

Создано: 10.02.2026 в 15:01

Обновлено: 11.02.2026 в 12:17

<https://move.ru/objects/9289674370>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Образцова, 4С1

2 800 000 ₽

Москва, улица Образцова, 4С1

Округ

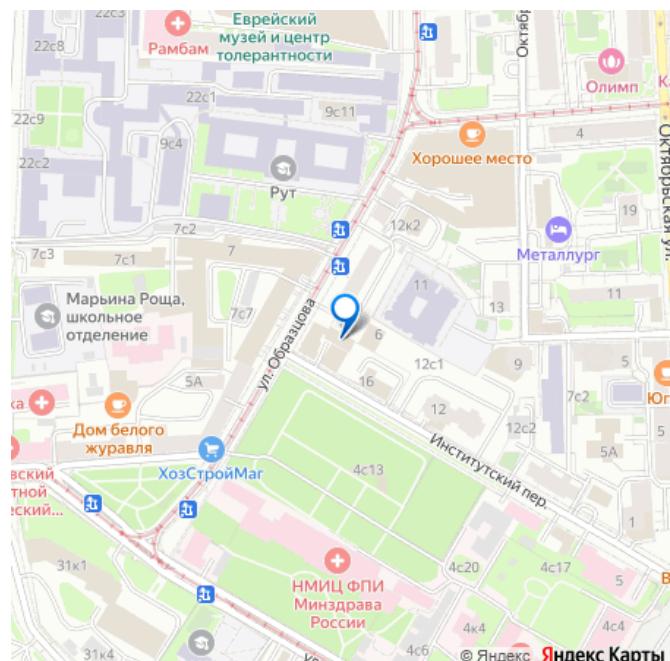
для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица



[улица Образцова](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1556.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Особняк «Образцова, 4с1» класса В+

Площадь: 1 046 м² Арендная ставка: 32 122,4

р. за м² в год Стоимость площади в месяц: 2

799 999,9 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: улица Образцова, 4с1, Москва Округ:

Северо-Восточный административный округ

Класс: В+ Площадь здания: 1 556,2 м²

Полезная площадь: 1 556,2 м² Этажность: 5

Налоговая: 15 Год постройки: 2004

Безопасность: Контрольно-пропускной пункт,

Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:
8м/м, Подземная с 1 мая Предлагается в
аренду отдельно стоящее 5-и этажное
здание 1046 метров квадратных на 100-120
сотрудников Планировка по решению
расстановки мебели на этажах. Если такой
формат подходит, именно открытых
помещений с максимально эффективным
использованием площадей это увеличивает
шансы. Кто то ищет кабинетную планировку.
Зонирование стеклянными перегородками
выполнено только на 3-м этаже и на 1-м.
Основное преимущество одна компания в
одном отдельно стоящем здании, с
персоналом на 80 -120 сотрудников. В
основном в здании преобладает открытая
планировка с максимальным использованием
арендуемых площадей.



