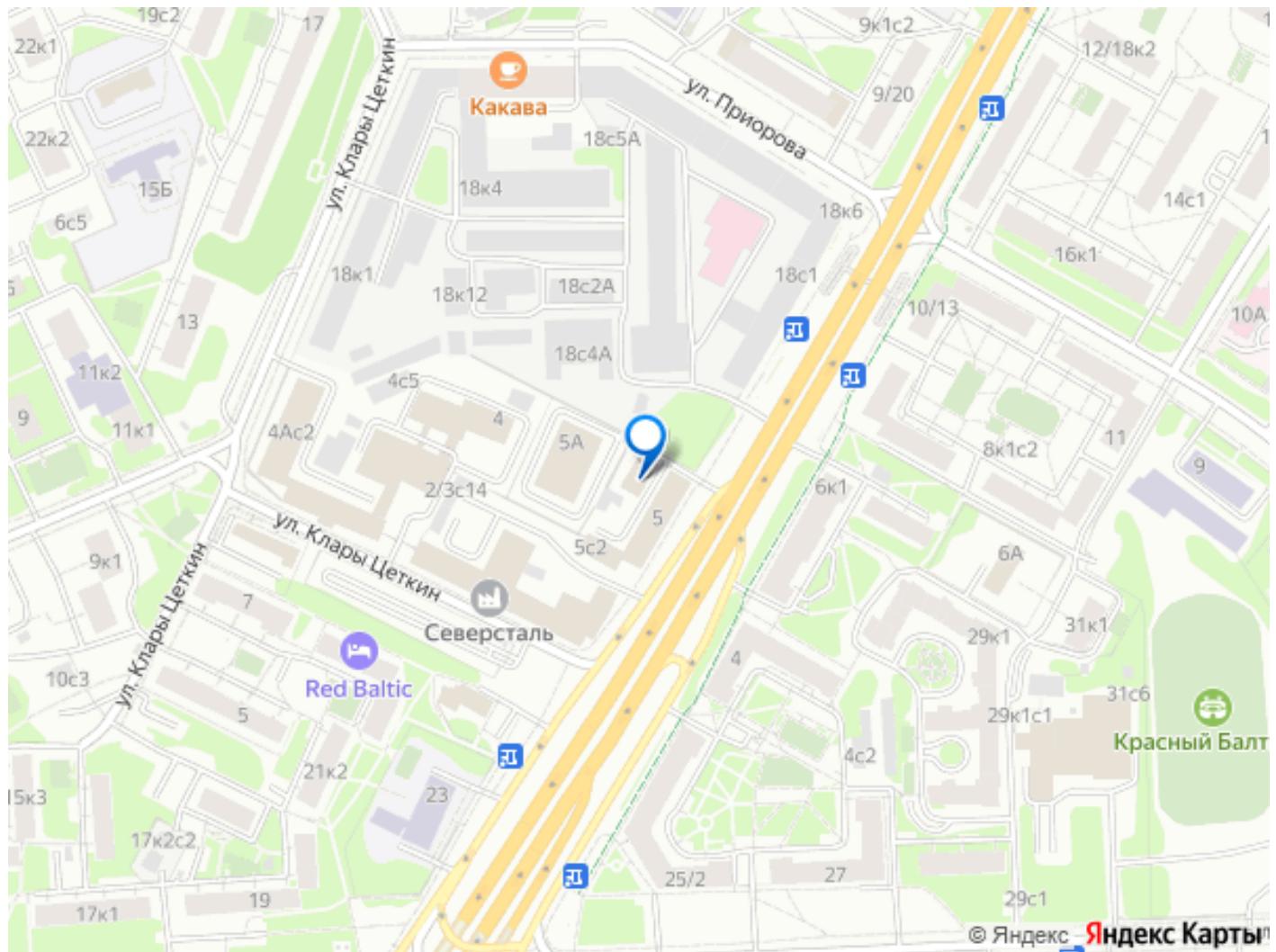
### **Описание**

Административное здание «Большая Академическая, 5с3» класса В Площадь: 1 000 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 27 816 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 2 318 000,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 5 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 3.00м Характеристики здания Адрес: Большая Академическая улица, 5с3, Москва Округ: Северный административный округ Класс: В Площадь здания: 1 457,7 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 1 457,7 м<sup>2</sup> Этажность: 5 Налоговая: 13 Год

постройки: 1980 Год реконструкции: 2025

Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России