

Создано: 09.07.2025 в 17:48

Обновлено: 01.12.2025 в 16:46

Москва, улица Остоженка, 24

10 073 857 ₺

Москва, улица Остоженка, 24

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1503 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

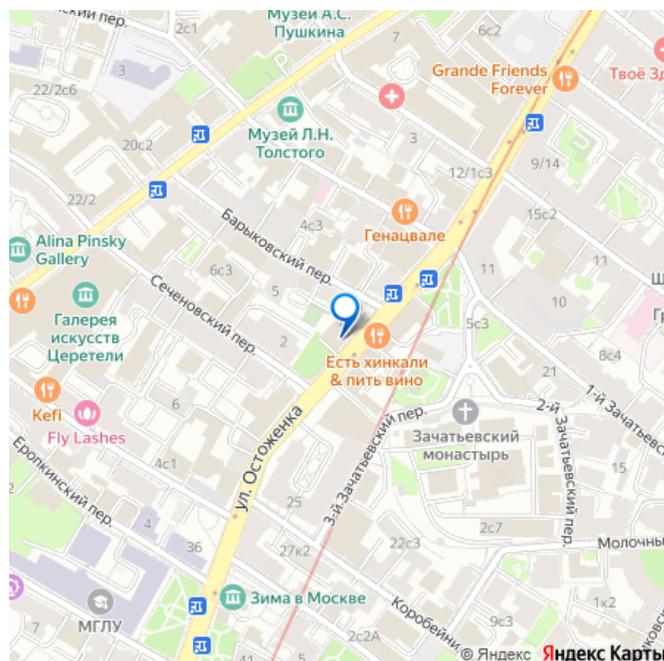
Аренда особняка расположенного в районе Хамовники, Центрального административного округа. Особняк расположен на 1-й линии улицы Остоженка, в самом престижном районе Москвы «Золотая миля», в 500 метрах ходьбы от метро «Кропоткинская». Фактическая площадь здания : 1502.6 м?. 1 этаж: 405.8 м?, 2 этаж: 344.6 м?, Мансарда: 341.7 м?, Подвал: 410.5 м?. Земельный участок: 720 м?. Здание, построенное в 1896 году, представляет собой впечатляющий образец архитектурного наследия, которое с бережной заботой было

<https://move.ru/objects/9282669726>

Private Broker, Private Broker

79341104260

для заметок



подвергнуто реставрации и завершено в 2013 году. Это пространство идеально подходит для эксплуатации под административные цели, предлагая своим пользователям уникальную атмосферу, сочетающую в себе историческую ценность и современный комфорт. Здание является объектом культурного наследия регионального значения. Главный дом городской усадьбы «Особняк купца Лыжина». Архитектор Л. Кекушев. На прилегающей территории предусмотрена наземная парковка, вместительностью до 8 автомобилей, что обеспечивает удобство для будущих арендаторов и их клиентов. Электрическая мощность 400 кВт позволяет эффективно организовать работу офиса. Высота потолков 3.30 м. Здание располагает удобной планировкой, а на мансардном этаже с уютной террасой можно наслаждаться прекрасными видами.

