

Создано: 23.01.2026 в 18:03

Обновлено: 28.01.2026 в 12:58

<https://move.ru/objects/9288317707>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Волоколамское шоссе, 124****4 800 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 124

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1600 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

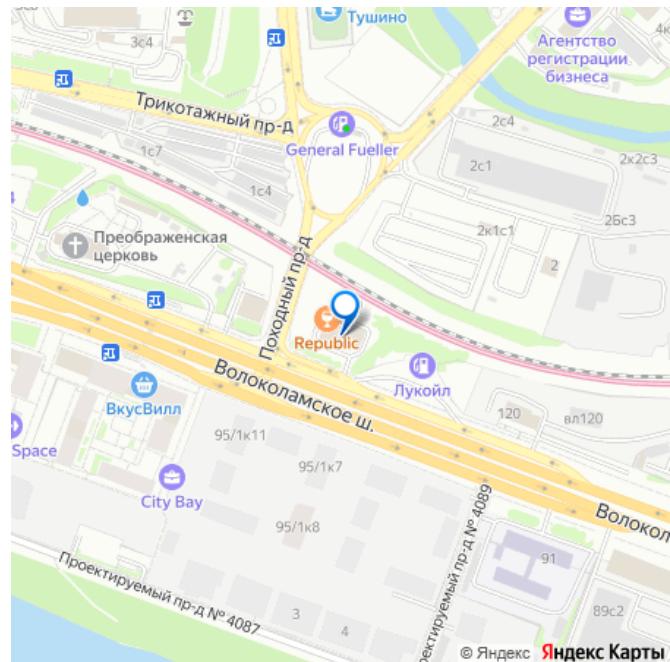
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 158164. Предлагается в аренду двухэтажное здание с эксплуатируемой кровлей, со своей территорией и парковкой.

Адрес: г. Москва, СЗАО, Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, 124.

Первая линия Волоколамского шоссе — высокая видимость и проходимость.

Ближайшие станции метро: «Трикотажная» и «Тушинская» в 5 мин. пеш. Остановки общественного транспорта в непосредственной близости. Район отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой. Рядом ЖК CITY BAY, образовательные учреждения: школы и детские сады. Медицинские



учреждения и поликлиники. Технические характеристики: Общая площадь: 1600 кв. м.

Этажность: 2 этажа + эксплуатируемая кровля. Планировка: 1-й этаж 800 кв.м., ночной клуб . Высота потолка - 4.57 м. 2-й этаж - 800 кв.м., ресторан/банкетный зал. Высота потолков: 3,36 м. Эксплуатируемая кровля, возможность надстройки третьего этажа. Состояние: дизайнерский ремонт.

Коммуникации: электрическая мощность: 180 кВт, центральное отопление и кондиционирование, приточная вентиляция, порошковая система пожаротушения.

Собственный комплекс очистных сооружений.

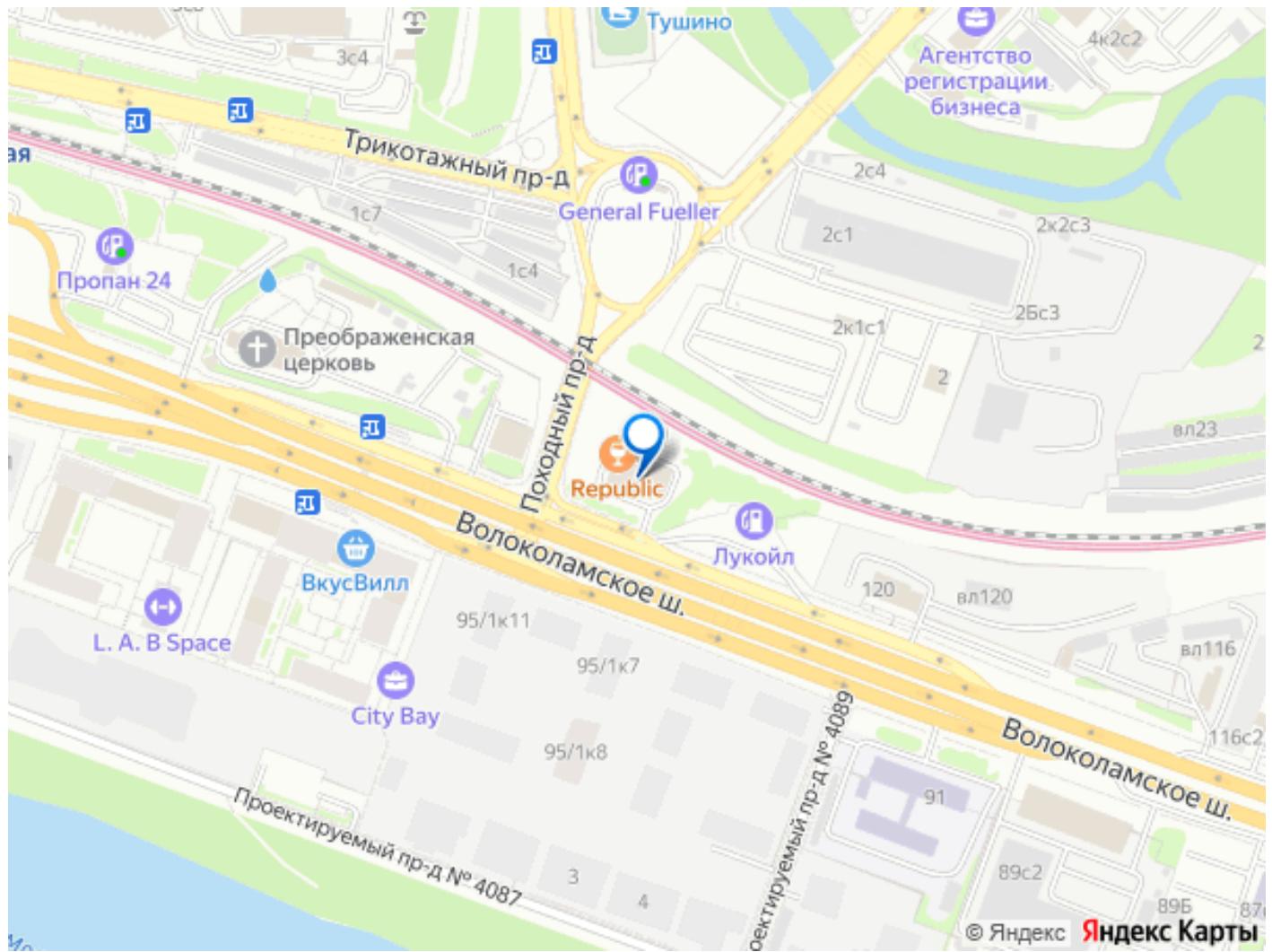
Отдельный въезд с Волоколамского шоссе.

Своя парковка на 30 машин. Участок 25 сот. в аренде у города до 2058 г. Помещение идеально подойдет для размещения ресторана, ночного клуба, торгового центра, супермаркета, автосалона или многофункционального бизнес-центра.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 4 800 000 руб. в мес. Ставка за 1 кв. м.: 3 000 руб. в мес. Ставка за 1 кв. м.: 36 000 руб. в год.







Move.ru - вся недвижимость России