

Создано: 25.09.2024 в 17:30

Обновлено: 16.03.2026 в 14:27

**5 551 000 ₺**

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1586 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

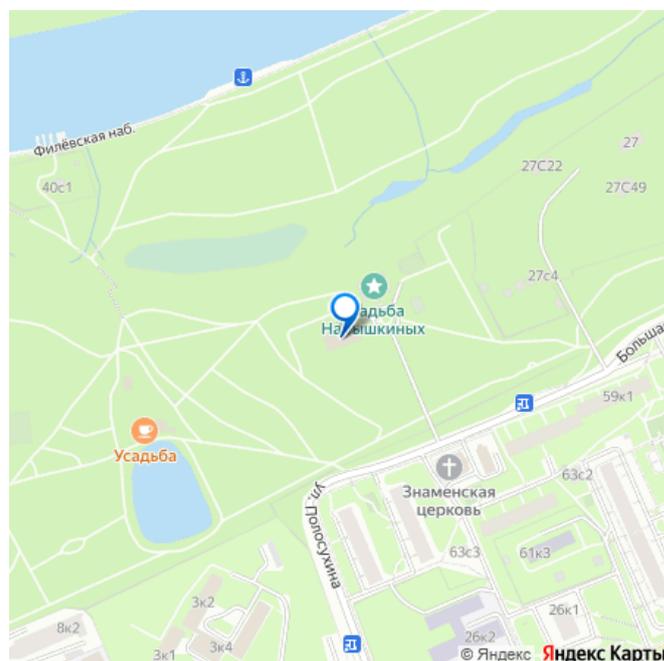
БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В Ворошиловском парке сдается в аренду здание 1586 кв.м. Западный флигель загородной усадьбы Нарышкиных XVIII в. Объект культурного наследия федерального значения. Усадьба расположена на берегу Москвы-реки. На данный момент произведены ремонтные работы по исследованию и укреплению несущих конструкций. А также реставрационные работы фасадов и крыши. Локация: 700 метров от м. Пионерская, ТТК 4,5 км, Садовое Кольцо - 9 км. Варианты использования: резиденция, офис, музей, усадьба, представительство и т.д. Договор заключается с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Коммунальные

<https://move.ru/objects/9290376869>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

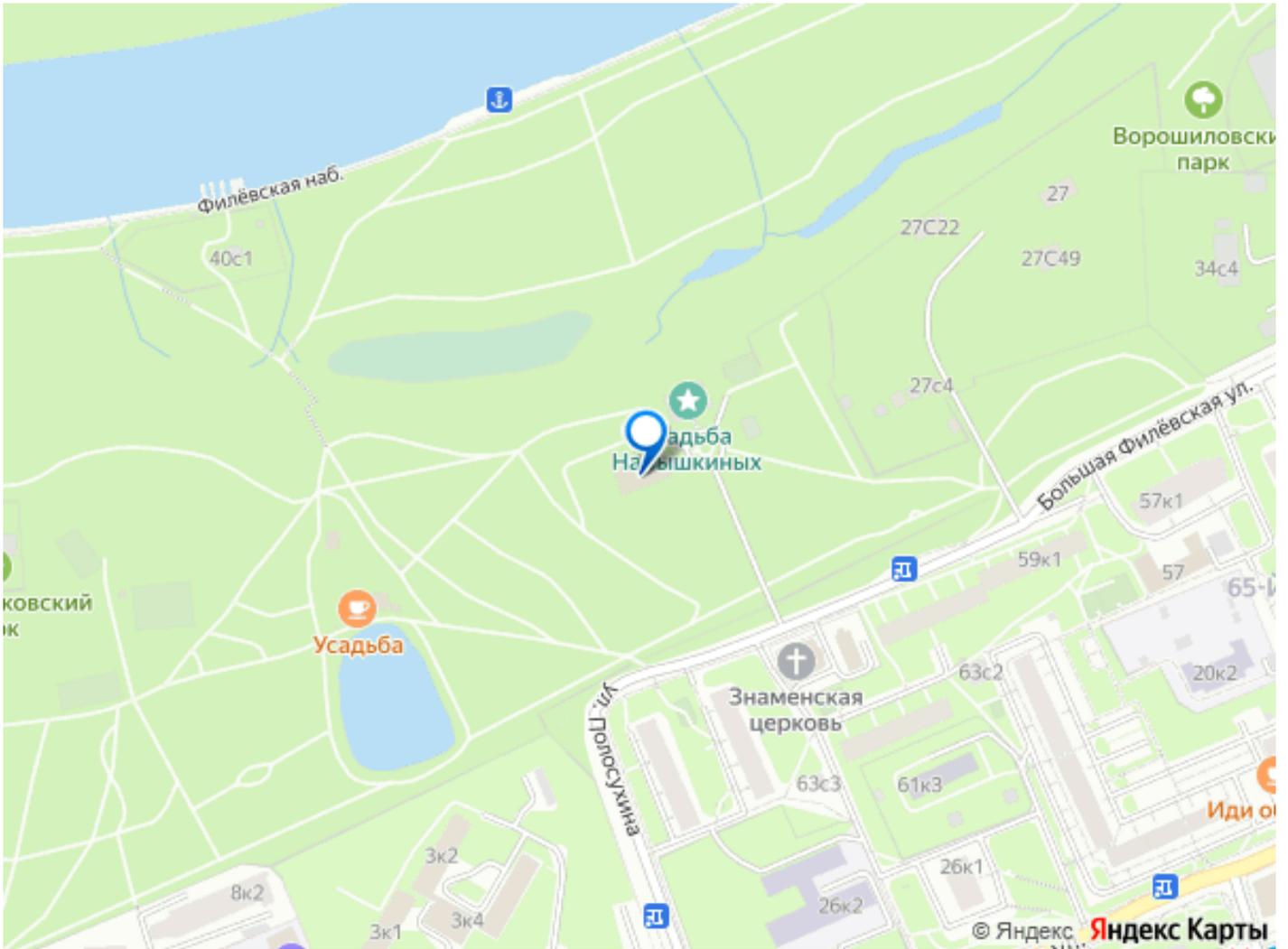
**79315505614**

для заметок



расходы оплачиваются отдельно. Арендные каникулы. УСН. Юридический адрес предоставляется. Звоните, оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России