

Создано: 16.12.2025 в 17:34

Обновлено: 16.01.2026 в 19:47

<https://move.ru/objects/9287514374>

Александра Хотимченко, Гермес

Реалти

79891804688

3 000 013 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1567.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

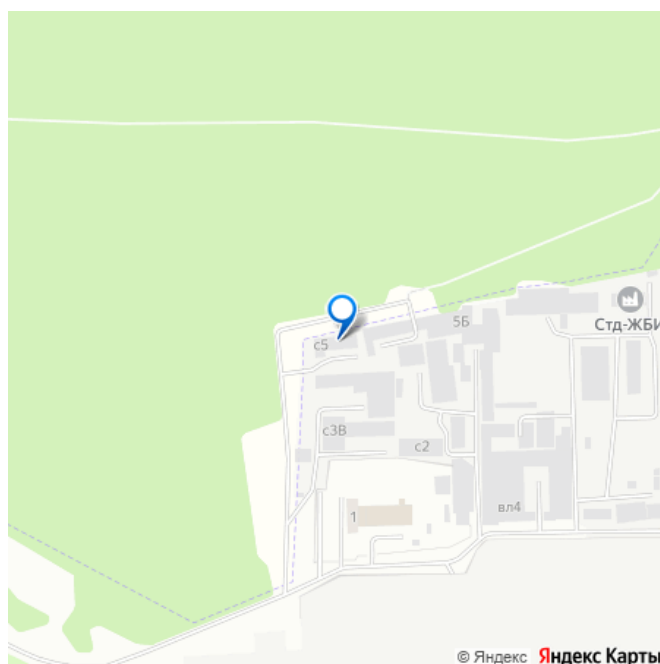
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОГО ОСОБНЯКА 1567 М² В ТУРАЕВО ПРЕМИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С ПАНОРАМНЫМ БАЛКОНОМ И ЗЕМЛЁЙ В СОБСТВЕННОСТИ! Трёхэтажный особняк после полной реконструкции с прогулочной площадкой на крыше и видом на лес идеальная база для премиального бизнес-центра, корпоративного кампуса или частного клуба в экологически чистом районе Подмосковья, ГПЗУ дает возможность использовать под медицинский центр, дом престарелых, клинику, гостиницу.

****Площадь/Этажность: 1567 м²** на **4 уровнях**:** 3 этажа + цокольный этаж (350 м²) с грузовым лифтом. Высококачественная отделка из европейских материалов, два лестничных марша. Лифт из подвала на 1-й

для заметок



этаж. ****Локация****: Тураево промышленная зона, 5, Московская область. В ****4 минутах**** от остановки общественного транспорта. Удалённость от Москвы оптимальный баланс между экологией и доступностью.

****Инфраструктура****: ****Коммуникации**** центральное водоснабжение (холодное/горячее), центральное отопление новая магистраль, дополнительно резервная своя котельная и бойлерная, приточно-вытяжная вентиляция. ****Безопасность**** видеонаблюдение и сигнализация по всему периметру. ****Участок**** ****18 соток** в собственности******, вымощен натуральной брусчаткой из пиленого песчаника.

****Дополнительно**** прогулочная площадка на крыше с панорамным видом на лес. ---

****Премиальное качество****: Европейские материалы и дорогостоящая отделка создают атмосферу роскоши без дополнительных вложений в ремонт. ****Уникальная территория****: Земельный участок 18 соток с ландшафтным дизайном и панорамными видами редкость даже для Подмосковья. Широкий перечень ВРИ в полученном ГПЗУ, от проживания до медицинских центров.

****Полная автономия****: Собственная котельная и бойлерная обеспечивают бесперебойное энергоснабжение независимо от внешних сетей. ****Гибкость формата****: Подходит под конференц-центр, спа-комплекс, представительство или эксклюзивный офисный кластер. --- ****Для корпорации****: Создайте headquarter с возможностью проведения мероприятий на крыше и зоной отдыха в лесной зоне. ****Для гостеприимства****: Откройте приватный клуб или конференц-центр с уникальной атмосферой и высоким уровнем сервиса. ****Для wellness-бизнеса****: Используйте пространство под премиальный SPA-комплекс

с зонами релаксации и панорамными видами.

--- *Напишите или позвоните организуем
просмотр объекта в удобное время!*

*Получите детальные схемы и условия за 5
минут просто уточните интересующие вас
моменты!* --- #АрендаОсобняка #Тураево

#Лыткарино #Подмосковье

#ПремиальнаяНедвижимость #БизнесЦентр

#КорпоративныйКампус

#ЗемляВСобственности #ПанорамныйВид

#ДолгосрочнаяАренда аренда особняка в

Тураево, представительский комплекс с

участком, помещение под конференц-центр в

Лыткарино --- *Ваш бизнес заслуживает

пространства, где природа вдохновляет, а

технологии работают на ваш успех!* Объект

3100-912085.



