

Создано: 20.11.2025 в 11:44

Обновлено: 03.12.2025 в 10:31

<https://move.ru/objects/9286743980>

Кира Стефани, Алекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Василисы Кожиной, 29

6 399 120 ₽

Москва, улица Василисы Кожиной, 29

Улица

[улица Василисы Кожиной](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1523.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

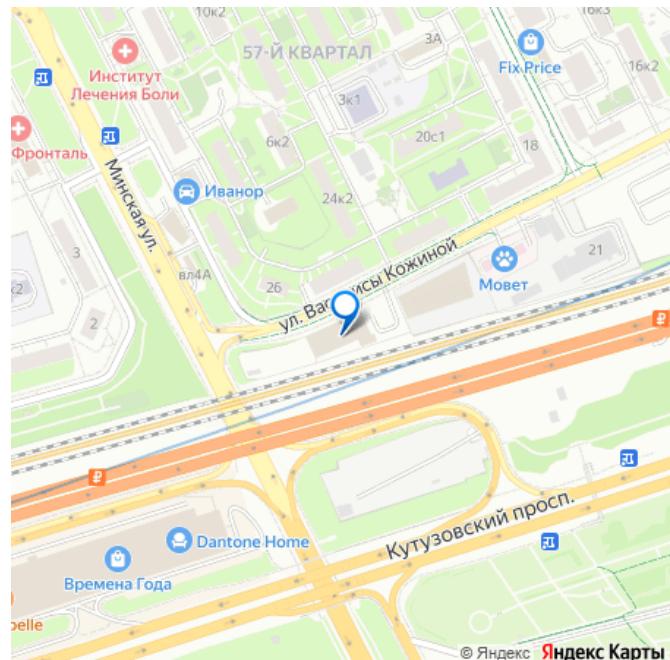
Лот 982465 Предложение от Собственника!

Сдается в аренду имущественный комплекс на Кутузовском проспекте. Общая

арендуемая площадь составляет 1 523.6 м².

Здание ангарного типа и размещено на асфальтированной огороженной территории площадью 50 соток. Территория является разлинованной и охраняемой, оснащена КПП и шлагбаумом. 12 минут пешком от м.

Филёвский Парк. Помещение имеет отделку и готово к въезду. Электрическая мощность составляет 150 кВт, предусмотрены мокрые точки и все необходимые инженерные системы. Высота потолков варьируется от 3 до 5 метров. Планировка смешанная, вход в

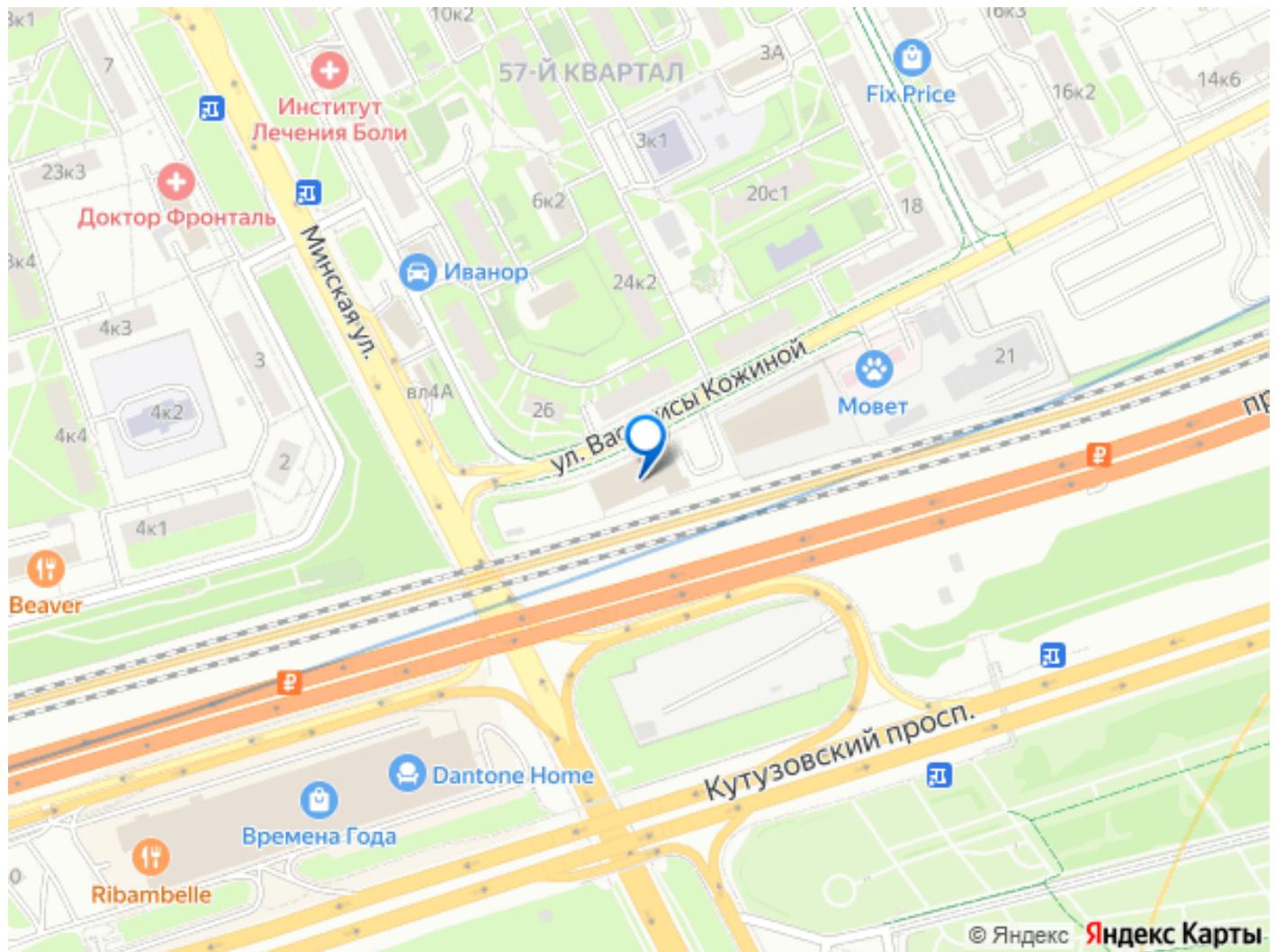


помещение отдельный с улицы, доступ
свободный. Здание оборудовано сквозными
въездами-выездами, с улицы Василисы
Кожиной организовано два въезда.

Помещение ранее было спрофилировано под
автосервис. На первом этаже расположены
зоны для автосервиса, автомойки, шоурума и
клиентов. На втором этаже находится
офисная часть, рассчитанная на четыре
кабинета и 15 рабочих мест. Комплекс
подходит для размещения автосалона,
автосервиса, склада, мини-производства,
дартстора или шоурума. В цену включено:
НДС 20%. В цену не включено: затраты на
электричество, коммунальные расходы,
уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира
Константиновна, доб. 246, ЛОТ 982465







Move.ru - вся недвижимость России