

Создано: 05.03.2025 в 23:43

Обновлено: 09.02.2026 в 15:54

**Москва, Большой Каретный переулок,  
20С3**

**6 375 000 ₽**

Москва, Большой Каретный переулок, 20С3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 803783 Предложение от Собственника!  
Сдается в аренду премиальный особняк в  
Тверском районе Москвы. Объект обладает  
общей площадью 1500 кв.м. Инфраструктура  
включает собственную охраняемую  
территорию с парковкой. Высота потолков в  
помещениях варьируется: в подвале — 2,55  
м, на первом и втором этажах — 3,20 м, на  
третьем этаже — 3,80 м, в мансарде — 2,3 м.  
Здание выполнено с качественной отделкой  
и оснащено современными инженерными  
коммуникациями. Комфортный микроклимат  
обеспечивается централизованной системой  
кондиционирования и приточно-вытяжной

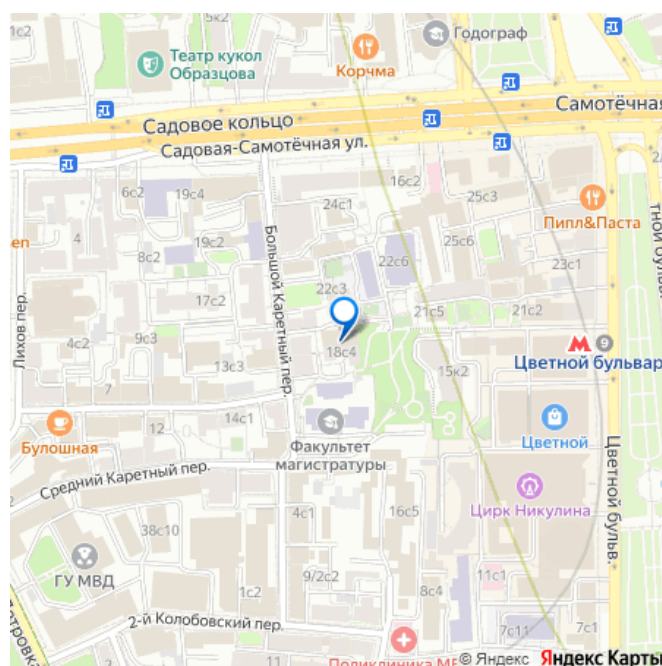
<https://move.ru/objects/9273996978>

**Дмитрий Камшуков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



вентиляцией. Безопасность поддерживается комплексом систем, включая пожарную сигнализацию и видеонаблюдение.

Расположение в деловом центре города гарантирует высокую деловую активность. В непосредственной близости находятся рестораны, кафе, банковские отделения и салоны красоты. В цену включено: НДС 22%.

В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 803783





