

Создано: 21.10.2025 в 16:25

Обновлено: 20.01.2026 в 11:52

<https://move.ru/objects/9285932237>

Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость

79862742715

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
40/12к5**

4 779 167 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 40/12к5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1550 м²

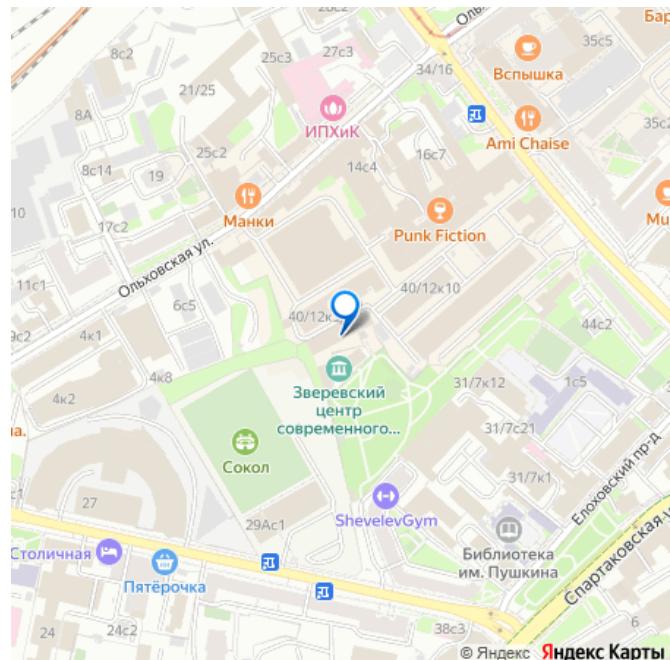
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 960437 В аренду предлагается трехэтажное отдельно стоящее здание общей площадью 1550м² в Басманном районе ЦАО. Здание равноудалено от станций метро Бауманская и Красносельская — не более 10 минут пешком. В 1 км съезд на ТТК, в 3 км Садовое кольцо. Здание является частью масштабного бизнес-квартала «Новь» — одного из крупнейших деловых комплексов в центральном административном округе. Территория квартала занимает 3,5 гектара и включает 19 разновысотных зданий. Часть строений представляет собой охраняемые памятники зодчества XIX века, являющиеся

прекрасными образцами архитектурного наследия старой Москвы. Предлагаемое здание имеет три этаж общей площадью 1550м2. Планировка смешанная и включает открытые пространства, кабинеты, переговорные комнаты, оборудованную кухню, а также санузлы и кросс-румы на каждом этаже. Предыдущий арендатор использовал здание как офис на 141 рабочее место. Все инженерные системы находятся в полностью рабочем состоянии и обеспечивают комфортное пребывание: предусмотрены приточная вентиляция, кондиционирование и центральное отопление. Дизайнерская отделка с использованием премиальных материалов позволяет начать использование помещений без дополнительных инвестиций в ремонт.

Электрическая мощность объекта достаточна для любого вида деятельности и может быть уточнена по запросу. Указанная цена является комплексной и включает все основные операционные расходы. Возможна аренда парковочных мест на охраняемой территории бизнес-квартала в необходимом количестве. Здание свободно и готово к эксплуатации. Просмотр в удобное время по предварительной договоренности. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, НДС 22%.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 960437

☒

☒

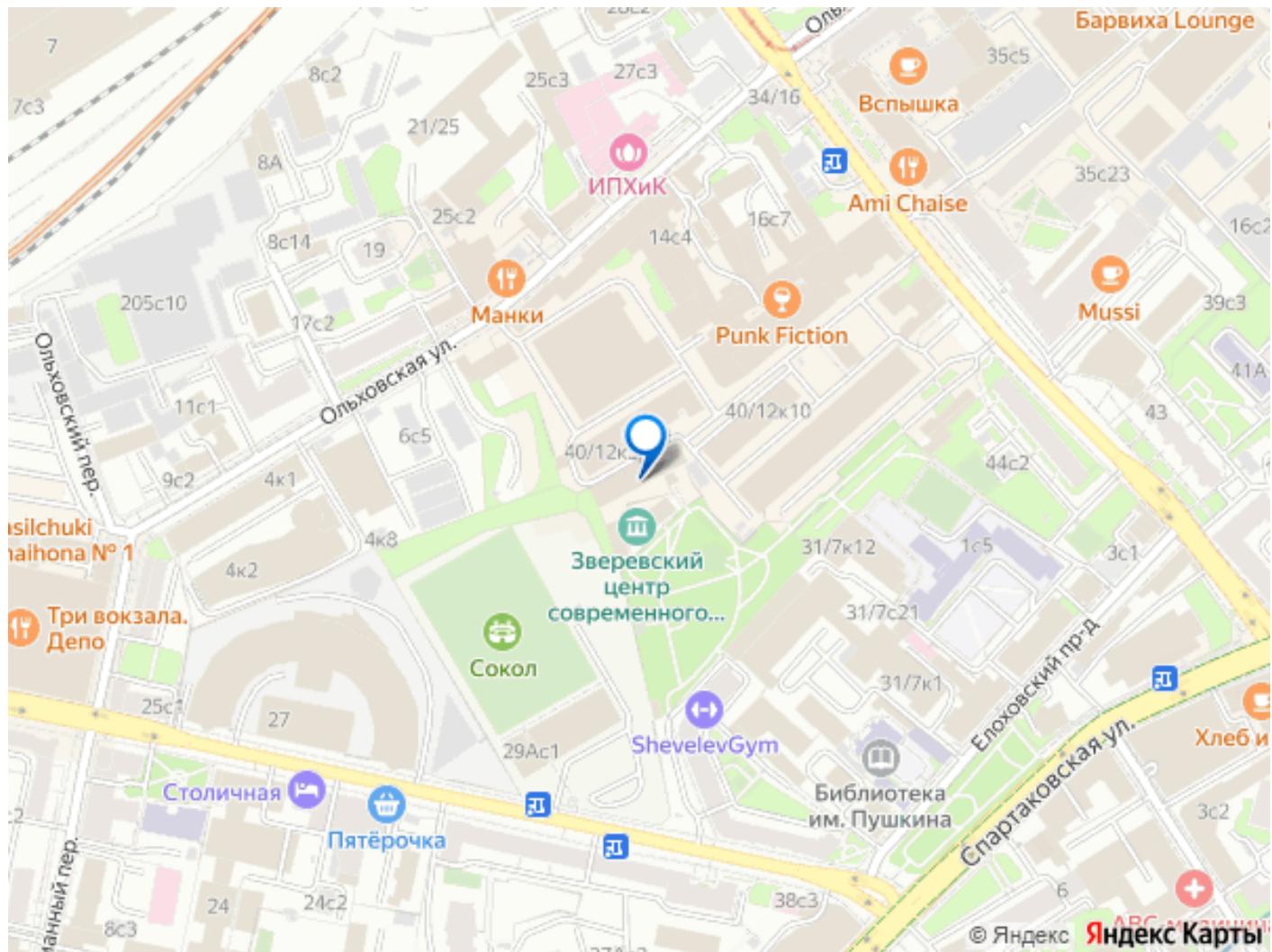
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России