

Создано: 19.01.2026 в 14:16

Обновлено: 19.01.2026 в 14:17

<https://move.ru/objects/9288140040>

Собственник

79169358696

Москва, Валовая улица, 21К125

6 730 000 ₽

Москва, Валовая улица, 21К125

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1615.2 м²

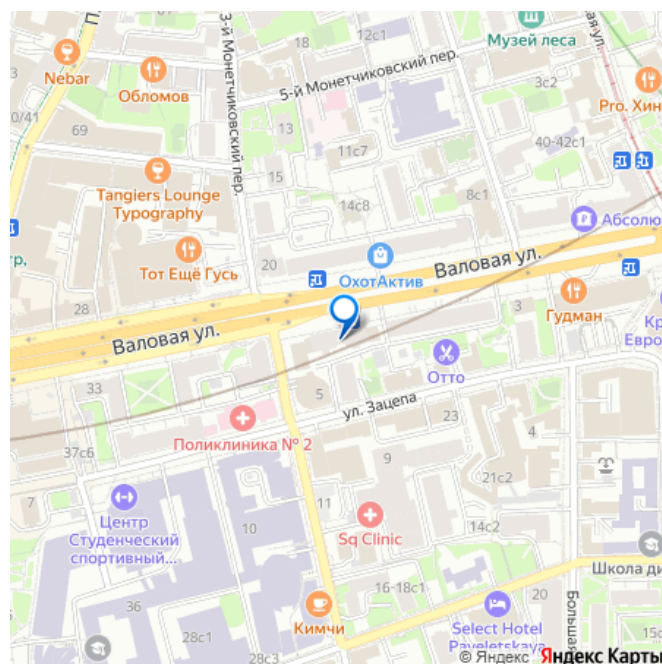
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От СОБСТВЕННИКА! Сдаётся в аренду
Административное здание общей площадью
1615,2 кв.м., функциональное назначение:
нежилое. Аренда от 11 месяцев с
последующей пролонгацией, может
рассматриваться долгосрочная аренда. УСН
+5% НДС. Арендная ставка 50 000 руб. за м2
в год, включая 5% НДС и услуги по
эксплуатации в соответствии с регламентом
оказания эксплуатационных услуг.
Коммунальные платежи по счетчикам
оплачиваются дополнительно по приборам
учета. Все городские инженерные

коммуникации. Парковка городская
надземная. Также предоставляем бонусом 3
машино-места во дворе дома. Отдельный
вход в здание со стороны Садового Кольца и
со стороны Б. Строченовского переулка.
Электрическая мощность: 120 кВт.
Выразительный современный фасад.
Выполнен качественный ремонт внутренних
помещений. Развитая бизнес-инфраструктура
района. В пешей доступности две станции
метро: Павелецкая и Добрынинская. Здание
оборудовано современными системами
вентиляции, центрального
кондиционирования, пожарной безопасности,
Интернет и телефонией. Имеется
профессионально оборудованная серверная.



