

Создано: 19.08.2025 в 18:36

Обновлено: 03.12.2025 в 11:10

Москва, улица Остоженка, 24

9 935 567 ₽

Москва, улица Остоженка, 24

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1502.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 916051 Предложение от Собственника!
Предлагается к сдаче в аренду особняк общей площадью 1502,6 кв. м, расположенный в восьми минутах от станции метро Парк культуры. Объект включает два наземных этажа, мансардный этаж и подвал. Внутренняя отделка выполнена в классическом стиле XIX века, планировка помещений смешанная. Годовая ставка аренды составляет 1000 долларов США за квадратный метр, включая НДС. Оплата производится в рублях по курсу, действующему на дату подписания договора.

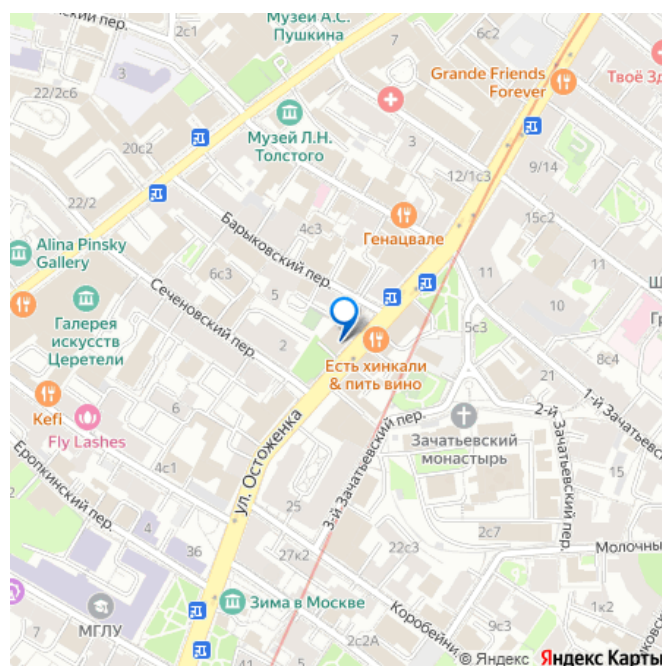
<https://move.ru/objects/9284268545>

Наталья Яренчук, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок

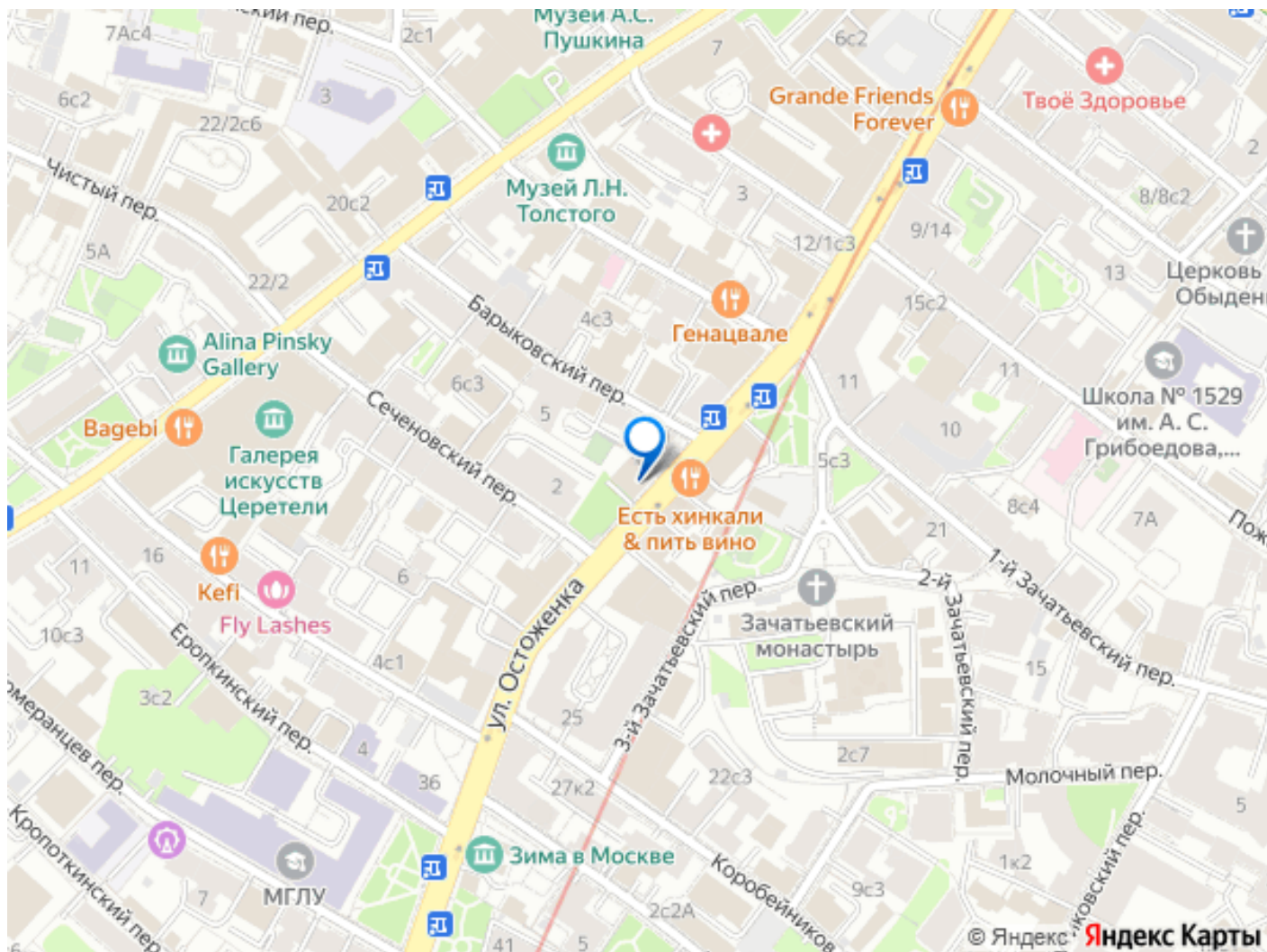


На прилегающей территории предусмотрено восемь парковочных мест, стоимость которых включена в арендную ставку.

Инфраструктура здания предусматривает все необходимые условия для комфортной работы. Внутреннее пространство офисных помещений продумано и соответствует современным требованиям. Объект оснащен центральной системой кондиционирования (чиллер-фанкойл), приточно-вытяжной вентиляцией и системой оповещения о пожаре. Контроль доступа на территорию осуществляется круглосуточно. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 916051







Move.ru - вся недвижимость России