

Создано: 14.07.2025 в 18:09

Обновлено: 18.01.2026 в 12:35

Москва, проспект 60-летия Октября, 6

**7 600 046 ₽**

Москва, проспект 60-летия Октября, 6

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1571.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

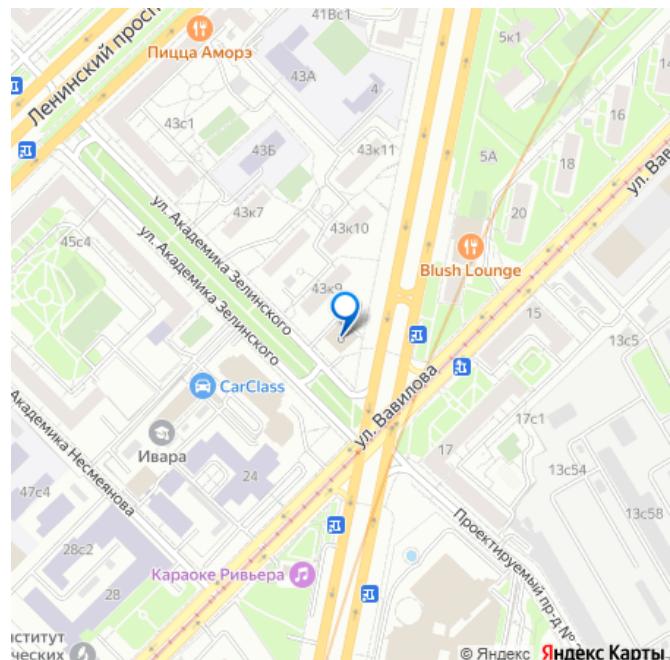
Лот 890255 Предложение от Собственника!  
Сдается отдельно стоящее здание, общей площадью 1571.8 кв.м. Главный вход с фасада, и со двора для разгрузки погрузки. Этажность : 2+ кровля. Высокие потолки 4 метра. Витринное остекление трех сторон фасада. Доступ 24/7. Электрическая мощность 243 кВт. Здание расположено на первой фасадной линии оживленного проспекта 60-летия Октября в Гагаринском районе ЮЗАО г. Москвы. Проспект 60-летия Октября переходит в ул. Профсоюзную — одну из главных магистралей ЮЗАО. В

<https://move.ru/objects/9284665924>

**Дмитрий Камшуков, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



ближайшем окружении расположены жилой массив, дошкольные и школьные учреждения, центральный офис Сбербанка, а также научно-исследовательские институты РАН (ФГБУН институт ядерных исследований, Институт Геологии Разработки Горючих Ископаемых, ФГБУН институт молекулярной биологии им. В. А. Энгельгардта, Институт системного анализа и др.), сетевые продуктовые магазины, государственные и частные клиники и кафе. Проспект 60-летия Октября был комплексно благоустроен в 2021 году: проведены работы по озеленению района, обновлению фасадов зданий, организации дополнительных парковочных карманов и обустройству выделенной полосы для общественного транспорта. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 890255



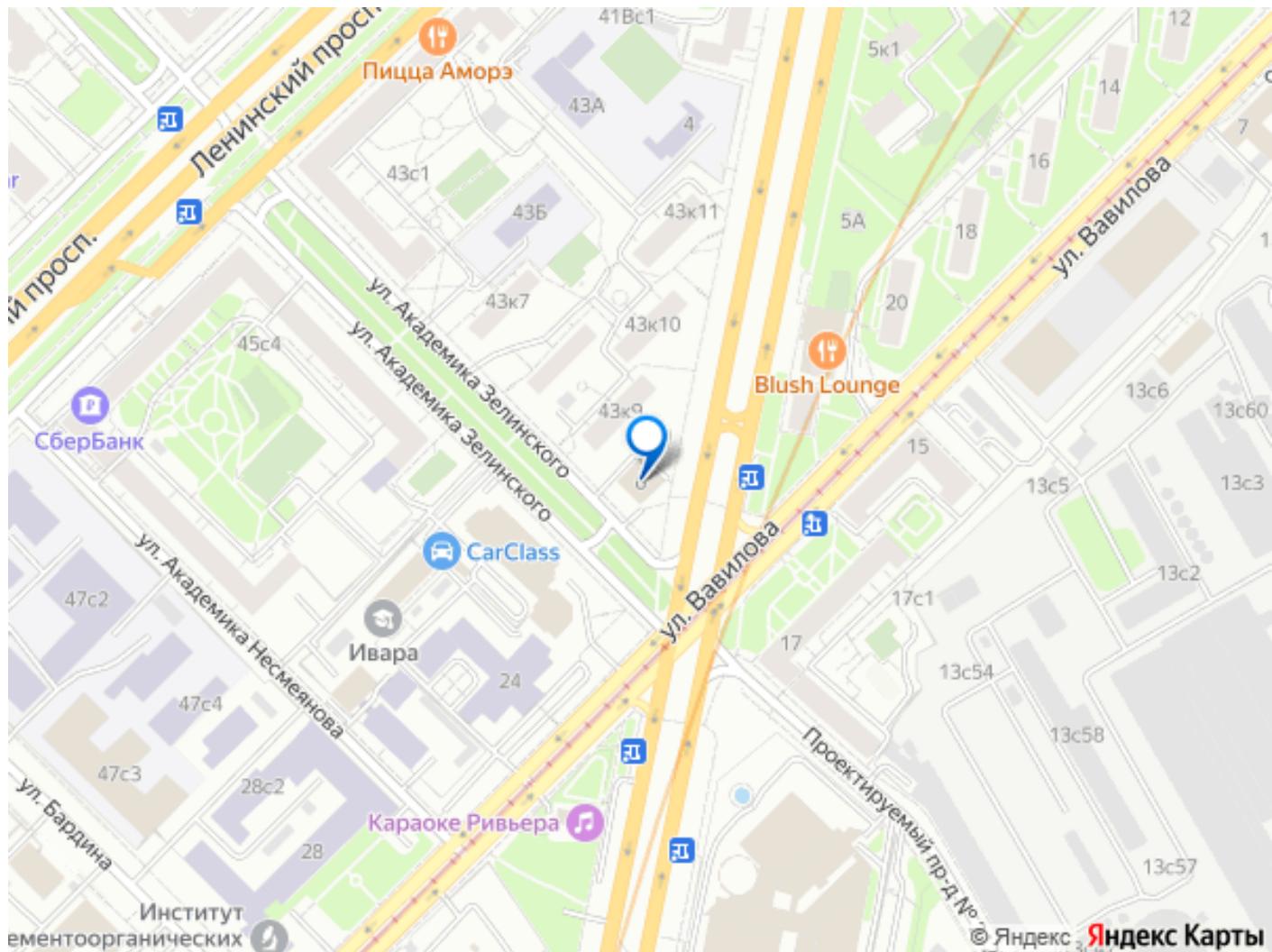
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России