

Создано: 26.08.2025 в 12:50

Обновлено: 03.12.2025 в 08:33

<https://move.ru/objects/9284413542>

Белла Иванова, OF RU - коммерческая  
недвижимость

**79230712047**

Москва, улица Остоженка, 24

**9 682 886 ₽**

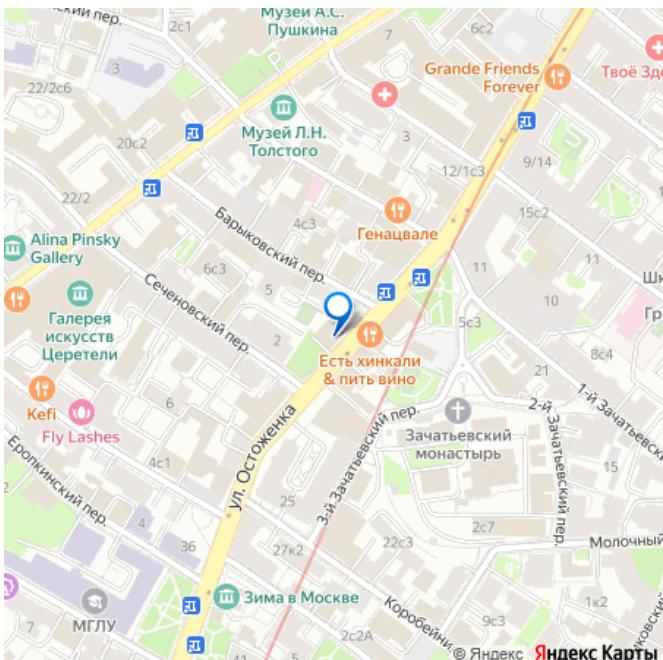
Москва, улица Остоженка, 24

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)



## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду уникальный объект культурного наследия — исторический особняк купца Лыжина с авторской архитектурой Льва Кекушева и семилетней реставрацией, представляющий собой готовое бизнес-пространство премиум-класса. Особняк общей площадью 1 500 кв.м сочетает историческую аутентичность с современным оснащением: переговорные комнаты, СПА-зона с бассейном в цоколе, винный погреб, мансардная терраса 86 м<sup>2</sup> и бронированные окна. Отделка выполнена с применением гранита, мрамора и сусального

золота. Электрическая мощность 400 кВт позволяет реализовать любые бизнес-задачи.

Ставка аренды: 77 463 руб/м<sup>2</sup>/год Главный дом городской усадьбы расположен на первой линии престижной улицы Остоженка в районе Хамовники (ЦАО), в шаговой доступности от станций метро «Кропоткинская» и «Парк Культуры».

Уникальное местоположение в историческом центре Москвы подчеркивает статус арендатора. >ID объекта - 27284 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



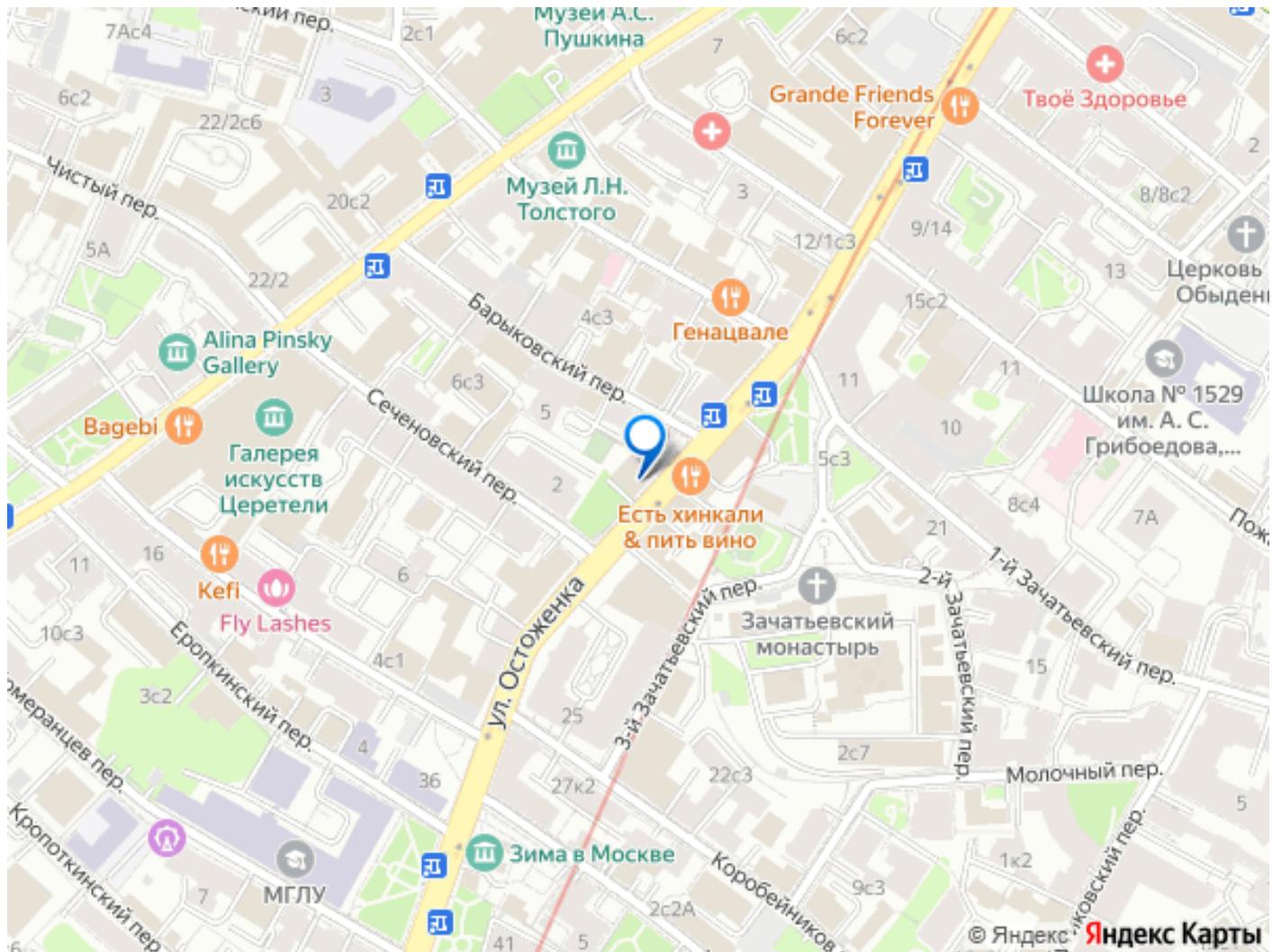
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России