

🕒 Создано: 26.08.2025 в 11:39

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 16:50

**Москва, улица Остоженка, 24**

**9 893 748 ₺**

Москва, улица Остоженка, 24

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

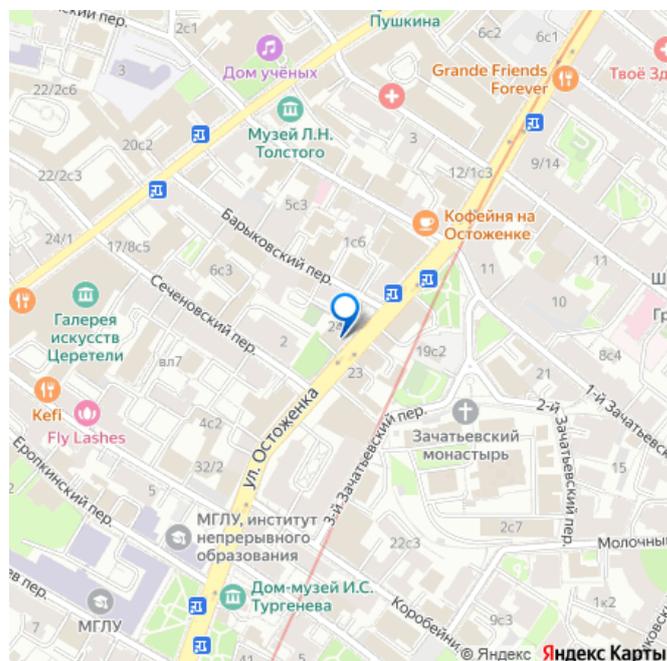
Предлагаем в аренду уникальный объект культурного наследия — исторический особняк купца Лыжина с авторской архитектурой Льва Кекушева и семилетней реставрацией, представляющий собой готовое бизнес-пространство премиум-класса. Особняк общей площадью 1 500 кв.м сочетает историческую аутентичность с современным оснащением: переговорные комнаты, СПА-зона с бассейном в цоколе, винный погреб, мансардная терраса 86 м<sup>2</sup> и бронированные окна. Отделка выполнена с применением гранита, мрамора и сусального

<https://move.ru/objects/9287905907>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79165658964**

для заметок



золота. Электрическая мощность 400 кВт позволяет реализовать любые бизнес-задачи.

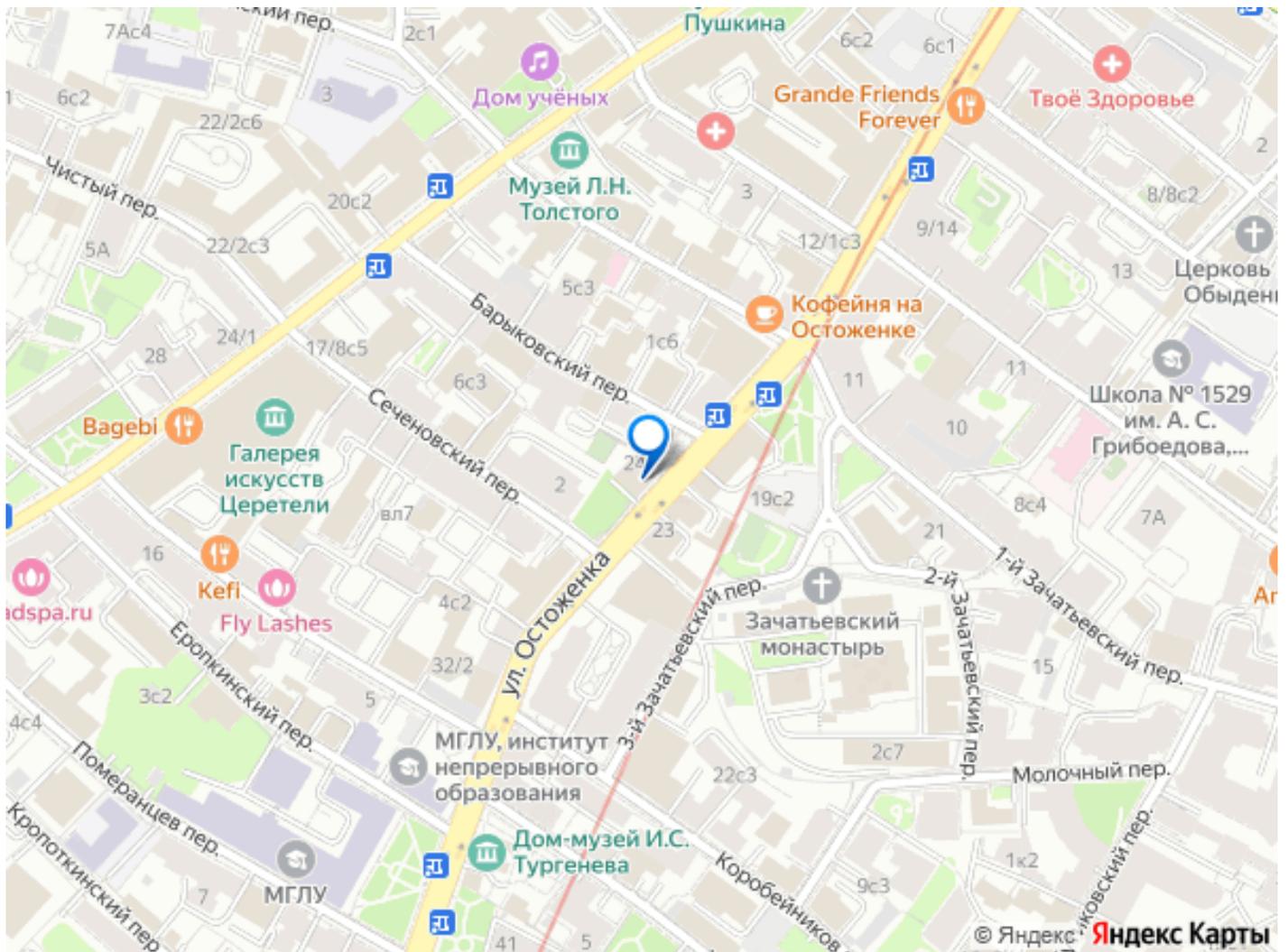
Ставка аренды: 1 000 руб/м2/год Главный дом городской усадьбы расположен на первой линии престижной улицы Остоженка в районе Хамовники (ЦАО), в шаговой доступности от станций метро «Кропоткинская» и «Парк Культуры».

Уникальное местоположение в историческом центре Москвы подчеркивает статус арендатора. >ID объекта - 27284 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России