

🕒 Создано: 18.03.2026 в 10:19

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 15:50

Москва, Спартаковская улица, 8

5 250 000 ₺

Москва, Спартаковская улица, 8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Спартаковская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

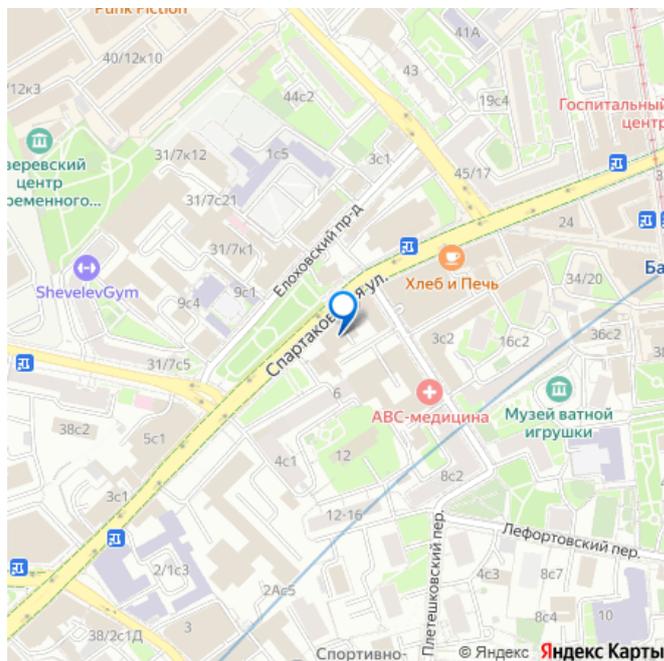
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками.
Здание 1 500 м² на 188-333 рабочих мест* без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 1
500 м². Рабочие места: 188-333*. Планировка:
смешанная. Состояние: освобождается с
01.11.2026. Этажей: 2. Налоговая: 1. Метро
рядом: м. Бауманская в 5 минутах пешком, м.
Комсомольская в 13 минутах пешком, м.
Красносельская в 15 минутах пешком. Здание
с функциональной смешанной планировкой.

<https://move.ru/objects/9292016180>

Злата Васнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



Инженерные системы: Вентиляция:

естественная. Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. Коммерческие условия: Арендная плата: 5 250 000 руб./мес. Ставка: 42 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии.

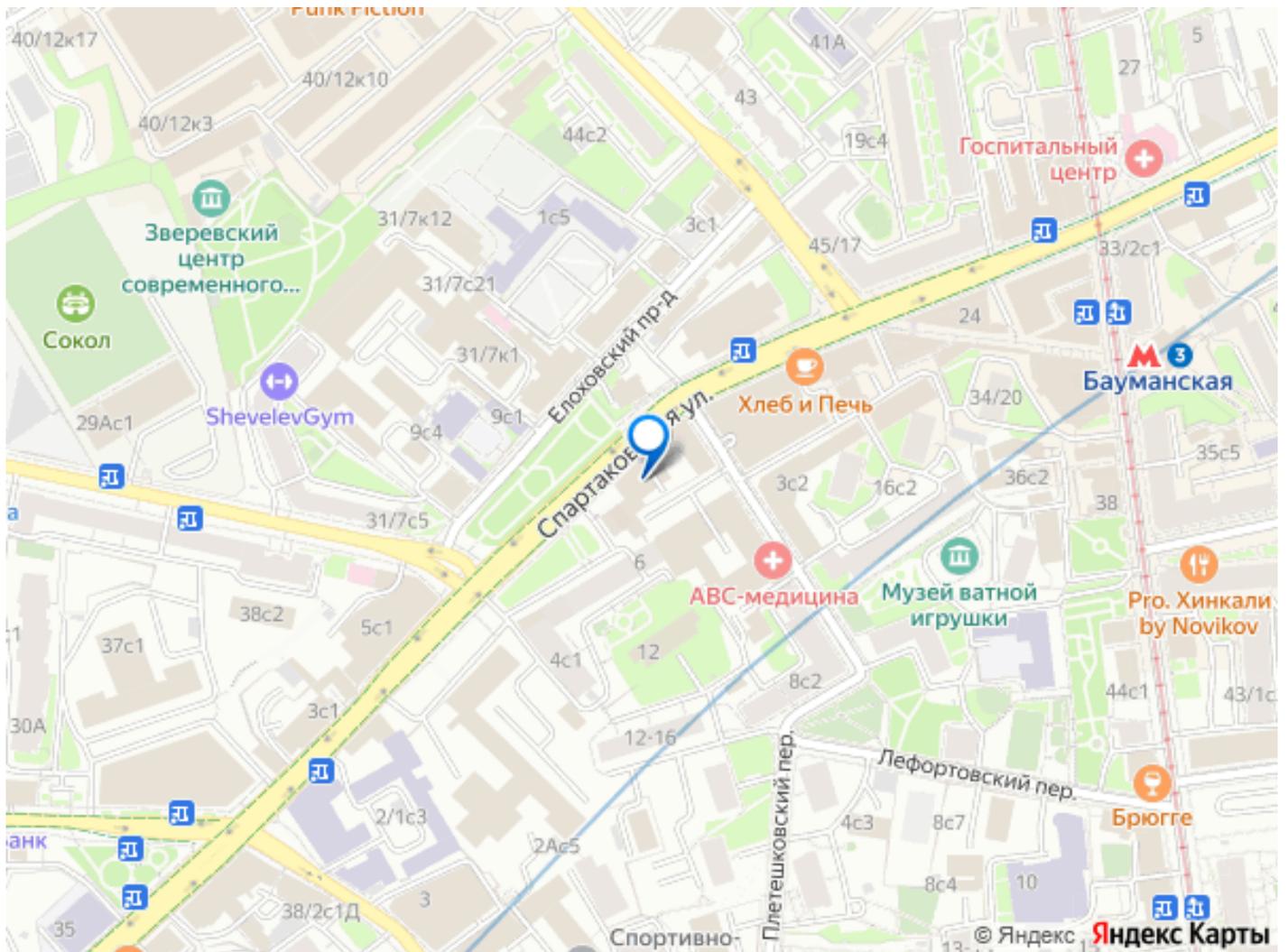
Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Подберём сопоставимые варианты в этом районе под ваш бюджет и требования.

Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты.

Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 106210







Move.ru - вся недвижимость России