

Создано: 14.11.2025 в 18:35

Обновлено: 19.01.2026 в 11:25

<https://move.ru/objects/9288108242>

**Александр Данилов, VSN Group**

**79230755068**

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
40/12к5**

**4 779 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 40/12к5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1551.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

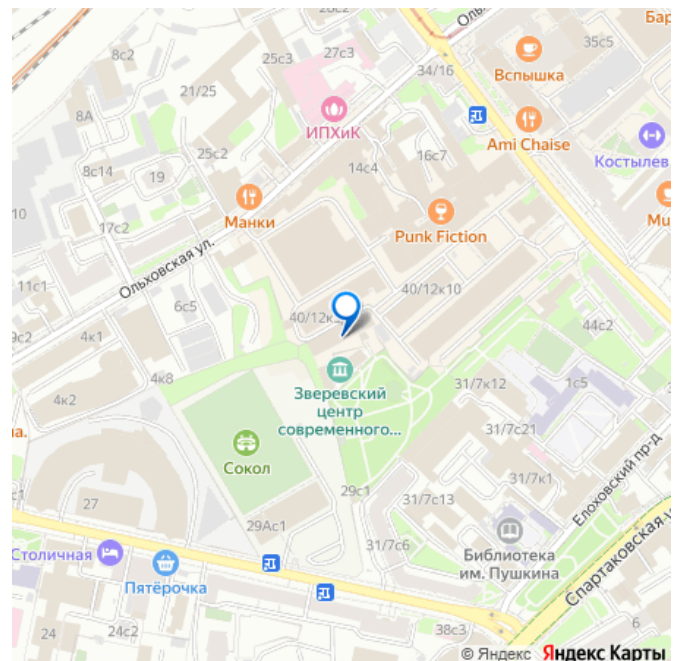
**Описание**

Лот 319 284 АРЕНДА м. Бауманская, 6 минут  
пешком. м. Красносельская, 7 минут пешком.

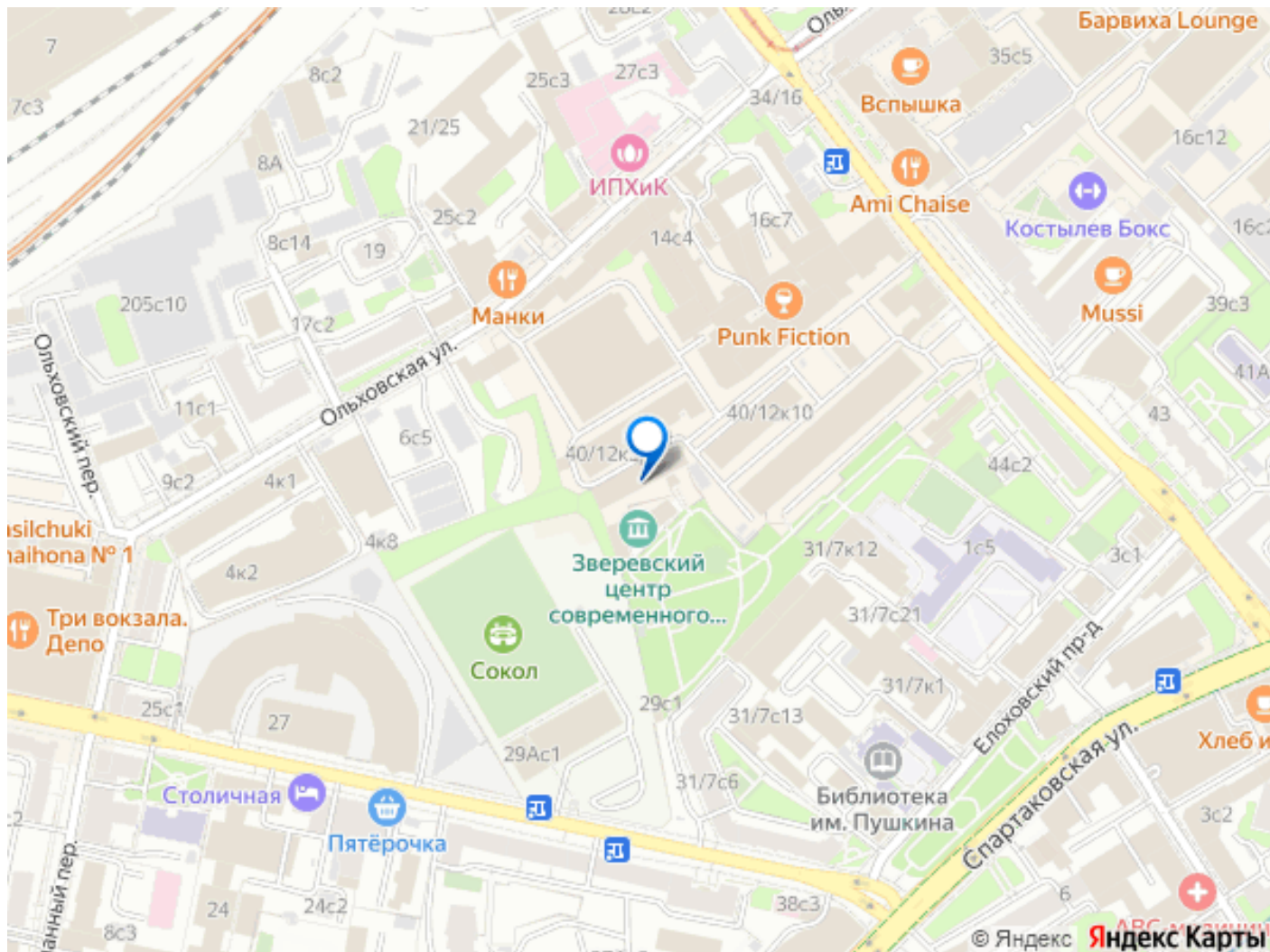
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Помещение  
свободного назначения 1551,4 кв.м.

Мощность 100 кВт, есть возможность  
увеличения. Закрытая территория с  
парковкой. Отдельный вход со двора. НДС  
включен в ставку, без комиссии! ВОЗМОЖНОЕ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: офис, клиентский офис,  
медицинский центр.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России