

Создано: 19.01.2026 в 14:16

Обновлено: 19.01.2026 в 14:17

<https://move.ru/objects/9288140040>

**Собственник**

**79169358696**

**Москва, Валовая улица, 21К125**

**6 730 000 ₽**

Москва, Валовая улица, 21К125

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1615.2 м<sup>2</sup>

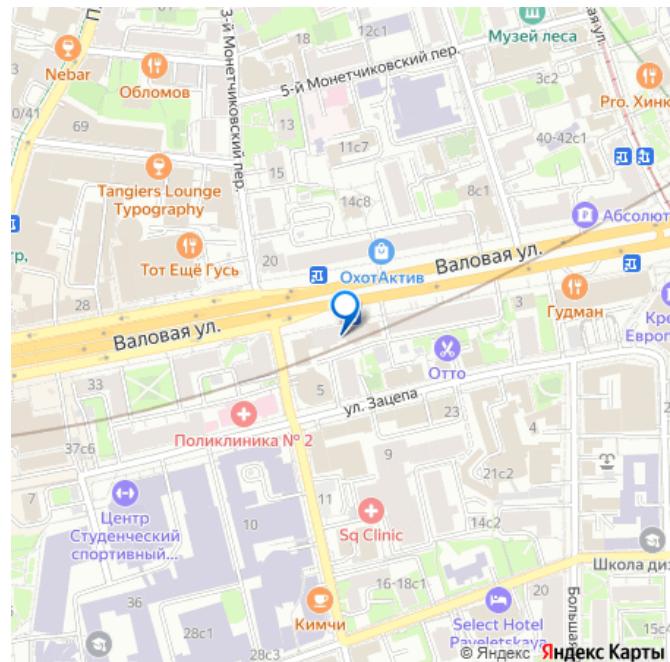
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

От СОБСТВЕННИКА! Сдаётся в аренду  
Административное здание общей площадью  
1615,2 кв.м., функциональное назначение:  
нежилое. Аренда от 11 месяцев с  
последующей пролонгацией, может  
рассматриваться долгосрочная аренда. УСН  
+5% НДС. Арендная ставка 50 000 руб. за м<sup>2</sup>  
в год, включая 5% НДС и услуги по  
эксплуатации в соответствии с регламентом  
оказания эксплуатационных услуг.  
Коммунальные платежи по счетчикам  
оплачиваются дополнительно по приборам  
учета. Все городские инженерные

коммуникации. Парковка городская надземная. Также предоставляем бонусом 3 машино-места во дворе дома. Отдельный вход в здание со стороны Садового Кольца и со стороны Б. Строченовского переулка. Электрическая мощность: 120 кВт. Выразительный современный фасад. Выполнен качественный ремонт внутренних помещений. Развитая бизнес-инфраструктура района. В пешей доступности две станции метро: Павелецкая и Добрынинская. Здание оборудовано современными системами вентиляции, центрального кондиционирования, пожарной безопасности, Интернет и телефонией. Имеется профессионально оборудованная серверная.



