

Создано: 26.08.2025 в 11:38

Обновлено: 15.01.2026 в 12:55

**Москва, Большой Спасоглинищевский
переулок, 9/1с6**

6 500 000 ₽

Москва, Большой Спасоглинищевский переулок, 9/1с6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1544 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение на рынке.

Предлагается в аренду здание площадью 1

544 кв.м. с летней верандой на верхнем

уровне. Помещение обладает

многоуровневой инфраструктурой: на

цокольном этаже расположена собственная

столовая на 14 человек, что обеспечивает

максимальный комфорт для сотрудников.

Для доступа в офисные зоны функционирует

лифт, обслуживающий этажи до 4-го

включительно. Для арендаторов

предусмотрен подземный паркинг на 15

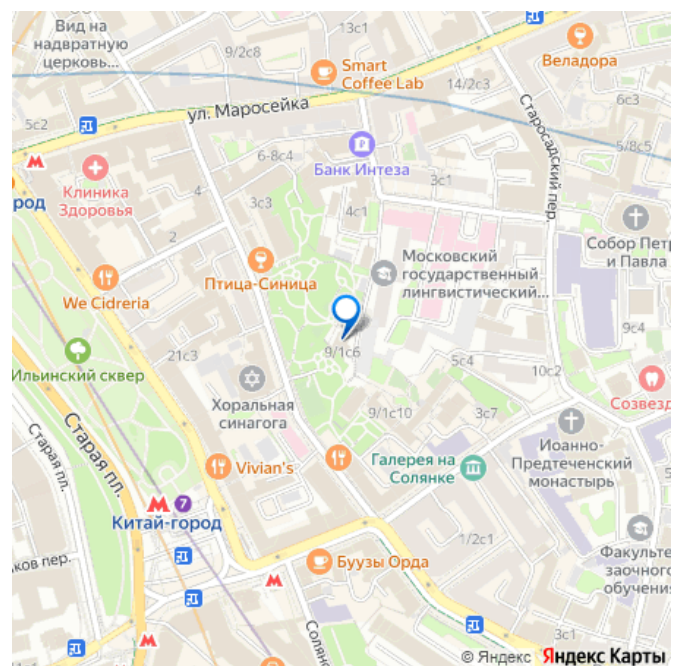
машиномест. Офисное пространство с

эксклюзивными зонами для руководства и

<https://move.ru/objects/9287905918>

**Александра Перова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79152520809**

для заметок

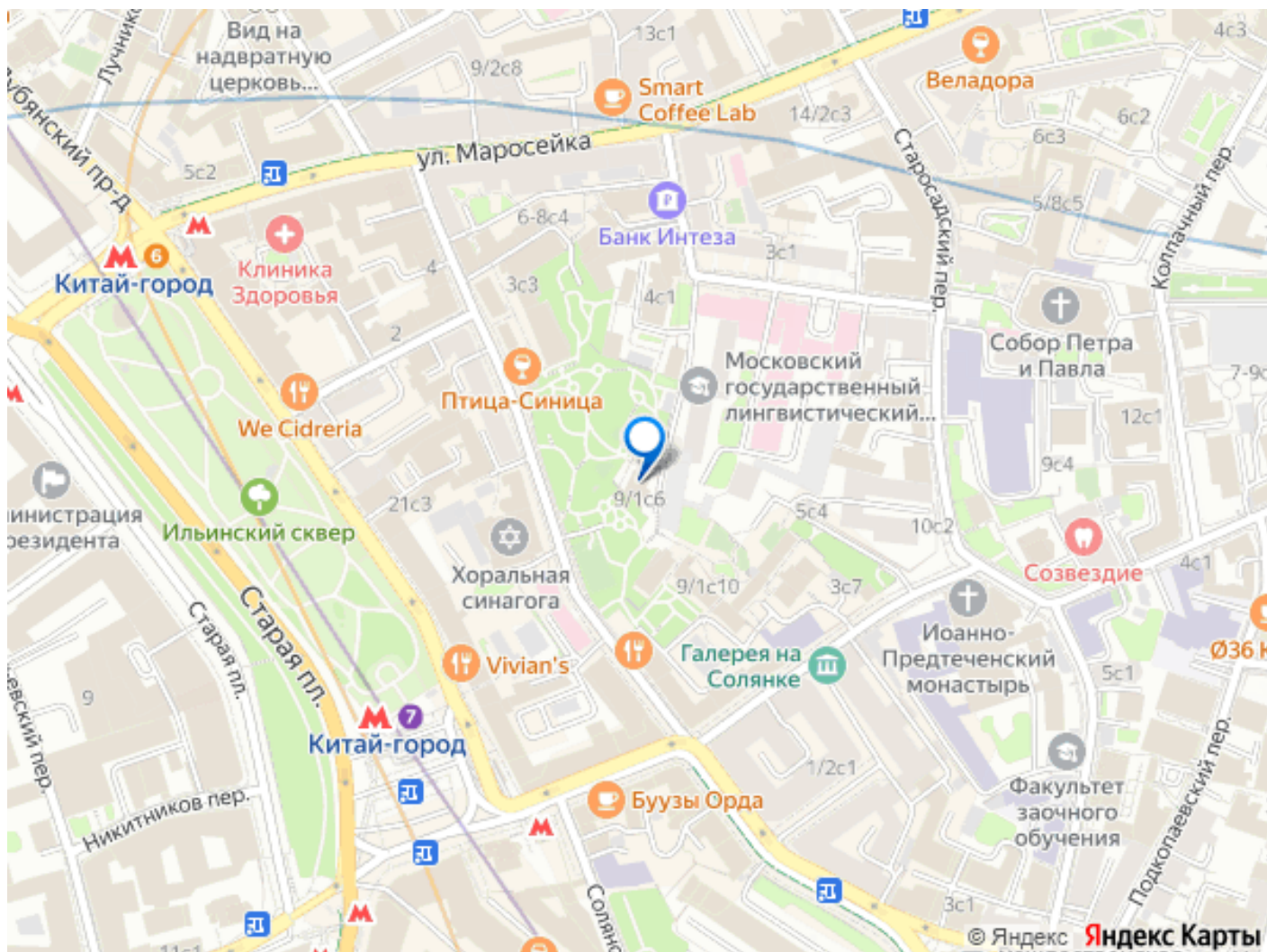


релаксации. На последнем этаже обустроена приватная зона для руководства с индивидуальным санузлом и душевой. Ключевой особенностью объекта является просторная летняя веранда на крыше с панорамным видом на город. Метро рядом: м. Китай-город в 2 минутах пешком, м. Лубянка в 10 минутах пешком. >ID объекта - 60901

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России