

Создано: 26.08.2025 в 12:54

Обновлено: 15.01.2026 в 13:13

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 6

5 803 250 ₽

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 6

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1566 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

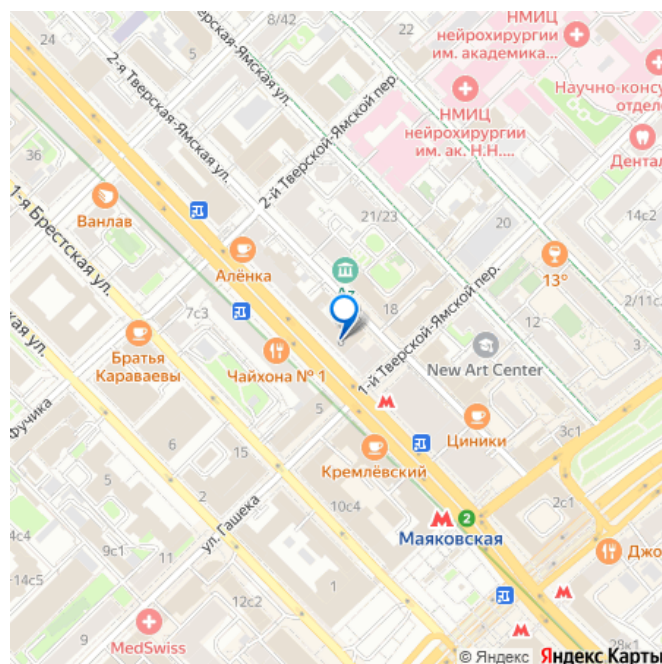
Уникальное офисное здание общей площадью 1 566 кв.м на 1-й линии улицы с отдельным входом. Здание передается освобожденным от текущих арендаторов и полностью укомплектованным мебелью. Пространство распределено на 4 эксплуатируемых этажа (2-й: 429,6 кв.м, 3-й: 437,6 кв.м, 4-й: 432 кв.м) и технический этаж на кровле (160,6 кв.м). Особенности: высокие потолки, малая глубина этажей, терраса/балкон, мокрые точки на всех этажах. Выделенная электрическая мощность 90 кВт. Ставка аренды: 44 500 руб./кв.м./год. В стоимость аренды входит использование собственной наземной

<https://move.ru/objects/9287905916>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79152520809

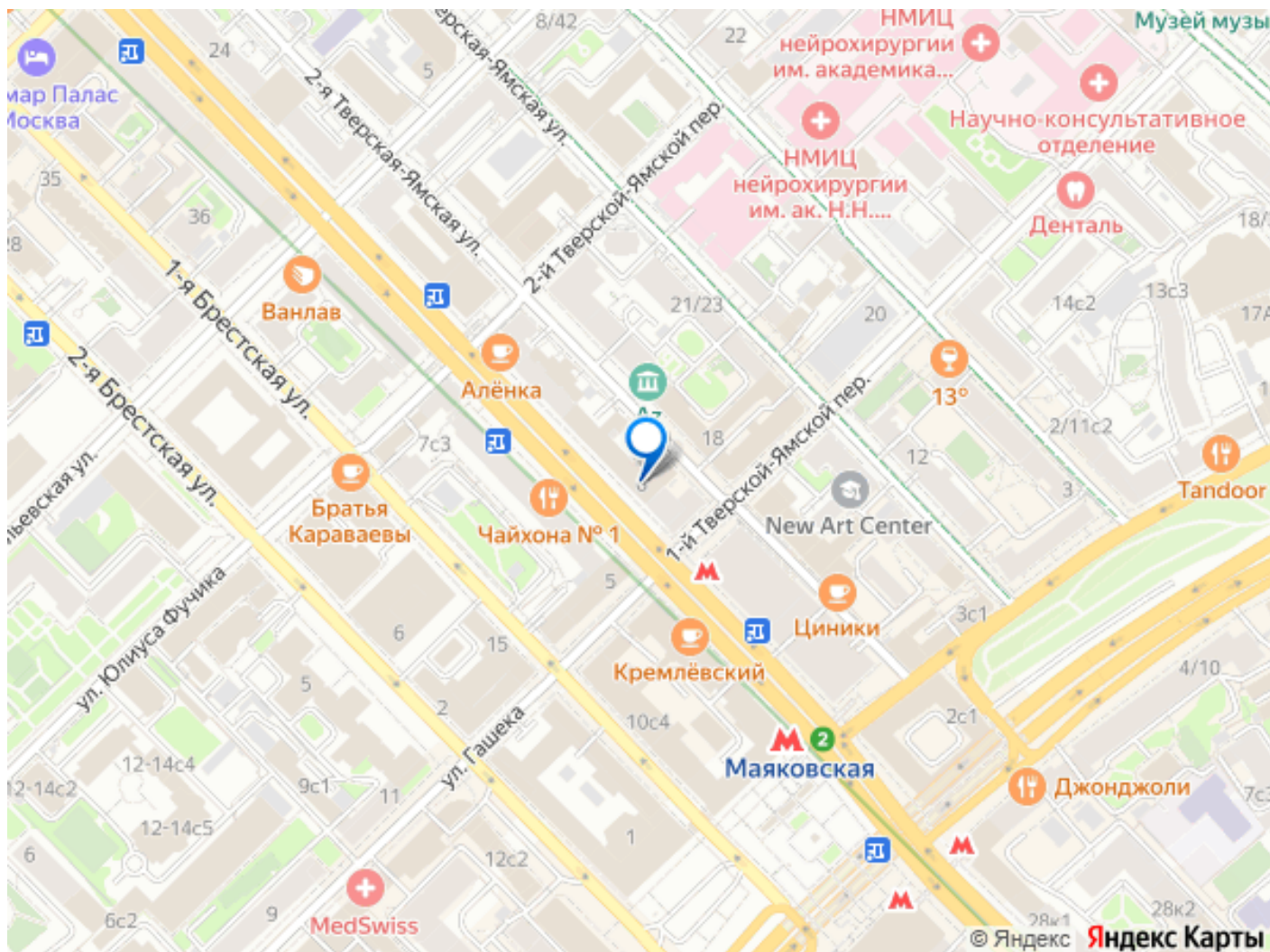
для заметок



парковки на 3 мм. Здание расположено в престижном центральном районе с транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Метро рядом: м. Маяковская в 4 минутах пешком, м. Белорусская в 11 минутах пешком, м. Тверская в 11 минутах пешком. . >ID объекта - 101754 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России