

Создано: 09.06.2025 в 15:07

Обновлено: 13.01.2026 в 17:22

<https://move.ru/objects/9281016935>

SHOW ME, SHOW ME

79168449424

Москва, улица Остоженка, 24

10 017 835 ₽

Москва, улица Остоженка, 24

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1502.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

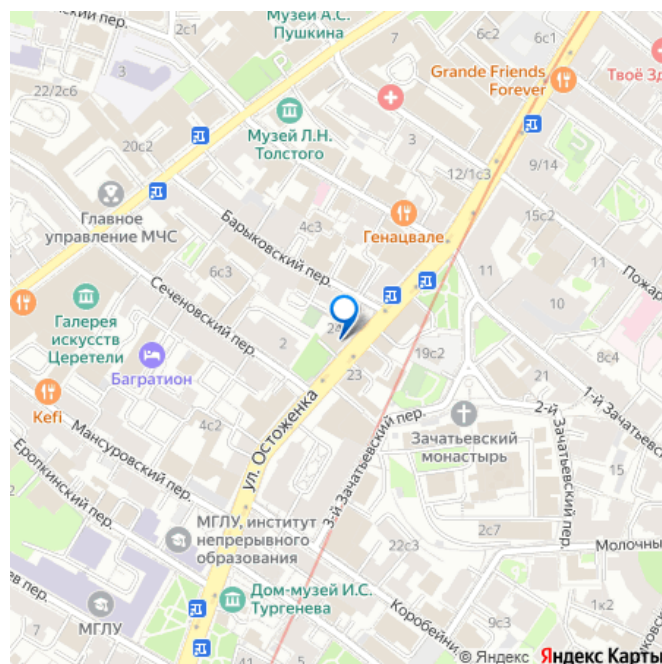
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

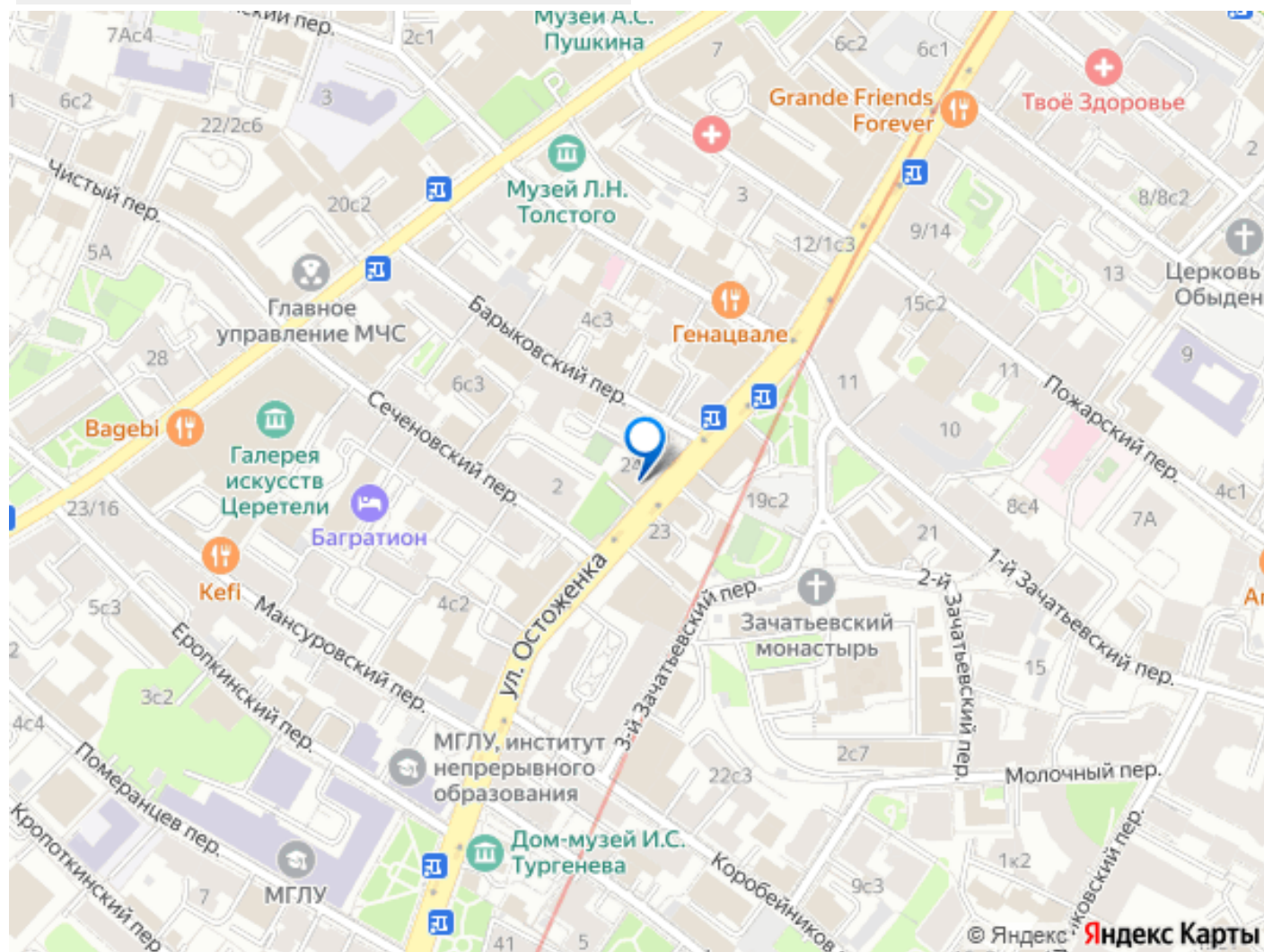
В аренду предлагается уникальный особняк - Главный дом городской усадьбы Особняк купца Лыжина 1830-е гг. 1902 г. Архитектор Л. Кекушев. Реставрация 2000 - 2008 г. Особняк располагается на первой линии Остоженки! Имеет свой внутренний двор (3У 0,7 Га в аренде), паркинг наземный во дворе на 8 ММ. Площадь особняка - 1 502,6 м² : Подвал - 410,5 м² 1 этаж - 405,8 м² 2 этаж - 344,6 м² Мансарда - 341,7 м² Электрическая мощность: 650 кВт. Ставка аренды 1000\$/м²/год УСН Аренда в месяц - 10 млн. рублей Эксплуатация и КУ отдельно Прямой

для заметок



представитель собственника. Оперативный
показ. Звоните в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России