

🕒 Создано: 06.02.2026 в 10:16

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 21:38

Саргис Маквецян, Whitewill Офисы

79339384726

**Московская область, Чеховский район,
Чехов, Симферопольское шоссе, 8**

1 690 000 ₺

Московская область, Чеховский район, Чехов,

Симферопольское шоссе, 8

Шоссе

[Симферопольское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1470 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

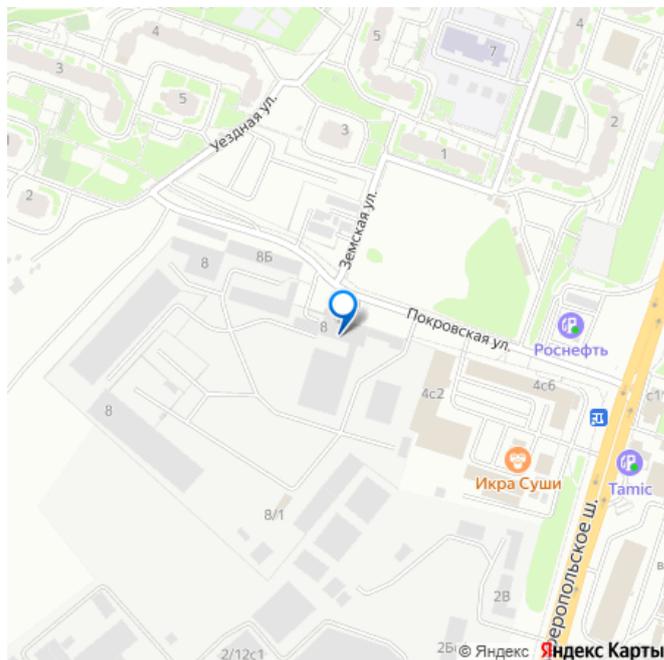
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

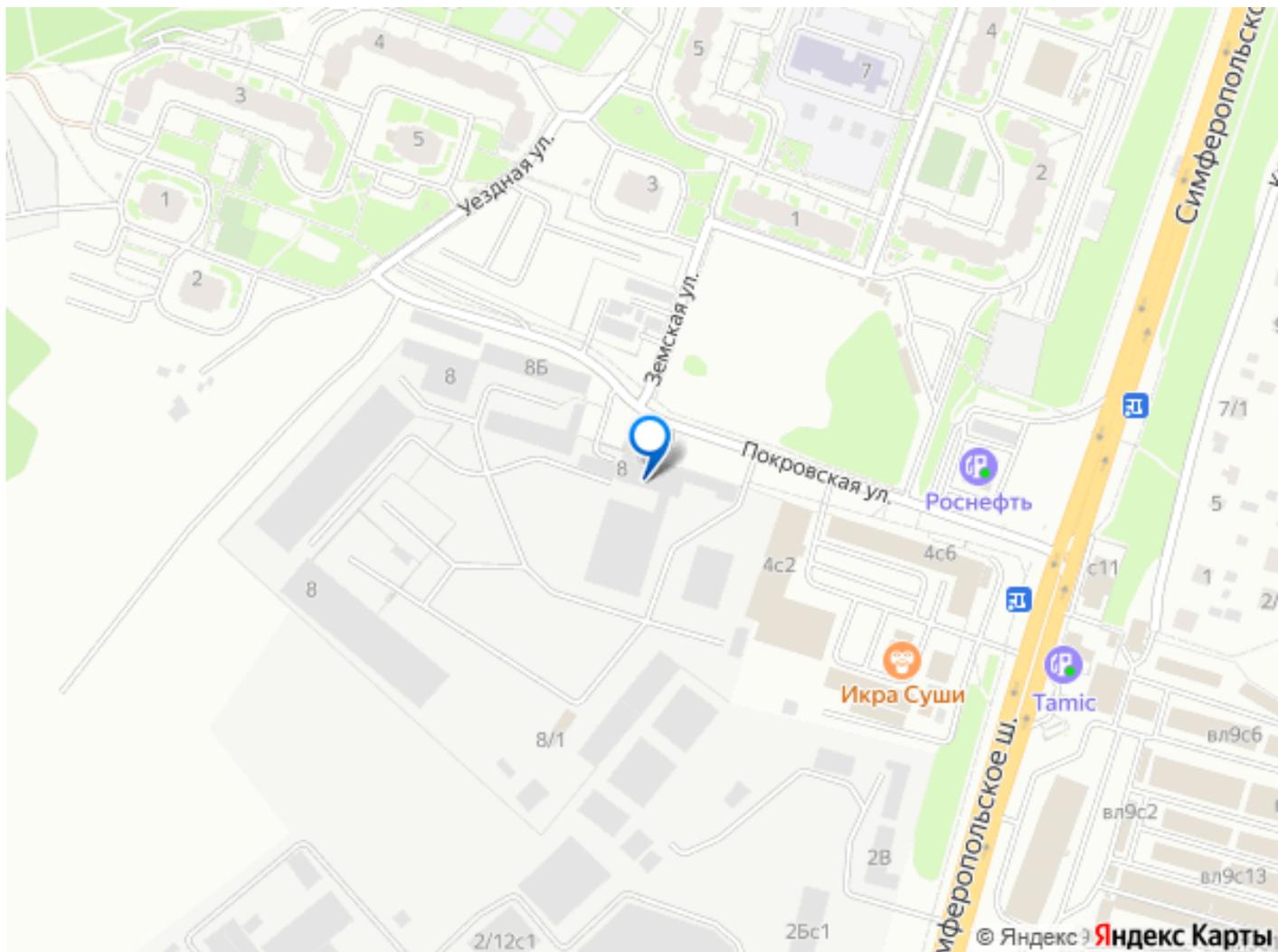
Складской комплекс класса В площадью 1 470 м² на Симферопольском шоссе, в районе посёлка Любучаны. Одноэтажное здание открытой планировки с отделкой, высота потолков варьируется от 9,5 до 11 метров. Допустимая нагрузка на пол — 5 т/м², на полу покрытие антипыль. Подведены все коммуникации — отопление, водоснабжение, канализация. Ворота на уровне пола шириной — 4 метра, высотой — 4,8 метров. Склад расположен на огороженной территории с бесплатной парковкой, организовано достаточно места для манёвра грузового

для заметок



транспорта. Безопасность объекта обеспечивает охрана, предусмотрена возможность круглосуточного доступа на территорию. Главное о здании. Складской комплекс класса В площадью 1 470 м² с высотой потолков до 11 метров и антипылевым покрытием пола. Нагрузка на пол достигает 5 т/м². Вы размещаете тяжёлое оборудование и плотно ставите стеллажи. Ворота шириной 4 метра и высотой 4,8 метра на уровне пола: погрузка и разгрузка идут без пандусов. Подведены отопление, водоснабжение и канализация. Территория огорожена, работает охрана и бесплатная парковка для грузового транспорта. Главное о локации. В 500 метрах от склада вы выезжаете на трассу «М-2 Крым» на машине. За 15 минут доезжаете до ЦКАД, за 55 минут — до МКАД. Аэропорт «Домодедово» в 45 минутах езды: удобно встречать грузы или отправлять сотрудников в командировки. Комментарий эксперта. Меня зовут Саргис Маквецян — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 47 609.





Move.ru - вся недвижимость России