

Создано: 29.09.2025 в 15:57

Обновлено: 15.12.2025 в 18:24

<https://move.ru/objects/9287327246>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Ветошный переулок, 9

1 800 000 ₽

Москва, Ветошный переулок, 9

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Ветошный переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

161.5 м²

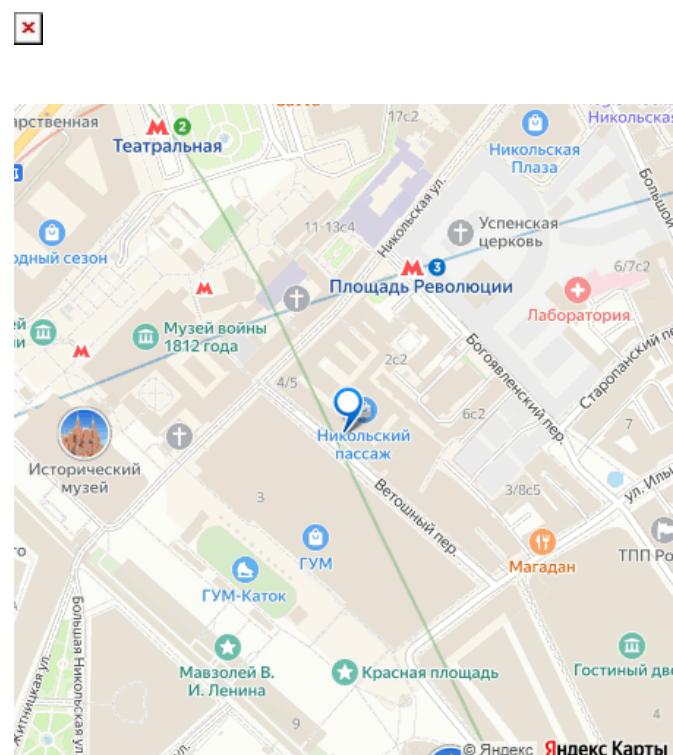
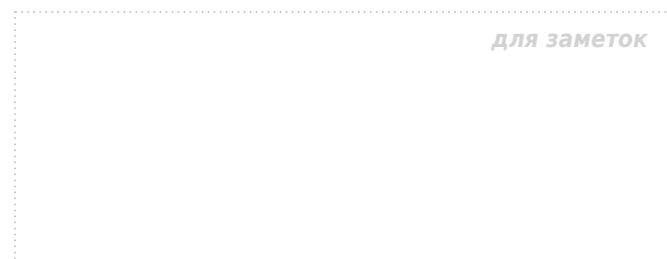
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офисного помещения (124м², 3 этажа) по адресу: Москва, Ветошный переулок, 7. Трехэтажный особняк с подвалом. Общая площадь включая подвал - 161,5 кв.м. Вывеска на фасаде возможна. 3-й Дом от Кремля!!! Идеальное состояние после реконструкции. Здание расположено в историко-культурном центре Москвы рядом с Государственным историческим музеем, Гостинным двором, Красной площадью, Кремлем и парком Зарядье Высота потолков: 1-й этаж - 4м.; 2-й этаж - 3,7м.; 3-й этаж - 3,5м., подвального этажа - 2,5м. Возможность

увеличения высоты чердачного помещения на 2,9 метра в лучах видимости соседних зданий - соорудив эксплуатируемую кровлю - мансарду- тем самым увеличить наземную этажность фактически до 4 (четырех) этажей. 1 и 2 этажи - свободная планировка, 3-й этаж -2 санузла, кабинет. Возможность установки компактного лифта. Центральное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение. Электрическая мощность- 50 кВт Уникальный объект на Красной площади Трехэтажный особняк с подвалом Расположен по адресу: г. Москва, Ветошный переулок, дом 7 (третий дом от Красной площади).



