

🕒 Создано: 16.02.2026 в 18:33

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:22

**Денис Важенин, Whitewill Особняки**

**79863142089**

**Москва, переулок Романов, 3С2**

**900 000 ₹**

Москва, переулок Романов, 3С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

157 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

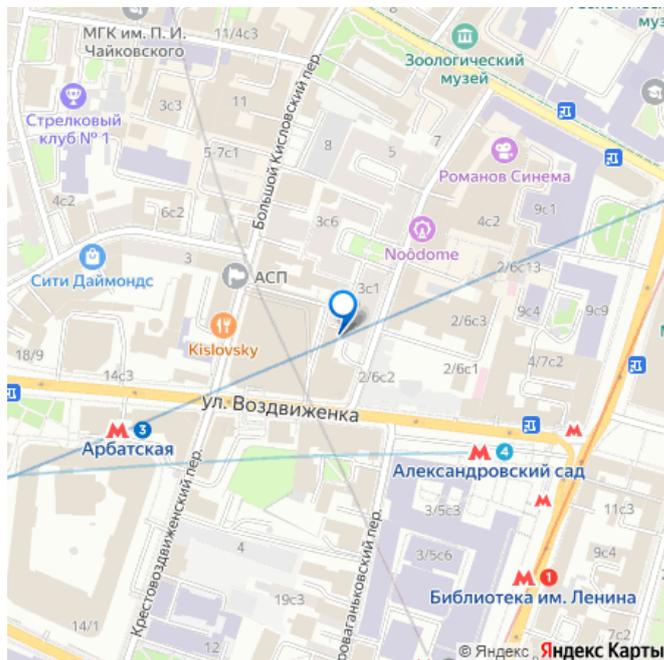
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Трёхэтажный особняк с подвалом в Романовом переулке в районе Арбат. Историческое здание, построенное в 1899 году, отделка фасада выполнена штукатуркой бежевого цвета, украшением служат русты, карнизы и оконные кронштейны лилового оттенка. Особняк разделен на 2 таунхауса с отделкой и мебелью, в каждом свой отдельный вход. В таунхаусе площадью 76 м<sup>2</sup> организованы винный погреб, гостиная с санузлом, кухня-столовая и на последнем этаже — спальня с ванной комнатой. В таунхаусе площадью 81

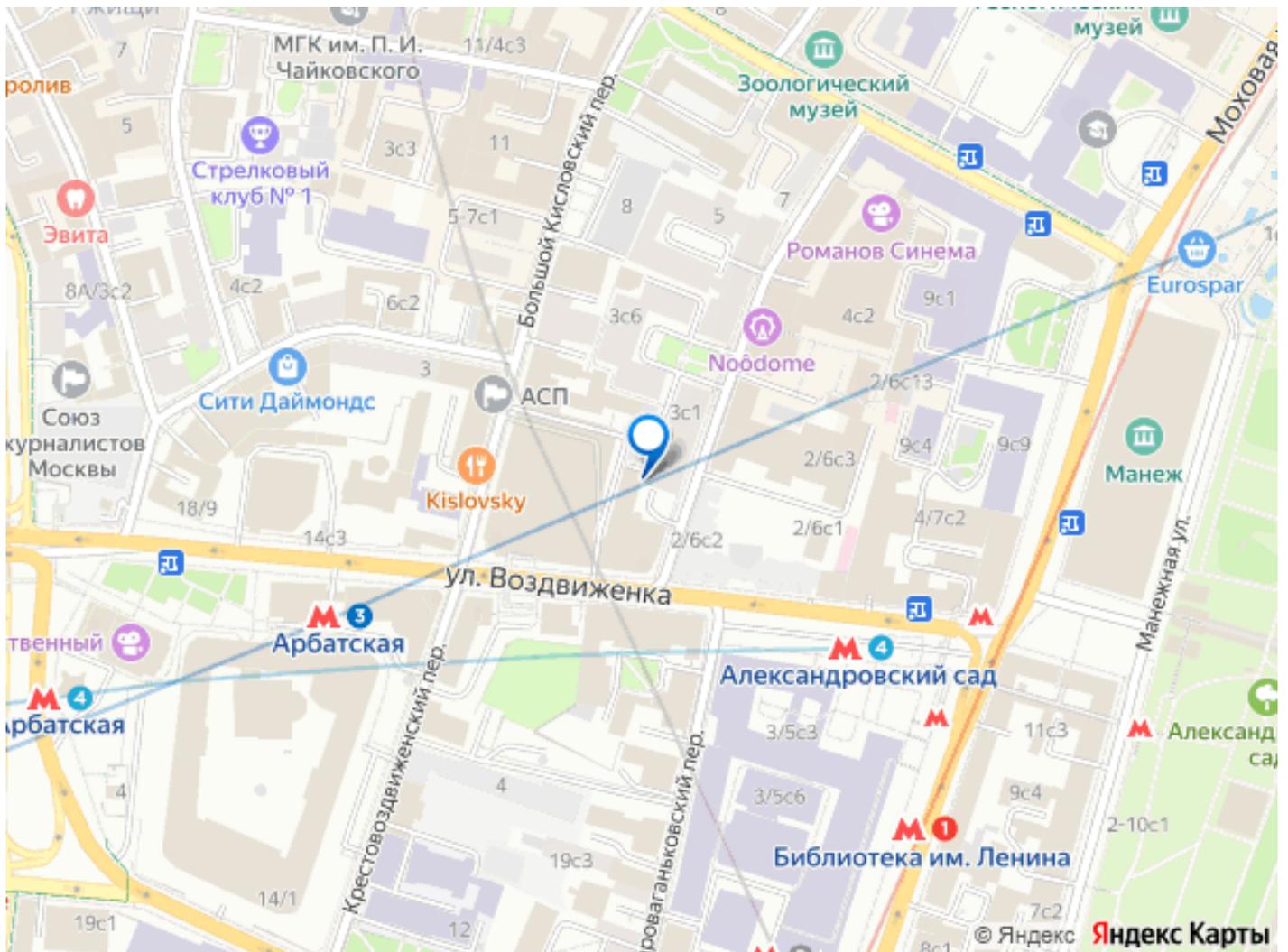
для заметок



м? спланированы постирочная с гардеробом, кухня-столовая, спальня с ванной комнатой и кабинет, для удобства установлен лифт. У входа 2 машиноместа, въезд осуществляется через шлагбаум. Особняк подойдёт для жизни или резиденции. Главное о локации. Особняк расположен на закрытой территории жилого комплекса «Романов, 3» и усадьбой Шереметева. Проезд возможен со стороны Романова переулка. Развитая инфраструктура — рядом поликлиника, продуктовые магазины, большой выбор кафе и ресторанов, разнообразие музеев. В пешей доступности находятся Государственная библиотека имени Ленина, Александровский сад и Кремль. До ближайшей остановки общественного транспорта и станции метро «Арбатская» идти 5 минут. Через улицу Новый Арбат можно за 8 минут доехать до ТТК. История здания. Особняк скрывается за домом «Романов, 3», который является объектом культурного наследия. Дом построен для графа Шереметьева в 1899 году, архитектором был Александр Мейснер. Пятиэтажный дом выполнен в стиле неоренессанс с элементами французского барокко. Ранее известен, как комплекс доходных домов Шереметева, а с 1920-х годов — как «5-й Дом Советов». Здесь жили семьи видных государственных и военных деятелей Советского союза, в том числе Михаил Фрунзе и Никита Хрущев.

Комментарий эксперта. Меня зовут Денис Важенин — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 2 189.





Move.ru - вся недвижимость России