

Создано: 26.02.2025 в 14:37

Обновлено: 21.01.2026 в 03:55

<https://move.ru/objects/9279047006>

Александр Ломакин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ветошный переулок, 9

2 196 000 ₽

Москва, Ветошный переулок, 9

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Ветошный переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

161.5 м²

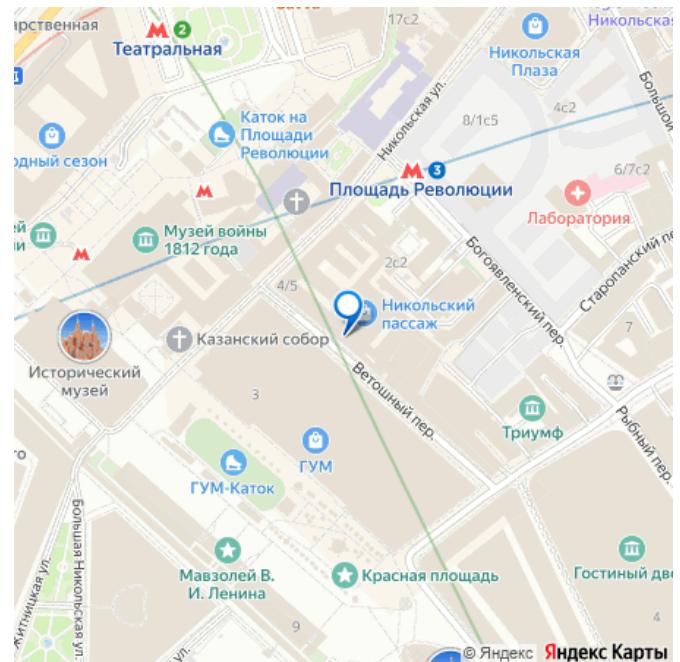
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Особняк «Ветошный переулок, 7» класса В+

Площадь: 124 м² Арендная ставка: 212 516,1

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 2 196 000,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

смешанная Статус: свободен Высота

потолков, h: 3.50м Характеристики здания

Адрес: Ветошный переулок, 9, Москва Класс:

В+ Площадь здания: 161,5 м² Полезная

площадь: 161,5 м² Этажность: 3 Налоговая:

7710 Год постройки: 1873 Год реконструкции:

1997 Безопасность: Охрана, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Стихийная Высота потолков: 1-й этаж - 4м.; 2-й этаж - 3,7м.; 3-й этаж - 3,5м., подвального этажа - 2,5м.

Возможность увеличения высоты чердачного помещения на 2,9 метра в лучах видимости соседних зданий - соорудив эксплуатируемую кровлю -мансарду- тем самым увеличить наземную этажность фактически до 4 (четырех) этажей. 1 и 2 этажи - свободная планировка, 3-й этаж -2 санузла, кабинет.

