

**Москва, Ольховская улица, 45С3**

**6 000 000 ₽**

Москва, Ольховская улица, 45С3

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Ольховская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1577 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

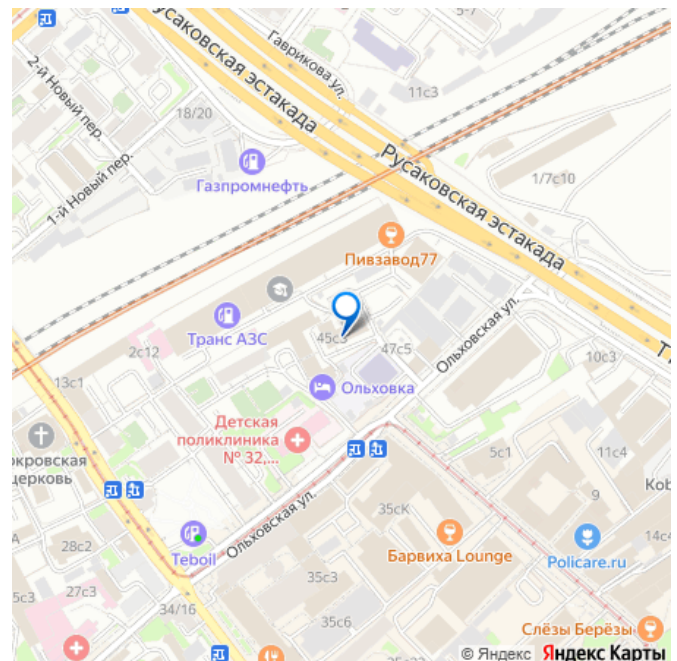
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

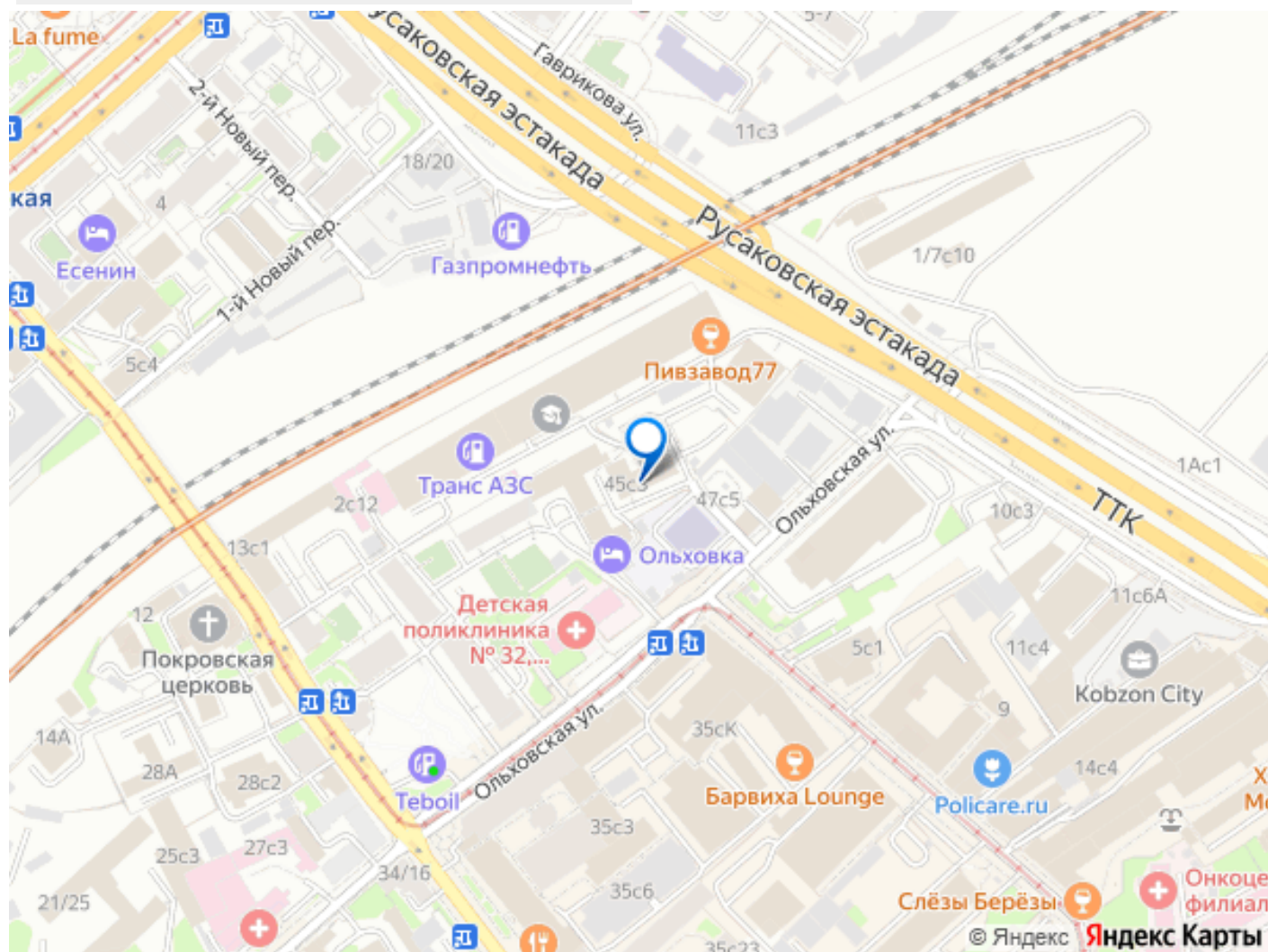
Предлагается в аренду отдельно стоящее 4-х этажное административное здание в ЦАО в пешей доступности от трех станций метро: Красносельская, Бауманская и Комсомольская, по адресу ул. Ольховская, д.45 стр.3. Общая площадь здания - 1 577 м<sup>2</sup>, четыре этажа . Высота потолков 3-4 метра. Свой участок со шлагбаумом перед зданием площадью 1300 м<sup>2</sup> и парковка на 10 м/м. Не является ОКН. В 2022 году был завершен капитальный ремонт здания с заменой всех инженерных систем и коммуникаций, сделан современный дизайнерский ремонт. На

для заметок



этажах открытая планировка (open space),  
имеются кабинеты , переговорные , зоны  
ресепшн , кухня и санузлы на каждом этаже .  
Есть отдельные выходы .





Move.ru - вся недвижимость России