

Создано: 26.02.2025 в 14:37

Обновлено: 21.01.2026 в 03:55

Москва, Ветошный переулок, 9

2 196 000 ₽

Москва, Ветошный переулок, 9

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Ветошный переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

161.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

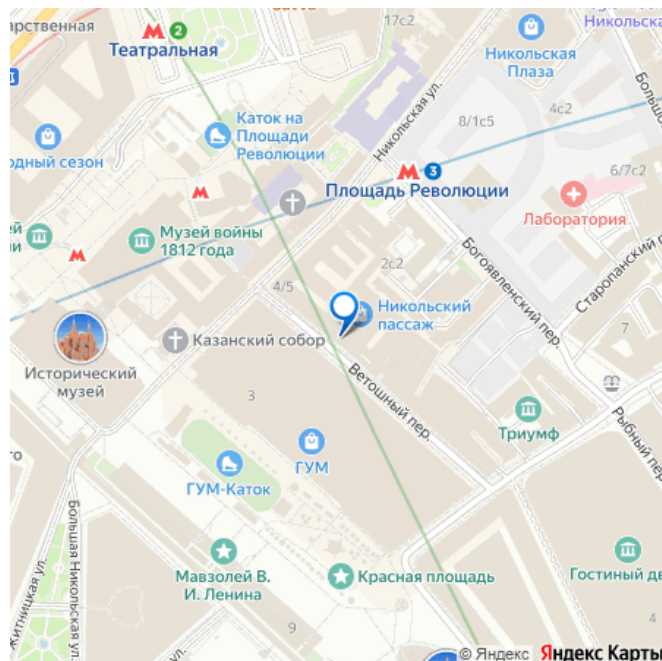
Особняк «Ветошный переулок, 7» класса В+
Площадь: 124 м2 Арендная ставка: 212 516,1
р. за м2 в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 2 196 000,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 1 Планировка:
смешанная Статус: свободен Высота
потолков, h: 3.50м Характеристики здания
Адрес: Ветошный переулок, 9, Москва Класс:
В+ Площадь здания: 161,5 м2 Полезная
площадь: 161,5 м2 Этажность: 3 Налоговая:
7710 Год постройки: 1873 Год реконструкции:
1997 Безопасность: Охрана, Сигнализация,

<https://move.ru/objects/9279047006>

Александр Ломакин, Риэлти Гайд

79111470938

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Стихийная Высота потолков: 1-й этаж - 4м.; 2-й этаж - 3,7м.; 3-й этаж - 3,5м., подвального этажа - 2,5м. Возможность увеличения высоты чердачного помещения на 2,9 метра в лучах видимости соседних зданий - соорудив эксплуатируемую кровлю -мансарду- тем самым увеличить наземную этажность фактически до 4 (четырех) этажей. 1 и 2 этажи - свободная планировка, 3-й этаж -2 санузла, кабинет.



