

Создано: 15.01.2026 в 11:26

Обновлено: 15.01.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9288071392>

Собственник

**79154955947**

**Москва, Новосходненское шоссе, 143А**

**2 331 200 ₽**

Москва, Новосходненское шоссе, 143А

Округ

[CAO, Молжаниновский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1457 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

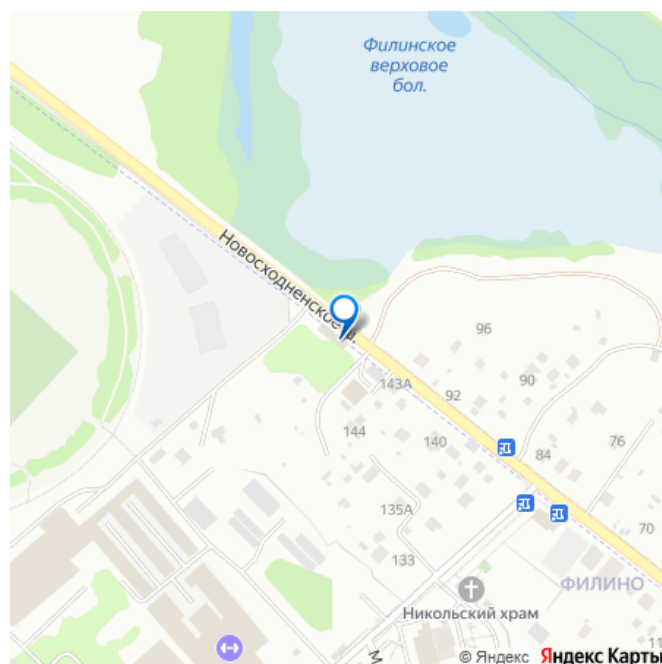
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду многофункциональный комплекс LIGHT INDUSTRIAL в Химках, МО Современный производственно-складской комплекс имеет большую паковку в развитой локации городского округа Химки. С интенсивным автомобильным потоком. Локация: Московская область, г.о. Химки, Новосходненское шоссе, вблизи д. 143А (микрорайон Планерная); Кадастровый номер земли: 50:10:0080302:199; Удобная транспортная доступность, близость к Москве (7 км), Сходне, Новокуркино и Молжаниново. Параметры объекта: Общая площадь: 1 457 кв. м; 1 этаж: 1 107 кв. м + второй уровень : 350 кв.м; Земельный

для заметок



участок: 4 385 кв.м; Высота потолков: до 10 м (до несущих конструкций), до 5,5 м (до антресоли); Здание разделено на 2 блока, свободная планировка без колонн; Пол: бетонный с антипылевым покрытием, нагрузка до 5 т/кв. м.; Свободная планировка позволяет адаптировать пространство под любые задачи. Коммуникации и инфраструктура: Разгрузочная зона (+1,2 м от земли) с 4 воротами и доклевеллерами; Электрическая мощность: 150 кВт (возможно увеличение до 300 кВт); Централизованное водоснабжение; Возможность подведения газа и центральной канализации; Наличие офисных и технических помещений. Здание введено в эксплуатацию: Идеально подходит для производства Звоните для подробной консультации и просмотра объекта!



