

Создано: 20.11.2025 в 11:44

Обновлено: 03.12.2025 в 10:31

<https://move.ru/objects/9286743980>

Кира Стефани, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Василисы Кожиной, 29

6 399 120 ₽

Москва, улица Василисы Кожиной, 29

Улица

[улица Василисы Кожиной](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1523.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

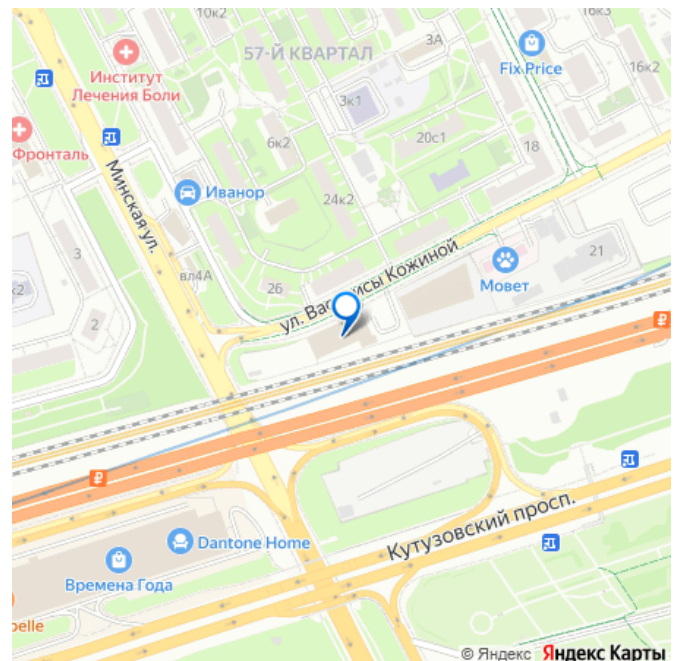
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 982465 Предложение от Собственника!
Сдается в аренду имущественный комплекс на Кутузовском проспекте. Общая арендуемая площадь составляет 1 523.6 м². Здание ангарного типа и размещено на асфальтированной огороженной территории площадью 50 соток. Территория является разливной и охраняемой, оснащена КПП и шлагбаумом. 12 минут пешком от м. Филёвский Парк. Помещение имеет отделку и готово к въезду. Электрическая мощность составляет 150 кВт, предусмотрены мокрые точки и все необходимые инженерные системы. Высота потолков варьируется от 3 до 5 метров. Планировка смешанная, вход в

для заметок

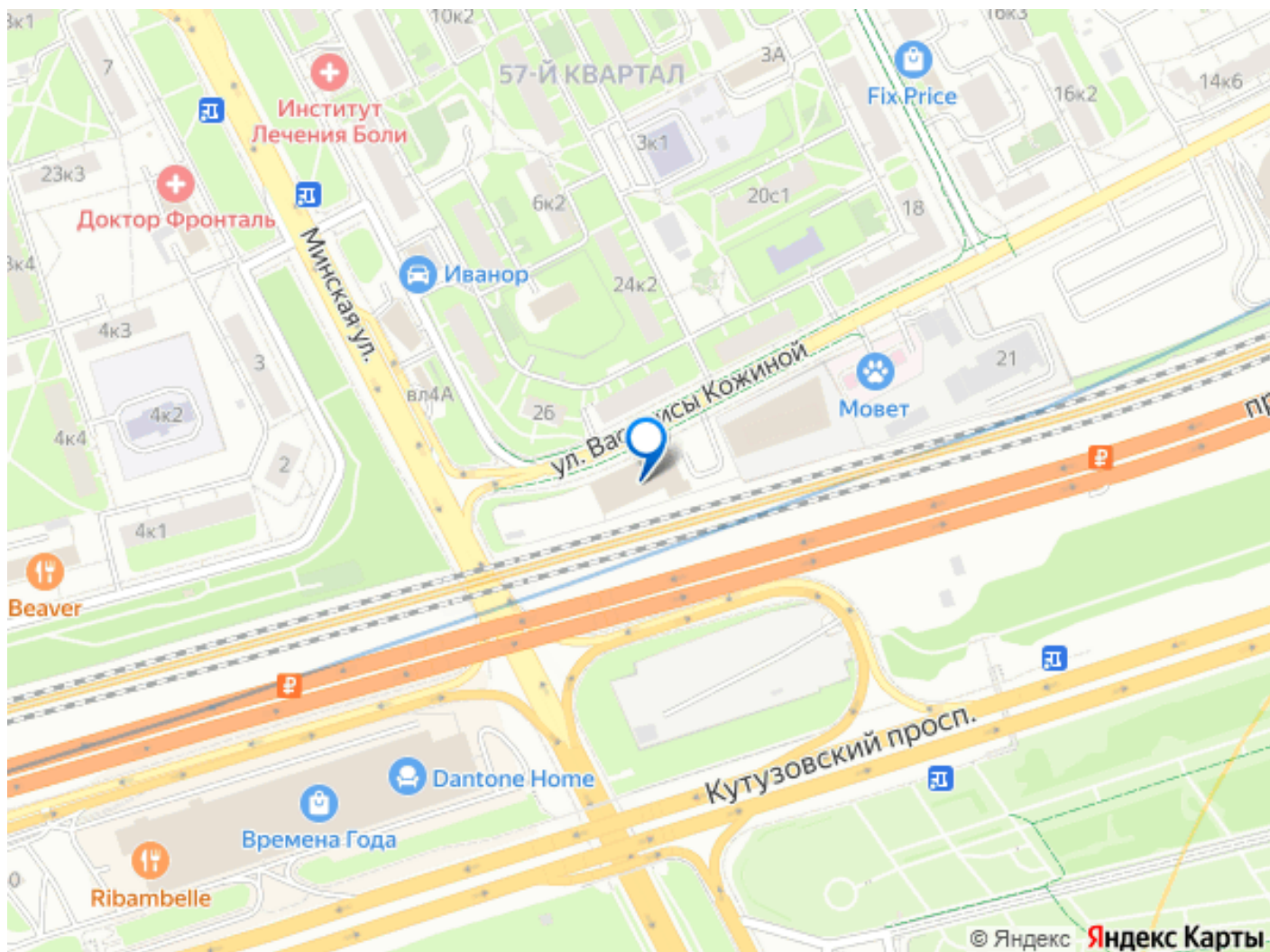


помещение отдельный с улицы, доступ свободный. Здание оборудовано сквозными въездами-выездами, с улицы Василисы Кожиной организовано два въезда.

Помещение ранее было спрофилировано под автосервис. На первом этаже расположены зоны для автосервиса, автомойки, шоурума и клиентов. На втором этаже находится офисная часть, рассчитанная на четыре кабинета и 15 рабочих мест. Комплекс подходит для размещения автосалона, автосервиса, склада, мини-производства, даркстора или шоурума. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 982465







Move.ru - вся недвижимость России