

Создано: 23.04.2025 в 14:23

Обновлено: 19.12.2025 в 15:07

<https://move.ru/objects/9277800032>

**Ashtons International Realty, Ashtons International Realty**

**79154976259**

**Москва, Сколковское шоссе, вл43**

**69 000 000 ₽**

Москва, Сколковское шоссе, вл43

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

для заметок

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**



Общая площадь

15000 м<sup>2</sup>

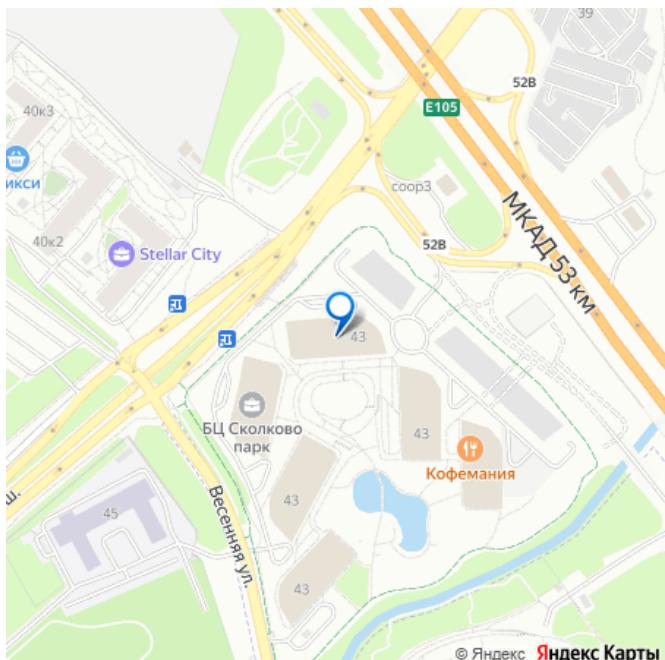
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

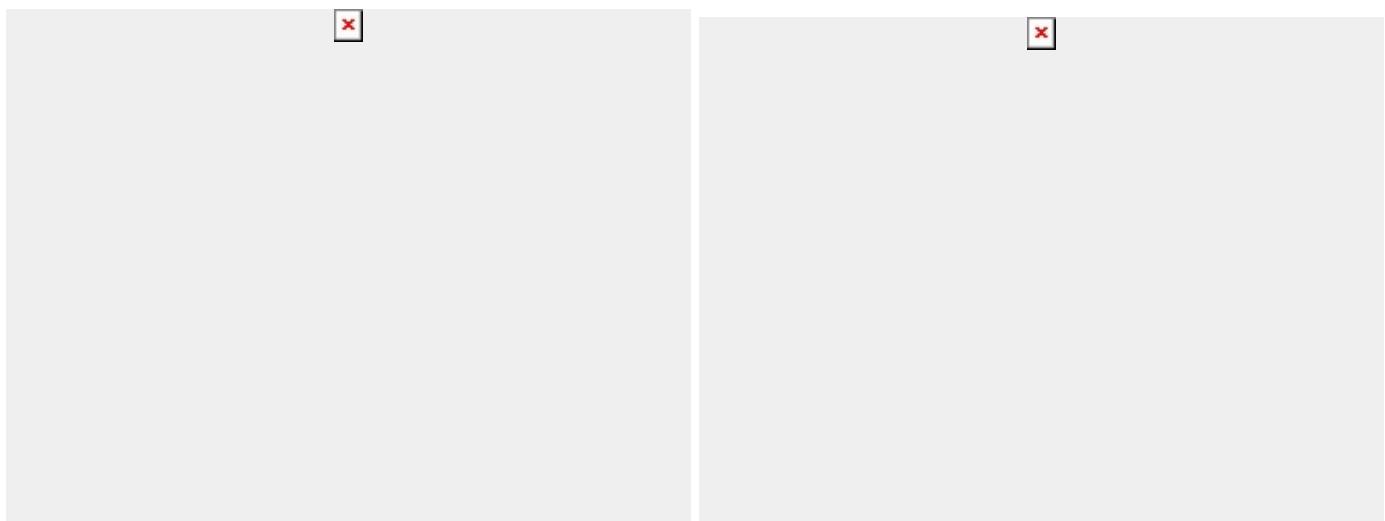


### **Описание**

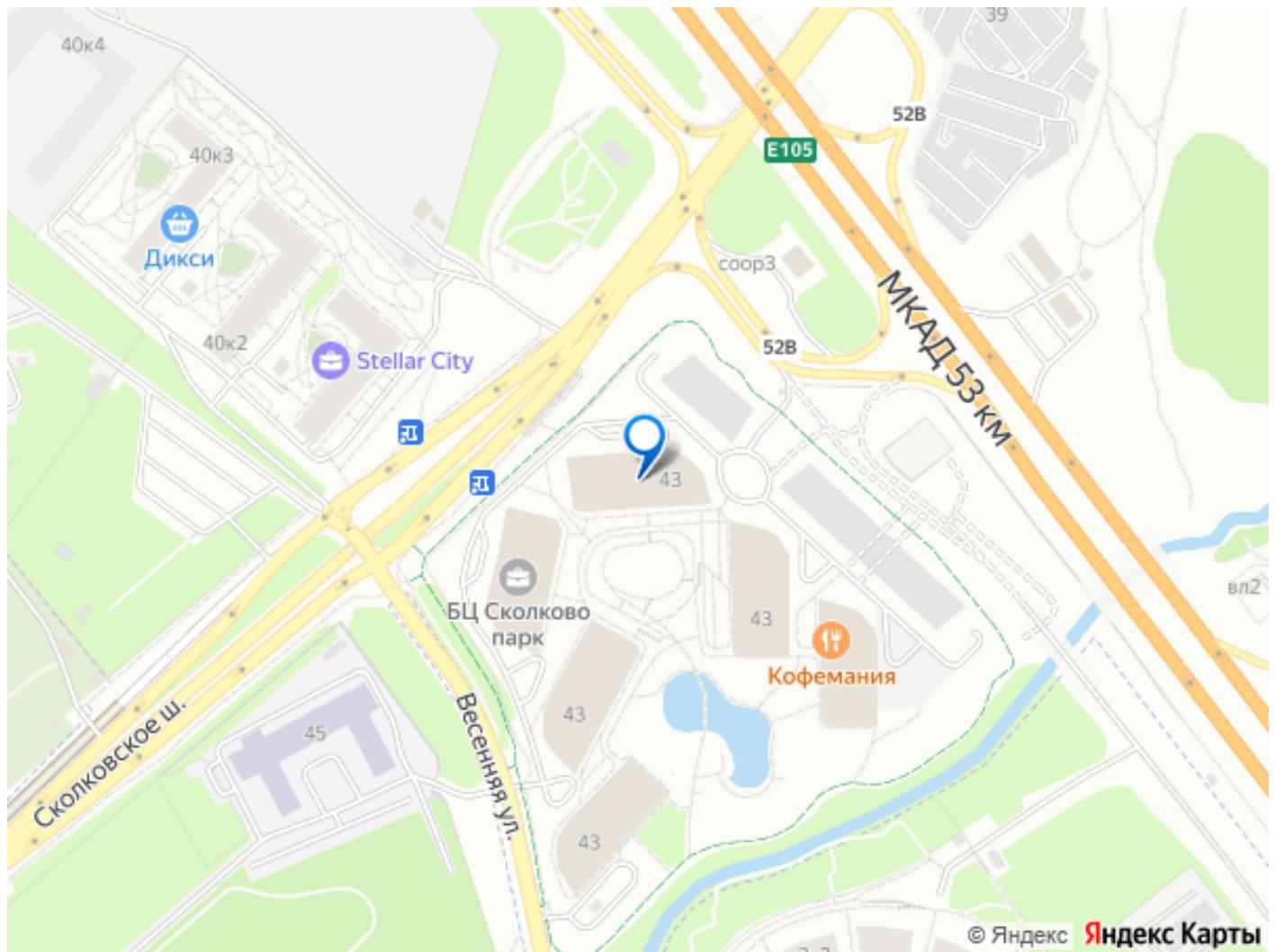
ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!  
БОНУС БРОКЕРАМ! Предлагается в аренду б-ти этажное здание в БЦ класса А+ «Сколково Парк» по адресу: Сколковское ш., вл43, ЗАО, р-н Можайский. Функциональная поэтажная планировка офисов 1 корпуса: 1 этаж: 811 кв.м - без отделки (40 000 руб/кв.м в год) 2 этаж: 1255; 1184 кв.м - с отделкой (55 000 руб/кв.м в год) 3 этаж: 2671 кв.м - с отделкой (50 000 руб/кв.м в год) 4 этаж: 667; 714; 640; 656 кв.м - с отделкой (50 000 руб/кв.м в год) 5 этаж: 2683 кв.м - с отделкой (50 000 руб/кв.м в год) 6 этаж: 2690 кв.м - с отделкой (50 000 руб/кв.м в год) 10 000 руб/кв.м в год open-book Высота потолков: 1 этаж - 4,9метро; 2-6

этажи - 3,9 метров. Здание с панорамным застеклением. Дизайнерский ремонт. Есть эскалатор и 4 лифта. Презентабельная входная группа с ресепшеном. На 2-6 этажах есть кухни, зоны отдыха и гардеробные.

Общая столовая на 1-м этаже. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. 130 кВт - расчетная мощность электроснабжения на один этаж. Подземный паркинг на 2318 мест и гостевой паркинг на 128 мест. БЦ расположен посреди 8 гектаров благоустроенной парковой территории. В прогулочной части организовано пространства для отдыха, спорта и благоустроена набережная. Здание БЦ объединено торговой галереей со множеством магазинов, ресторанов и салонов. Удобная транспортная развязка: 15 минут до ТТК, 20 минут до Садового кольца, 10 минут до Рублево-Успенского и Новорижского шоссе. В пешей доступности ст.м. Славянский бульвар. Недалеко от БЦ есть Мещерский парк, Гольф-клуб «Сколково» и пр.







Move.ru - вся недвижимость России