

Создано: 24.07.2025 в 19:23

Обновлено: 19.01.2026 в 11:13

<https://move.ru/objects/9283437569>

Новь, Новь

79230783568

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
40/12к5**

4 783 484 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 40/12к5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1551.4 м²

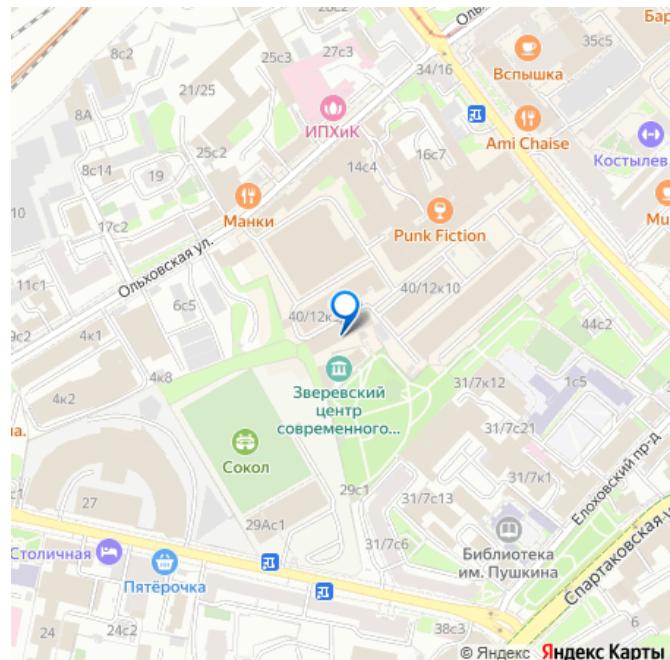
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается под офис отдельно стоящее 3-этажное здание на территории Делового центра. От СОБСТВЕННИКА БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ у метро Бауманская, Красносельская и Комсомольская. Хорошая транспортная доступность, охраняемый паркинг на территории. Режим работы 6:00-23:00. Возможность аренды мебели, есть своя служба клининга. Юридический адрес (ИФНС 1). Помещения делового центра оснащены системами энергоснабжения, пожаротушения, вентиляции и кондиционирования. Для безопасности на территории организован пропускной режим,

установлена система видеонаблюдения, а также ведётся круглосуточная охрана. Высококвалифицированные сотрудники собственной службы эксплуатации решат любые потребности в части ремонта и эксплуатации помещения. Для удобства арендаторов и их клиентов имеется центральный ресепшен, кафе, магазины. В ДЦ на территории более 2000 м² размещается современный фитнес центр с профессиональным оборудованием (бассейном, спа зоной, банным комплексом и йога центром). Офис готов к въезду. Для арендаторов предусмотрены выгодные условия на дополнительные услуги делового центра: уборка, эксплуатация и т.д. Вы сможете полностью сосредоточиться на развитии бизнеса, не отвлекаясь на административные хлопоты. Заключив договор на длительный срок, Вы получите возможность адаптировать помещения посредством перепланировки под потребности вашего бизнеса. По вопросам, связанным с этим помещением, звоните, пожалуйста, по телефону, указанному в объявлении, в рабочие дни (ПН-ПТ) с 10:00 до 17:00.



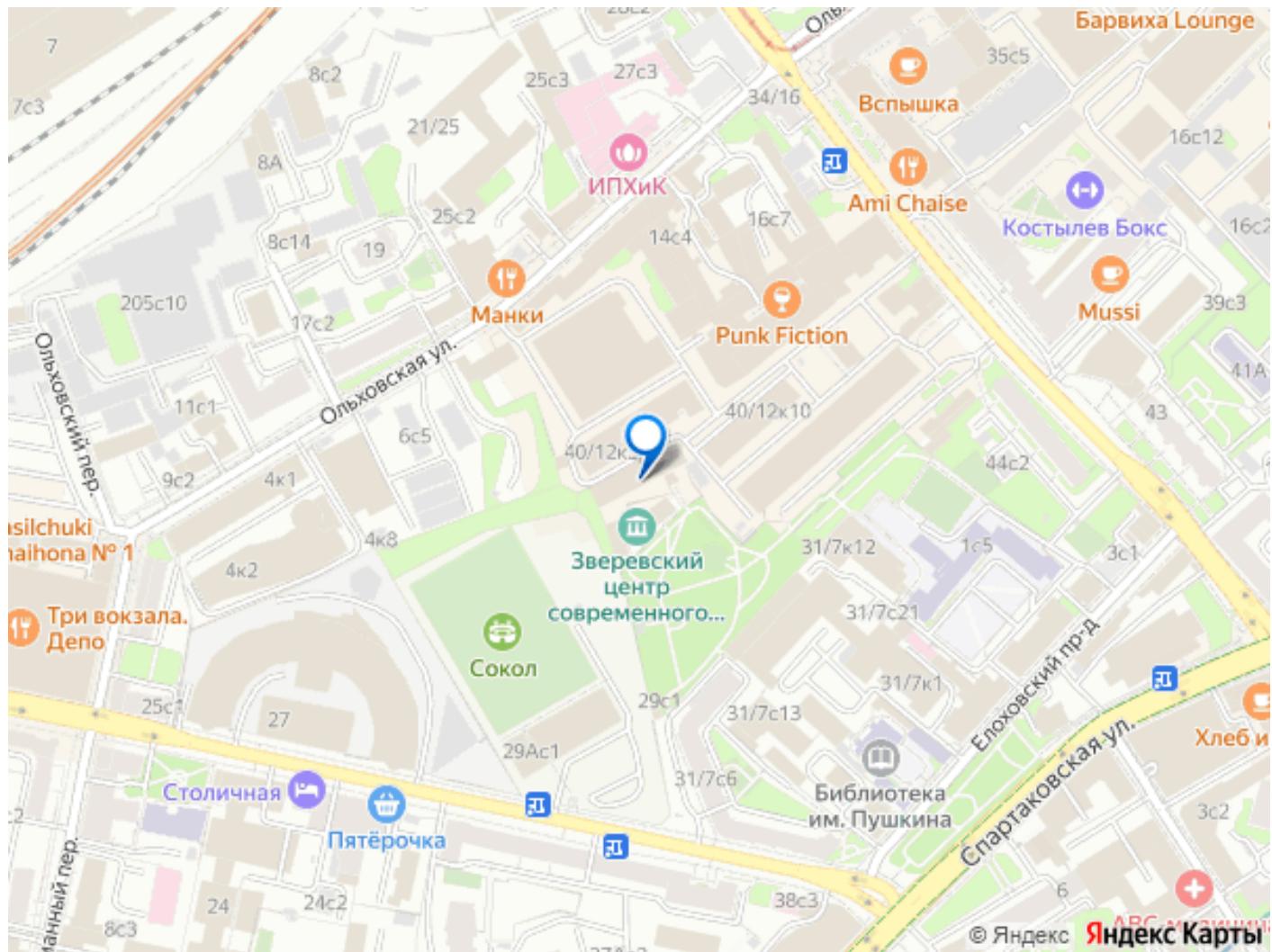
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России