

Создано: 06.02.2026 в 13:03

Обновлено: 06.02.2026 в 12:02

<https://move.ru/objects/9289099616>

Алина Волчаренко, Частный маклер

79801731562

Москва, Ольховская улица, 45С3

6 000 000 ₽

Москва, Ольховская улица, 45С3

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Ольховская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1577 м²

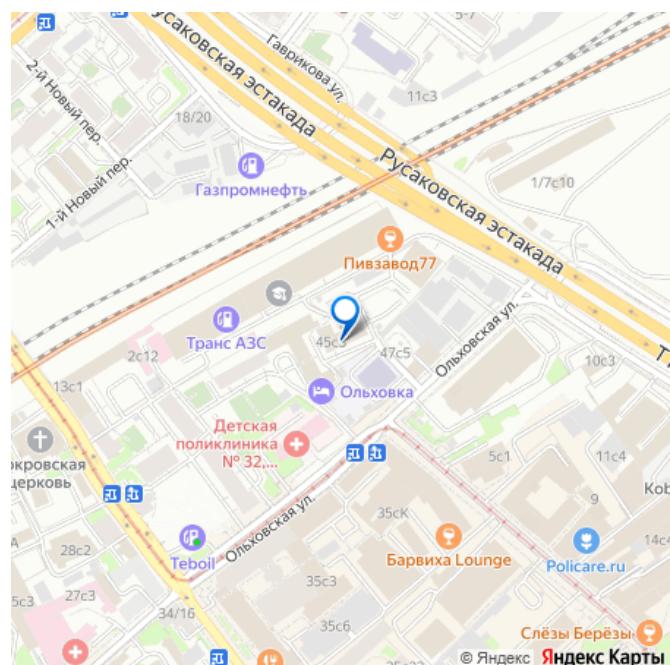
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

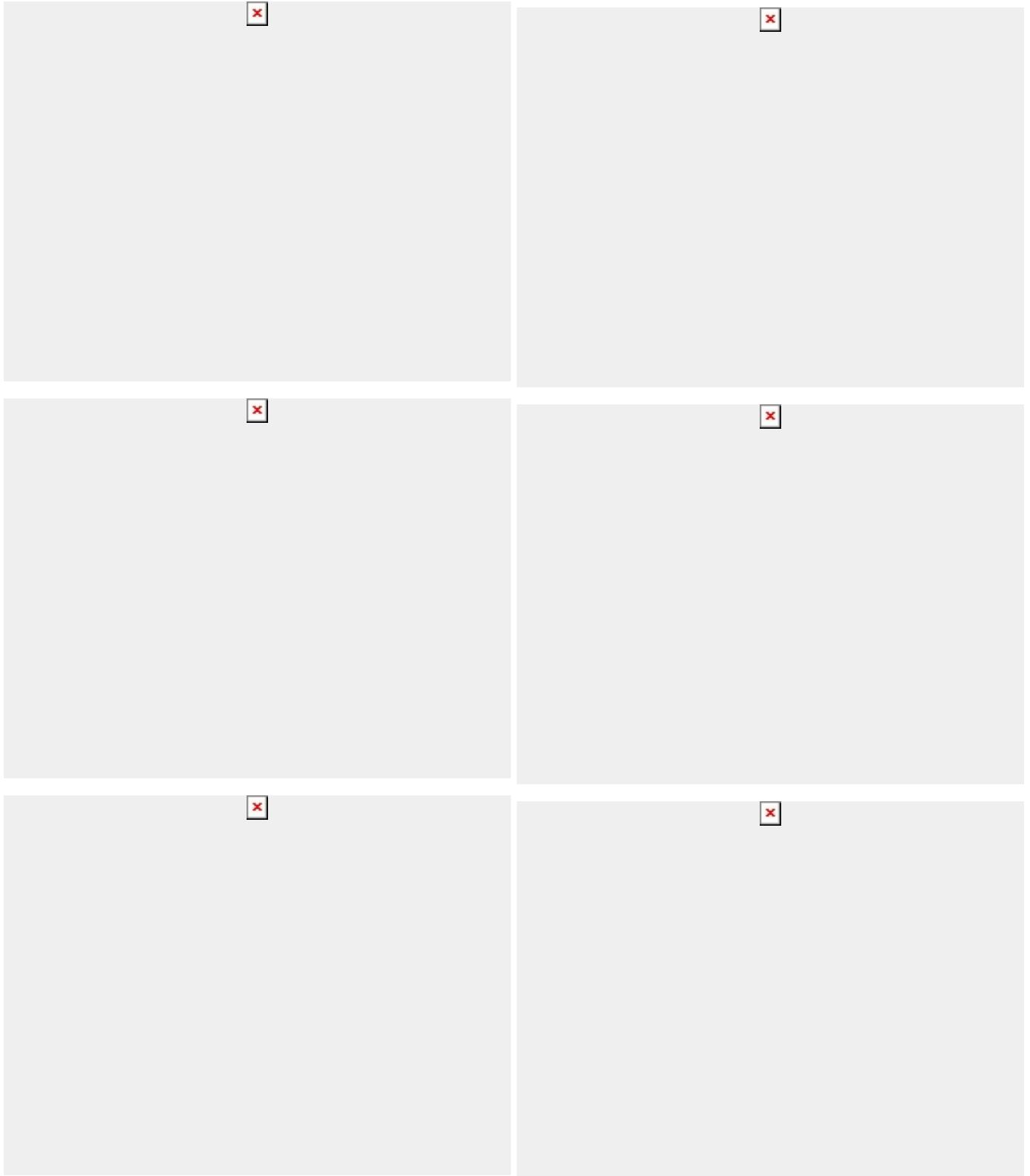
[Коммерческая недвижимость](#)

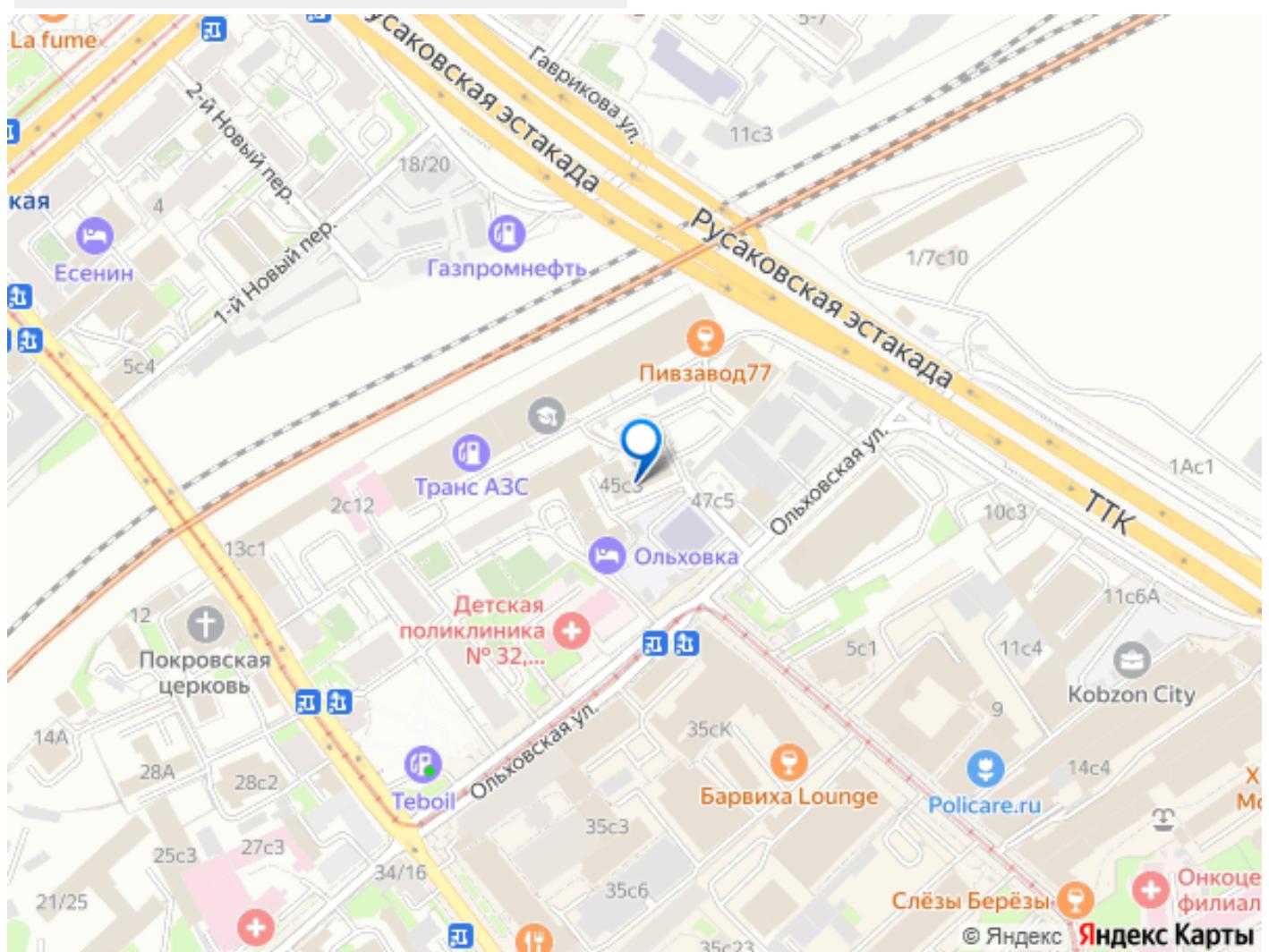


Описание

Предлагается в аренду отдельно стоящее 4-х этажное административное здание в ЦАО в пешей доступности от трех станций метро: Красносельская, Бауманская и Комсомольская, по адресу ул. Ольховская, д.45 стр.3. Общая площадь здания - 1 577 м², четыре этажа . Высота потолков 3-4 метра. Свой участок со шлагбаумом перед зданием площадью 1300 м² и парковка на 10 м/м. Не является ОКН. В 2022 году был завершен капитальный ремонт здания с заменой всех инженерных систем и коммуникаций, сделан современный дизайнерский ремонт. На

этажах открытая планировка (open space),
имеются кабинеты , переговорные , зоны
рессепшн , кухня и санузлы на каждом этаже .
Есть отдельные выходы .





Move.ru - вся недвижимость России