

Создано: 16.12.2025 в 17:34

Обновлено: 16.01.2026 в 19:47

3 000 013 ₽<https://move.ru/objects/9287514374>**Александра Хотимченко, Гермес
Реалти****79891804688**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

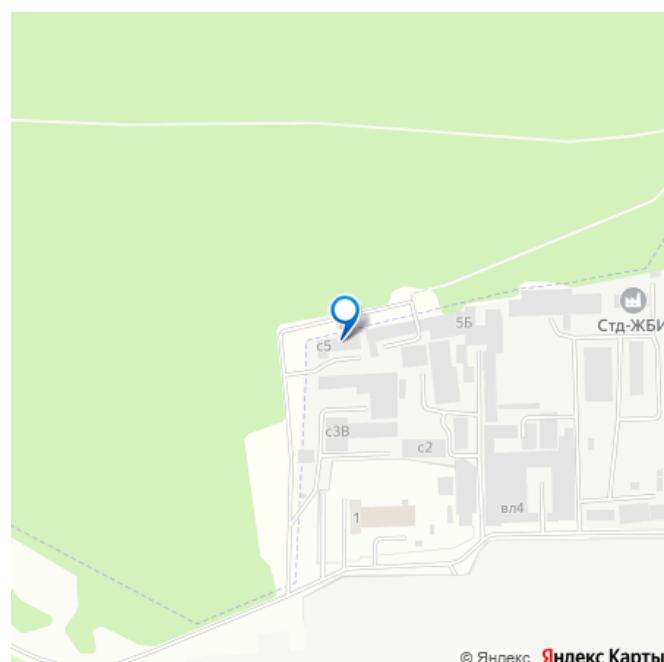
Общая площадь

1567.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

АРЕНДА ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОГО ОСОБНЯКА 1567 М² В ТУРАЕВО ПРЕМИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С ПАНОРАМНЫМ БАЛКОНОМ И ЗЕМЛЁЙ В СОБСТВЕННОСТИ! Трёхэтажный особняк после полной реконструкции с прогулочной площадкой на крыше и видом на лес идеальная база для премиального бизнес-центра, корпоративного кампуса или частного клуба в экологически чистом районе Подмосковья, ГПЗУ дает возможность использовать под медицинский центр, дом престарелых, клинику, гостиницу.

Площадь/Этажность: 1567 м² на **4 уровнях**: 3 этажа + цокольный этаж (350 м?) с грузовым лифтом. Высококачественная отделка из европейских материалов, два лестничных марша. Лифт из подвала на 1-й

этаж. **Локация**: Тураево промышленная зона, 5, Московская область. В **4 минутах** от остановки общественного транспорта.

Удалённость от Москвы оптимальный баланс между экологией и доступностью.

Инфраструктура: **Коммуникации** центральное водоснабжение (холодное/горячее), центральное отопление новая магистраль, дополнительно резервная своя котельная и бойлерная, приточно-вытяжная вентиляция. **Безопасность** видеонаблюдение и сигнализация по всему периметру. **Участок** **18 соток в собственности**, вымощен натуральной брусчаткой из пиленого песчаника.

Дополнительно прогулочная площадка на крыше с панорамным видом на лес. ---

Премиальное качество: Европейские материалы и дорогостоящая отделка создают атмосферу роскоши без дополнительных вложений в ремонт. **Уникальная территория**: Земельный участок 18 соток с ландшафтным дизайном и панорамными видами редкость даже для Подмосковья.

Широкий перечень ВРИ в полученном ГПЗУ, от проживания до медицинских центров.

Полная автономия: Собственная котельная и бойлерная обеспечивают бесперебойное энергоснабжение независимо от внешних сетей. **Гибкость формата**: Подходит под конференц-центр, спа-комплекс, представительство или

эксклюзивный офисный кластер. --- **Для корпорации**: Создайте headquarter с возможностью проведения мероприятий на крыше и зоной отдыха в лесной зоне. **Для гостеприимства**: Откройте приватный клуб или конференц-центр с уникальной

атмосферой и высоким уровнем сервиса.

Для wellness-бизнеса: Используйте пространство под премиальный SPA-комплекс

с зонами релаксации и панорамными видами.

--- *Напишите или позвоните организуем

просмотр объекта в удобное время!*

*Получите детальные схемы и условия за 5

минут просто уточните интересующие вас

моменты!* --- #АрендаОсобняка #Тураево

#Лыткарино #Подмосковье

#ПремиальнаяНедвижимость #БизнесЦентр

#КорпоративныйКампус

#ЗемляВСобственности #ПанорамныйВид

#ДолгосрочнаяАренда аренда особняка в

Тураево, представительский комплекс с

участком, помещение под конференц-центр в

Лыткарино --- *Ваш бизнес заслуживает

пространства, где природа вдохновляет, а

технологии работают на ваш успех!* Объект

3100-912085.



