

Создано: 04.03.2026 в 13:22

Обновлено: 06.03.2026 в 13:56

Оксана Седова, ТСН Владис

79891894107

Москва, Ясный проезд, 19С2

2 100 000 ₺

Москва, Ясный проезд, 19С2

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[проезд Ясный](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1463.8 м²

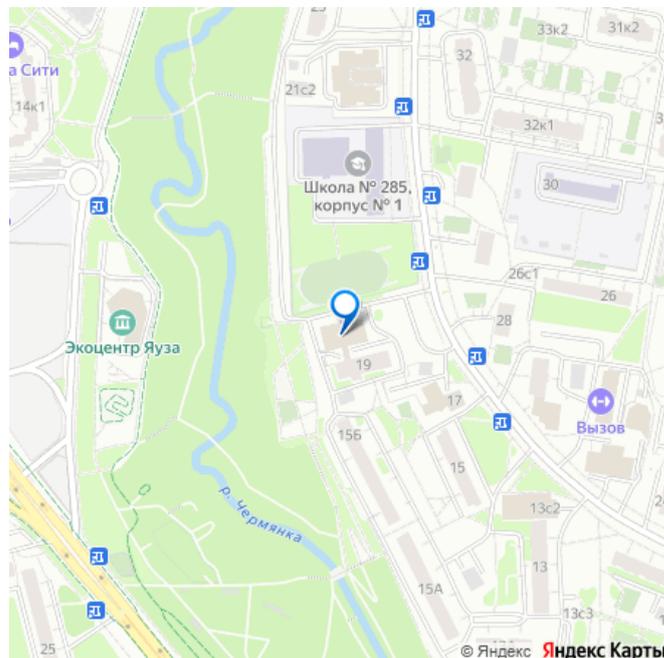
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



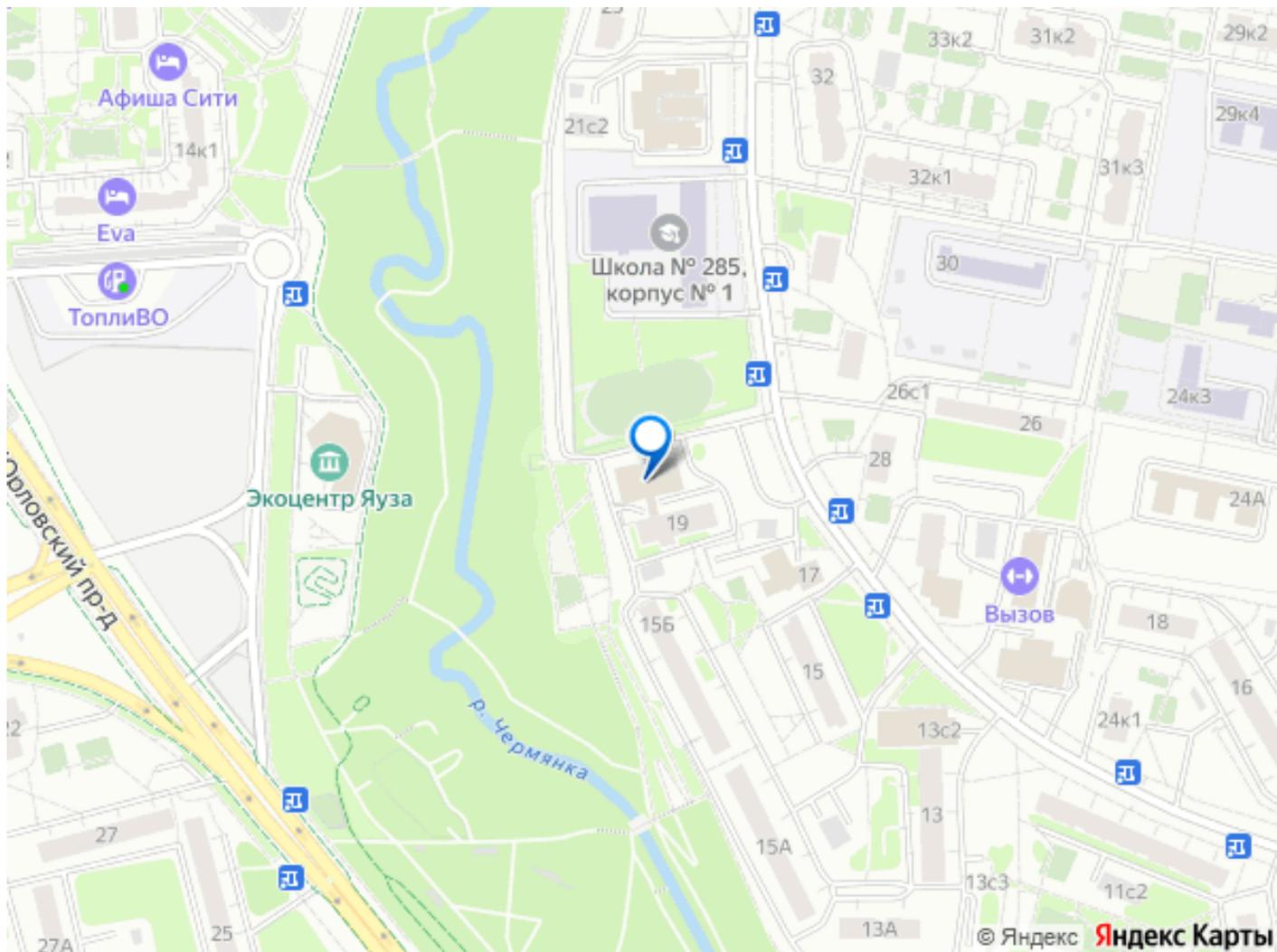
Описание

Код объекта: 2064572. Предлагаем в АРЕНДУ торгово-офисное помещение (отдельно стоящее здание) свободного назначения общей площадью 1463,8 кв. м. Идеально подходит как под организацию собственного бизнеса! Преимущества объекта: - до станций метро «Медведково», «Бабушкинская», «Свиблово», «Отрадное» можно добраться за 1015 минут на транспорте или 2025 минут пешком. -удобная транспортная доступность до СВХ, Ярославского шоссе, МКАД, Дмитровского шоссе; -плотный жилой массив с развитая

инфраструктурой ; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; - гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -первый этаж: пространство, идеально подходящее под торговое помещение/производство с цокольным этажом под ним - разгрузочный пандус и лифты на цоколь; -цокольный этаж: холодильные комнаты, отдельные помещения и сантехнические узлы; отдельный вход с улицы. -возможность размещения вывески; -все коммуникации: теплоснабжение, вентиляция, горячее и холодное водоснабжение, канализация, городское отопление; -заключены договоры со всеми соответствующими ресурсоснабжающими организациями; - наземная парковка; -рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -отдельный вход с улицы. -подвал: 633 кв.м -первый этаж: 812,5 кв.м -электрическая мощность: 140 кВт. - высота потолков: 4 м. первый этаж и 3м. на цоколе







Move.ru - вся недвижимость России