

🕒 Создано: 04.03.2025 в 12:31

Обновлено: 20.01.2026 в 14:48

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский проспект, 146**

**256 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский проспект, 146

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

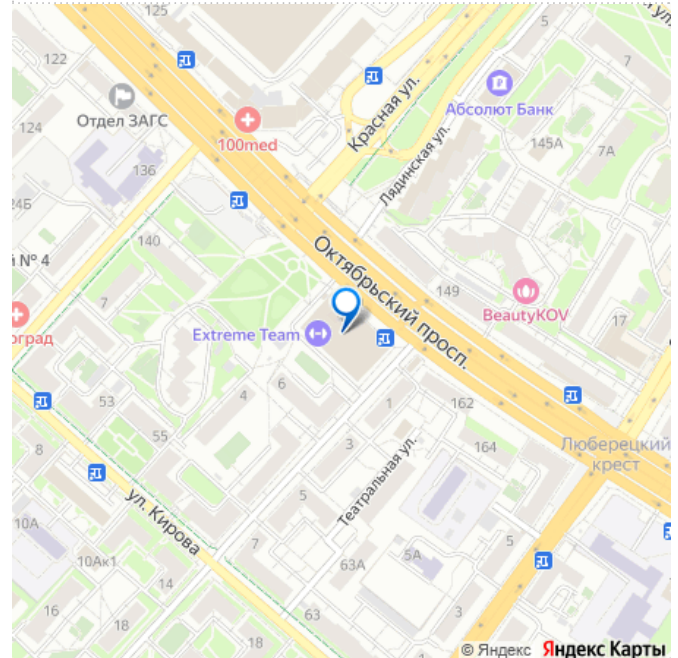
**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ  
24/7 - ХВС/ГВС - Общий санузел - Центральное  
отопление - Максимальная мощность 615 кВт  
- Хороший ремонт - Торговый/офисный центр  
- Имеется запасной выход - Высота потолков  
2,9 м - Без окон - Возможность  
перепланировки - Видеонаблюдение -

для заметок



Коммунальные услуги включены

Дополнительная информация: Предлагается в аренду помещение площадью 160м2. В ТЦ сделан очень хороший ремонт из качественных материалов. Помещение находится на цокольном этаже рядом с эскалатором, рядом магазин «Перекресток» в ТЦ «Эй Маркет». Рядом автобусная остановка. Ежедневное посещение ТЦ более 5000 потенциальных покупателей. Соседи: Перекресток, Оптика «видеть легко», «Чижик», «Бургер кинг», Аптека «Планета здоровья» По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Алла Астапкович Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

