

Создано: 11.11.2025 в 15:48

Обновлено: 03.12.2025 в 16:13

<https://move.ru/objects/9286514464>**Private Broker, Private Broker****79341104260****Москва, проспект 60-летия Октября, 6****7 600 000 ₽**

Москва, проспект 60-летия Октября, 6

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

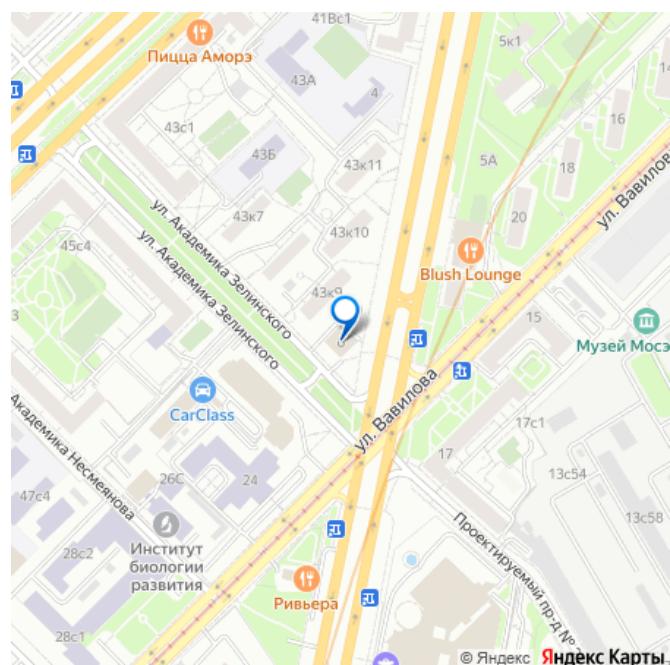
Общая площадь

1571.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

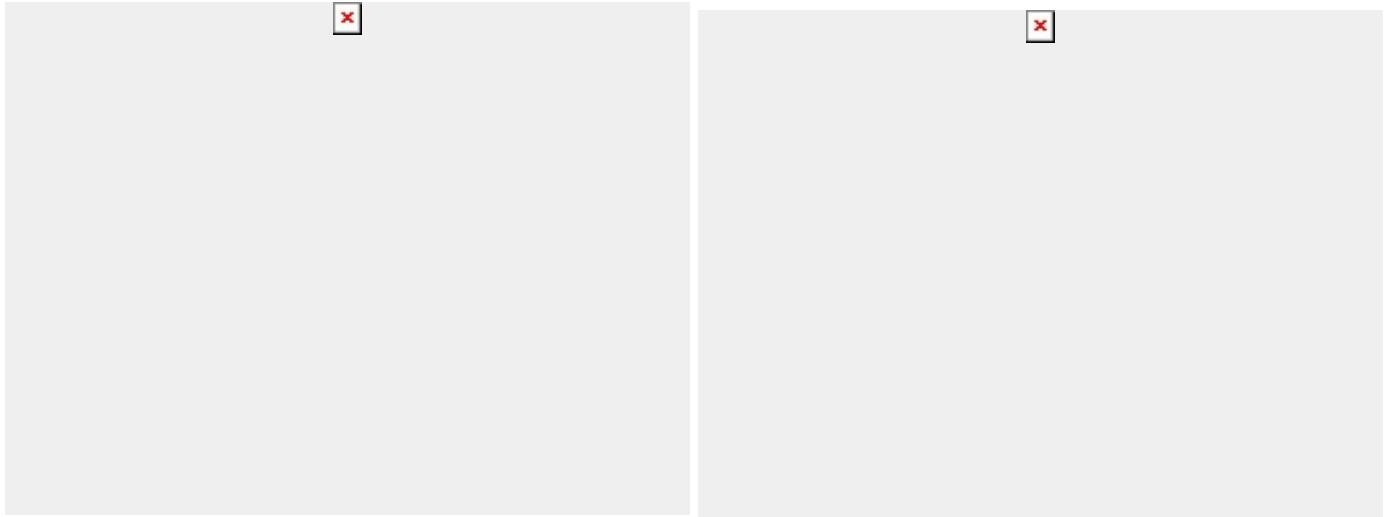
Сдаю

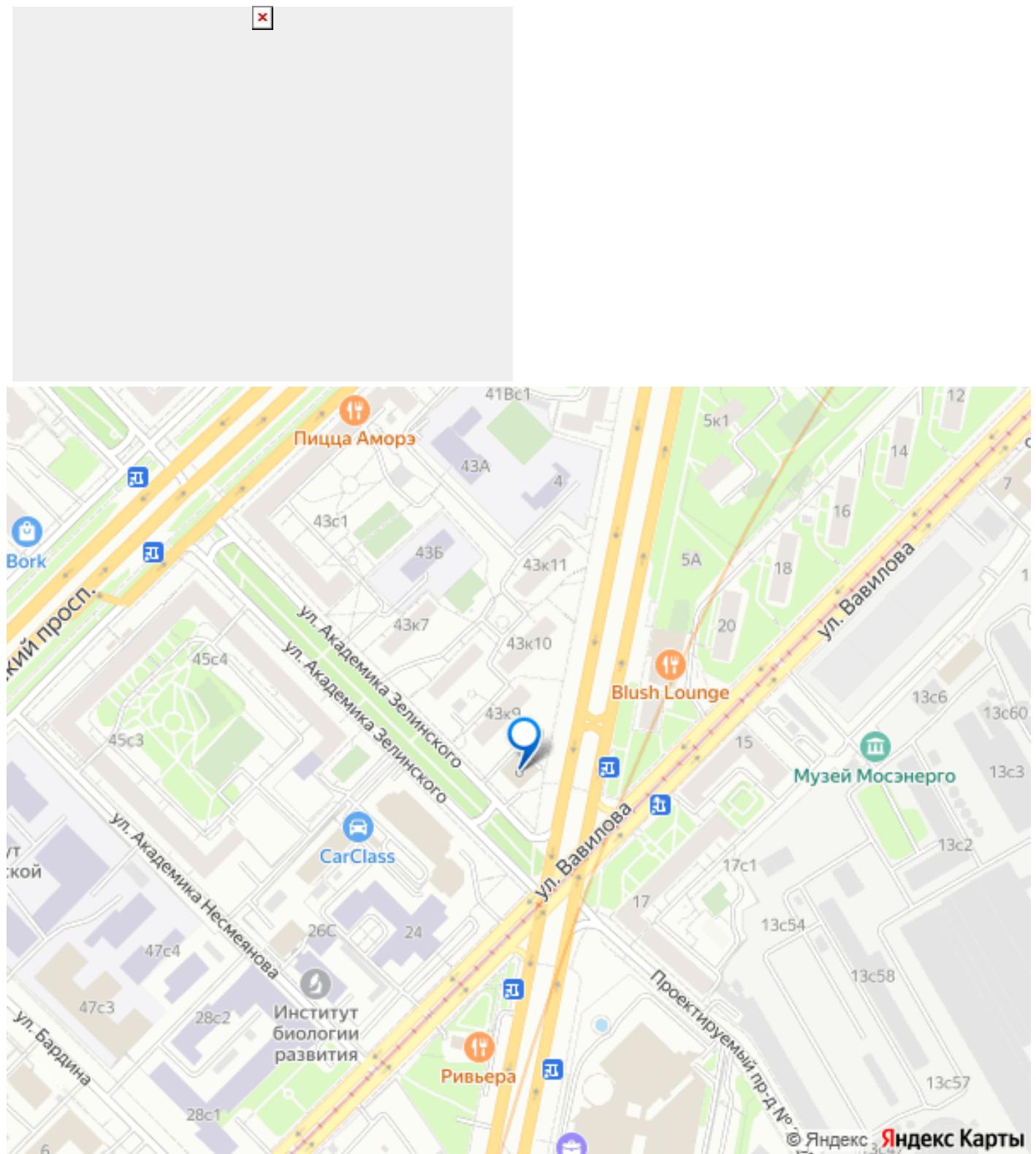
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

К аренде предлагается отдельно стоящее здание в престижном районе, вблизи от Москвы-реки и Воробьевых гор. Здание располагается в районе Ленинского проспекта. Расстояние до метро составляет 750 метров. Общая площадь помещения составляет 1 571,83 м<sup>2</sup>. Площадь -1 этажа - 309,76 м<sup>2</sup>, 1 этаж - 436,32 м<sup>2</sup>, 2 этаж - 435,74 м<sup>2</sup>, кровля -390,01 м<sup>2</sup>. Высота потолков -1 этажа - 3,06 м, 1 этаж -4,08 м, 2 этаж -4,16 м. У здания отдельный вход с главного фасада и со двора, система вентиляции приточно-вытяжная. Открытая планировка здания

позволяет удобно организовать пространство. Особенность здания — собственная эксплуатируемая кровля. Открытая терраса -идеальное место отдыха для сотрудников и площадка для проведения корпоративных и клиентских мероприятий. Удобная зона разгрузки-погрузки с подъездом автотранспорта. Возможность парковки непосредственно рядом со зданием. Допустим круглосуточный режим работы.





Move.ru - вся недвижимость России