

Создано: 26.08.2025 в 11:38

Обновлено: 15.01.2026 в 12:55

<https://move.ru/objects/9287905918>

Александра Перова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
**79152520809**

**Москва, Большой Спасский  
Спасский переулок, 9/1с6**

**6 500 000 ₽**

Москва, Большой Спасский Спасский переулок, 9/1с6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1544 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

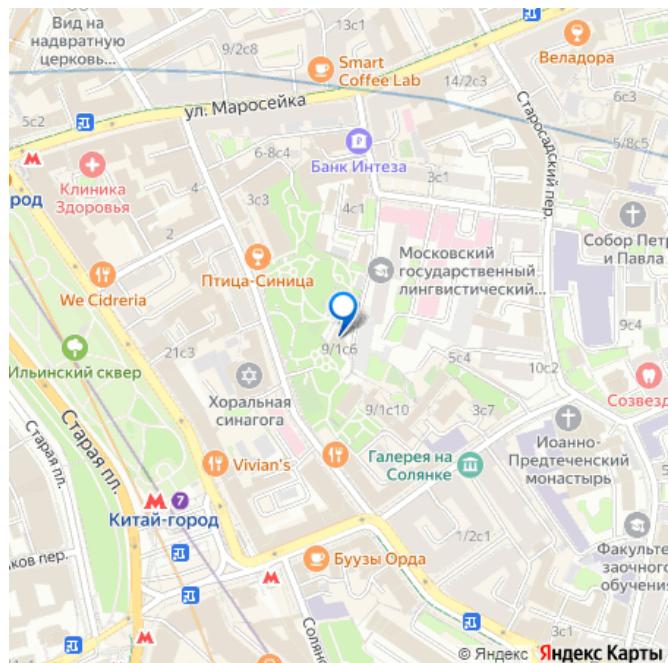
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальное предложение на рынке.

Предлагается в аренду здание площадью 1544 кв.м. с летней верандой на верхнем уровне. Помещение обладает многоуровневой инфраструктурой: на цокольном этаже расположена собственная столовая на 14 человек, что обеспечивает максимальный комфорт для сотрудников. Для доступа в офисные зоны функционирует лифт, обслуживающий этажи до 4-го включительно. Для арендаторов предусмотрен подземный паркинг на 15 машиномест. Офисное пространство с эксклюзивными зонами для руководства и

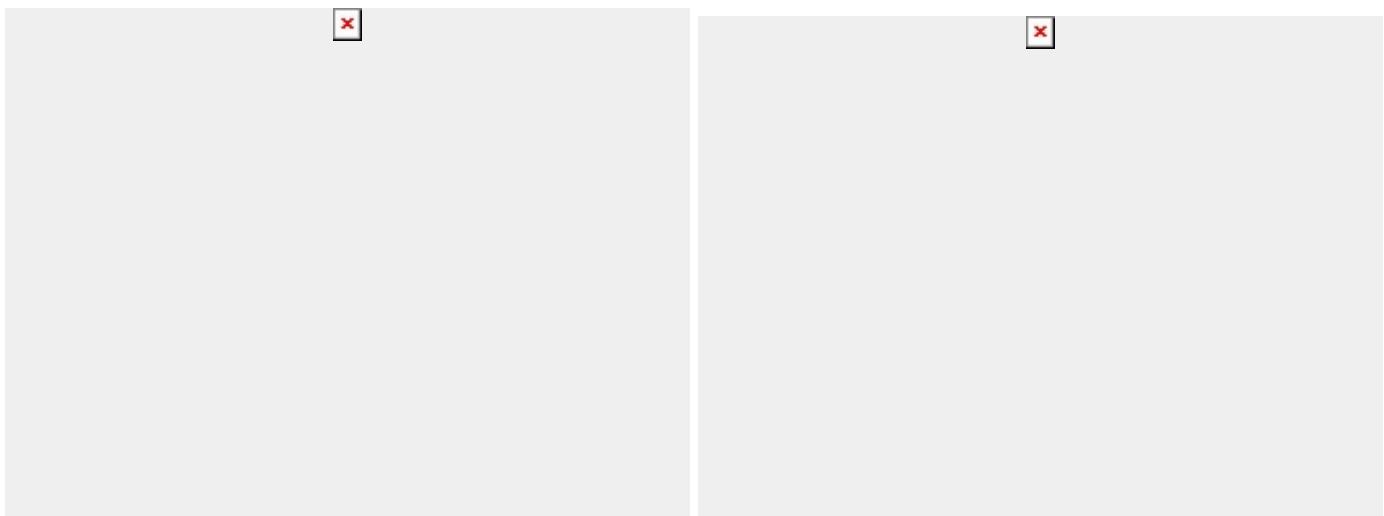


релаксации. На последнем этаже обустроена приватная зона для руководства с индивидуальным санузлом и душевой.

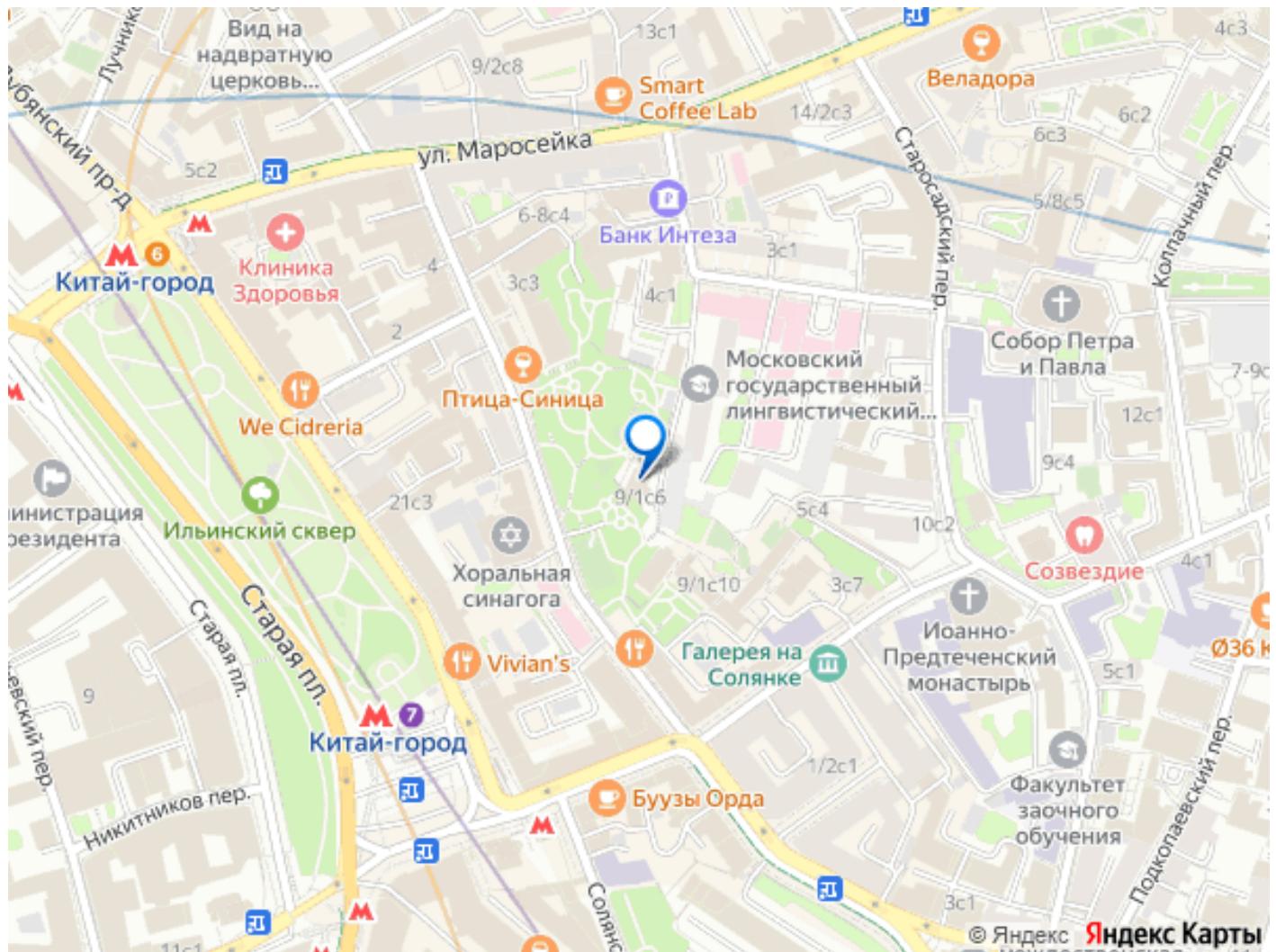
Ключевой особенностью объекта является просторная летняя веранда на крыше с панорамным видом на город. Метро рядом: м. Китай-город в 2 минутах пешком, м. Лубянка в 10 минутах пешком. >ID объекта - 60901

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России