

Создано: 04.03.2025 в 12:31

Обновлено: 20.01.2026 в 14:48

## Московская область, Люберецкий район, Люберцы, Октябрьский проспект, 146

# 256 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский проспект, 146

Улица

[проспект Октябрьский](#)

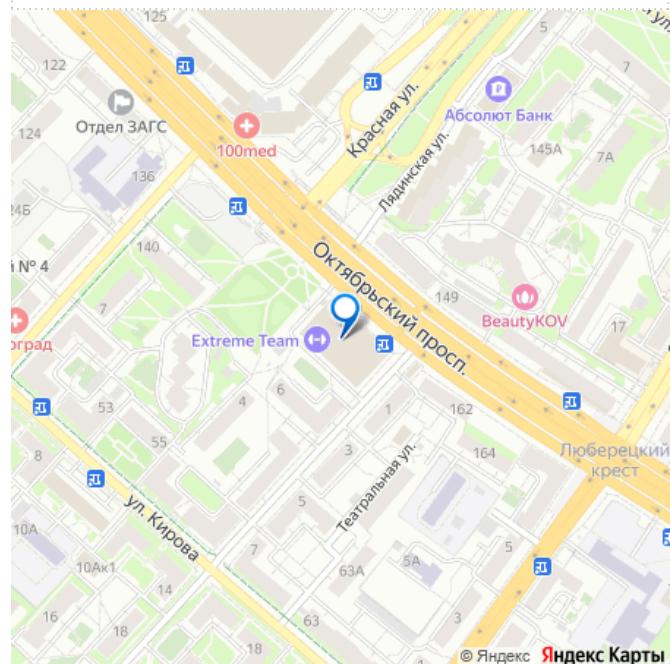
Шоссе

[Новорязанское](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -  
Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ  
24/7 - ХВС/ГВС - Общий санузел - Центральное  
отопление - Максимальная мощность 615 кВт  
- Хороший ремонт - Торговый/офисный центр  
- Имеется запасной выход - Высота потолков  
2,9 м - Без окон - Возможность  
перепланировки - Видеонаблюдение -

Коммунальные услуги включены  
Дополнительная информация: Предлагается  
в аренду помещение площадью 160м2. В ТЦ  
сделан очень хороший ремонт из  
качественных материалов. Помещение  
находится на цокольном этаже рядом с  
эскалатором, рядом магазин «Перекресток» в  
ТЦ «Эй Маркет». Рядом автобусная  
остановка. Ежедневное посещение ТЦ более  
5000 потенциальных покупателей. Соседи:  
Перекресток, Оптика «видеть легко»,  
«Чижик», «Бургер кинг», Аптека «Планета  
здравья». По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Алла Астапкович. Добавьте это объявление в  
«избранное» - чтобы не потерять.

