

🕒 Создано: 16.03.2026 в 16:26

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 10:49

Москва, Ольховская улица, 45С3

5 256 667 ₽

Москва, Ольховская улица, 45С3

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Ольховская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1577 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

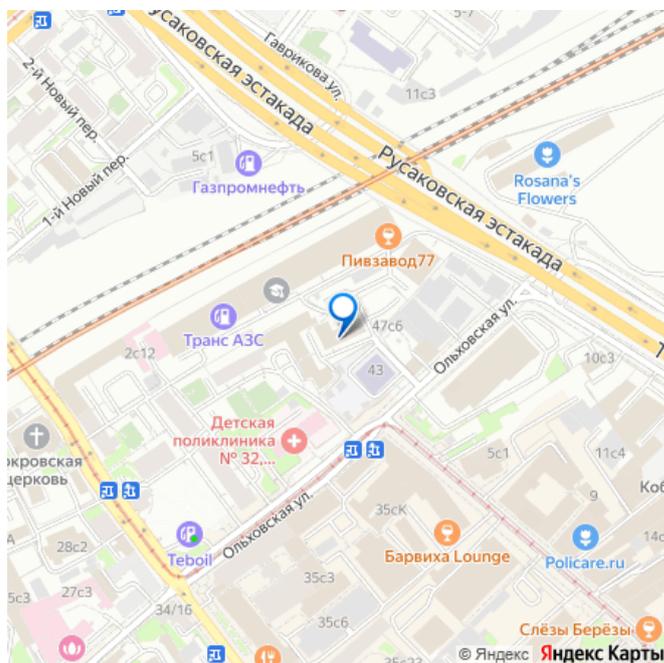
Лот: 116068. Екатерина. Предлагается в аренду отдельно стоящее 3-х этажное административное здание в ЦАО! Общая площадь здания - 1 577 кв.м., исторический loft! Здание не является ОКН. В 2022 году был завершен капитальный ремонт здания с заменой всех инженерных систем и коммуникаций, обновлен ремонт внутри здания. Организовано 3 независимые входных группы, возможно разделить входы по этажам. Приоритетно смешанная планировка этажей: каждый этаж имеет open-space, несколько кабинетов,

<https://move.ru/objects/9291952938>

**Point Estate Загород, Point Estate
Загород**

79862743209

для заметок



переговорную комнату, зоны приема пищи и санузлы. Есть приватная зона руководства! Высота потолков 3-4 метра. Мощность на здание - 220 кВт. Приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы кондиционирования, пожарная сигнализация. Организован пост охраны внутри объекта, пропускной режим. Организована выделенная комната для охраны или водителей! Земельный участок площадью 1300 кв.м. оформлен в долгосрочную аренду. Организована наземная парковка на 10-15 машиномест + 2 машиноместа для руководства под собственным шлагбаумом. Здание располагается в пешей доступности от 3-х станций метро: «Красносельская», «Бауманская» и «Комсомольская». Готов к заезду! Ставка указана с учетом НДС!



