

Создано: 09.06.2025 в 15:07

Обновлено: 13.01.2026 в 17:22

<https://move.ru/objects/9281016935>

SHOW ME, SHOW ME

79168449424

Москва, улица Остоженка, 24

10 017 835 ₽

Москва, улица Остоженка, 24

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1502.6 м²

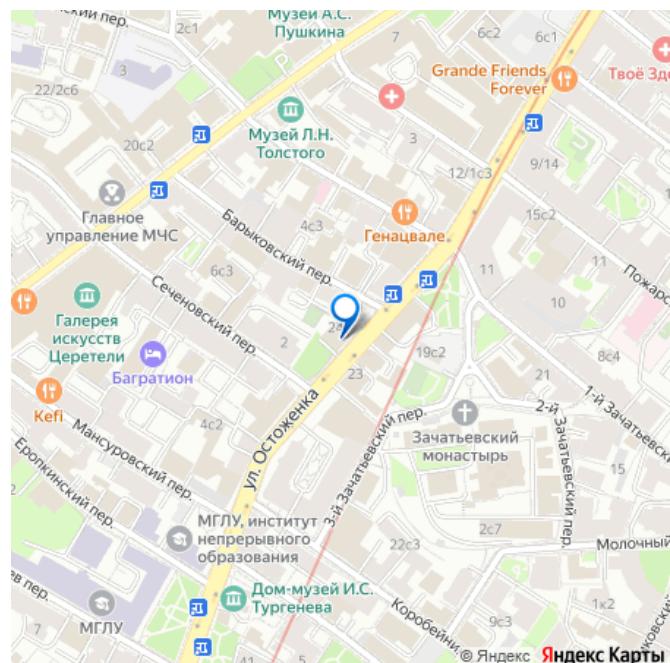
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду предлагается уникальный особняк -

Главный дом городской усадьбы Особняк

купца Лыжина 1830-е гг. 1902 г. Архитектор

Л. Кекушев. Реставрация 2000 - 2008 г.

Особняк располагается на первой линии

Остоженки! Имеет свой внутренний двор (3У

0,7 Га в аренде), паркинг наземный во дворе

на 8 ММ. Площадь особняка - 1 502,6 м² :

Подвал - 410,5 м² 1 этаж - 405,8 м² 2 этаж -

344,6 м² Мансарда - 341,7 м² Электрическая

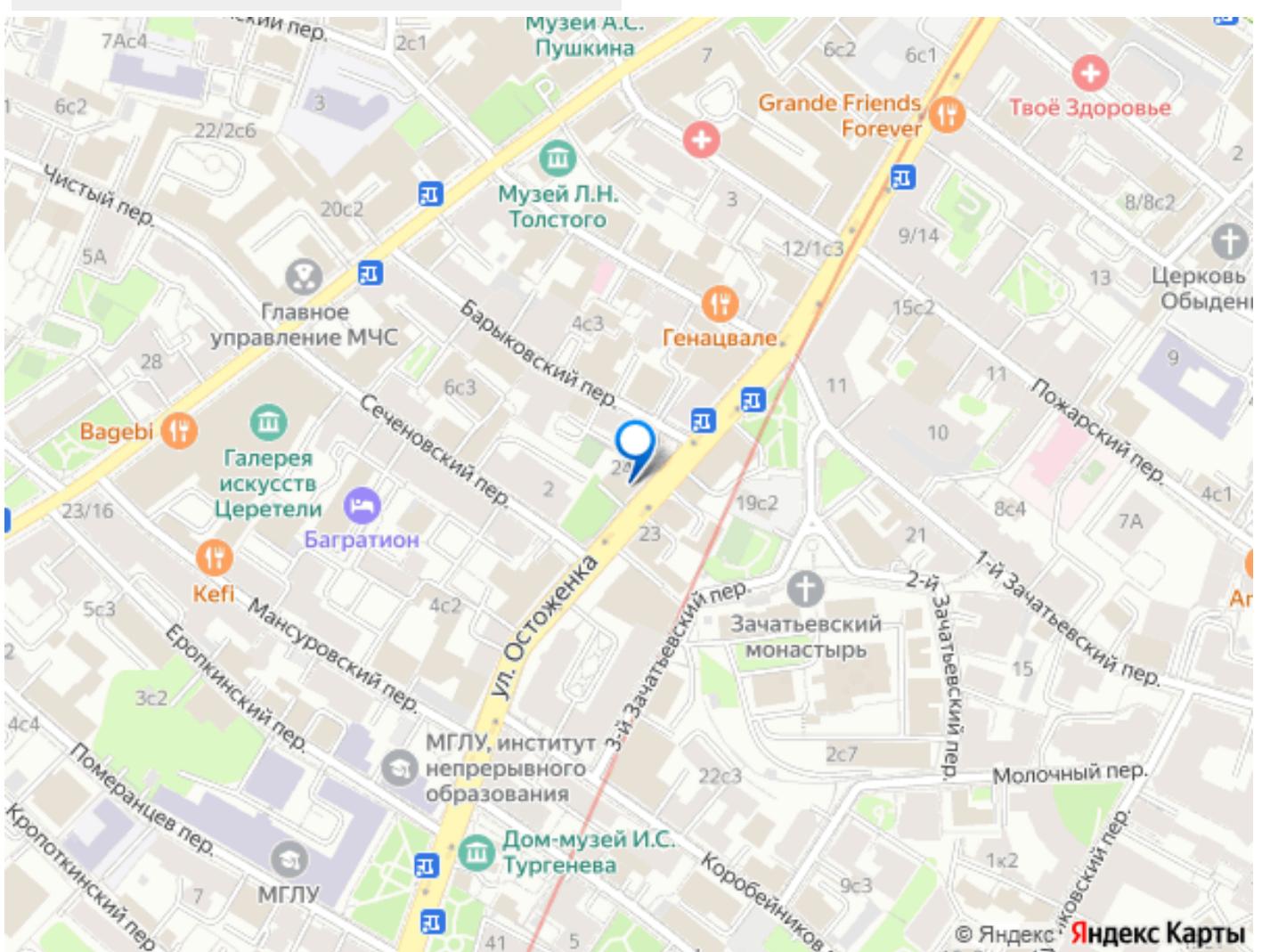
мощность: 650 кВт. Ставка аренды

1000\$/м²/год УСН Аренда в месяц - 10 млн.

рублей Эксплуатация и КУ отдельно Прямой

представитель собственника. Оперативный
показ. Звоните в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России