

Создано: 19.11.2025 в 18:03

Обновлено: 27.01.2026 в 17:48

<https://move.ru/objects/9286743979>

Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, улица Гиляровского, 65С1**

**2 875 000 ₽**

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

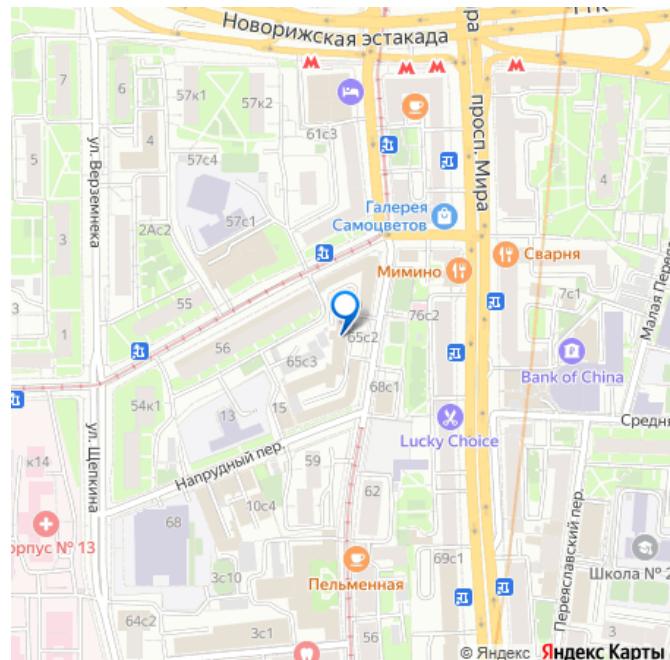
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 981809 Аренда здания 1500 м<sup>2</sup> в Мещанском районе ЦАО. В пяти минутах ходьбы ст.м./БКЛ/МЦД Рижская и метро Проспект Мира. Прямой съезд на Проспект мира -150 метров, ТТК - 300 метров, Садовое кольцо 1,5 км. Предлагаемое помещение занимает два корпуса в историческом здании с уникальной архитектурой, атмосферными интерьерами в стиле лофт. Вход с первой линии улицы Трифоновской. Возможны гибкие форматы использования - как под медицину или образовательные цели, так и под офис или организацию коворкинга.

Коммерческие условия и форматы  
использования обсуждаются индивидуально.  
Показ в удобное время по предварительной  
договорённости. В цену включено: НДС 22%.  
Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп ,  
доб. 261, ЛОТ 981809



