

Создано: 08.12.2025 в 12:52

Обновлено: 10.12.2025 в 20:52

**Москва, улица Брусилова, 39к1с1**

**6 732 628 ₽**

Москва, улица Брусилова, 39к1с1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Брусилова](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

16223.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

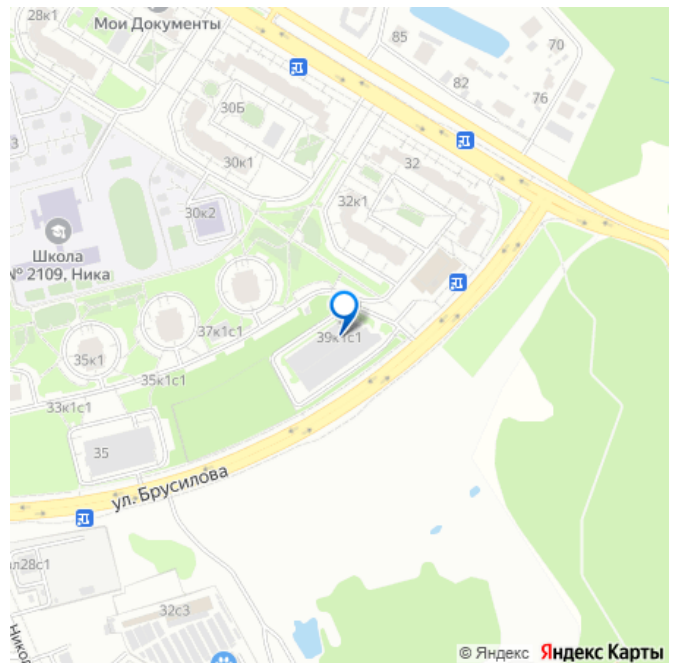
Предлагаем в аренду уникальный объект — многоуровневое здание паркинга общей площадью 16 223 м<sup>2</sup>, расположенное на земельном участке 62 сотки. Идеальная площадка для создания крупного автомобильного кластера, дистрибьютерского центра или иного бизнеса, требующего значительных площадей и удобной транспортной логистики. Гибкость планировочных решений: 6 этажей позволяют эффективно зонировать пространство под разные функции: хранение, сервис, розничную

<https://move.ru/objects/9287270111>

**Евгения Князева, Частный маклер**

**79850883605, 79868046598**

для заметок



торговлю, производственные участки.

Характеристики: - 16 223,2 м² - 6 надземных этажей - Монолитные стены, 2011 год постройки. - Коммуникации: Электричество, холодное водоснабжение, водоотведение.

Подойдет для размещения: Автомобильного кластера: Многоуровневый гараж, комплекс услуг (мойка, дитейлинг, сервис, шиномонтаж, магазин автозапчастей, предпродажная подготовка). Торгово-выставочной площадки: для автомобилей, спецтехники, строительного оборудования. Складского комплекса. Гаражного комплекса.

Локация и логистика: Удобный выезд на основную транспортную магистраль. Ж/д станция Щербинка (Курское направление МЖД) в 3 км — возможность

мультимодальных перевозок. УСЛОВИЯ

АРЕНДЫ: Арендная ставка: 300 руб./м²/мес.

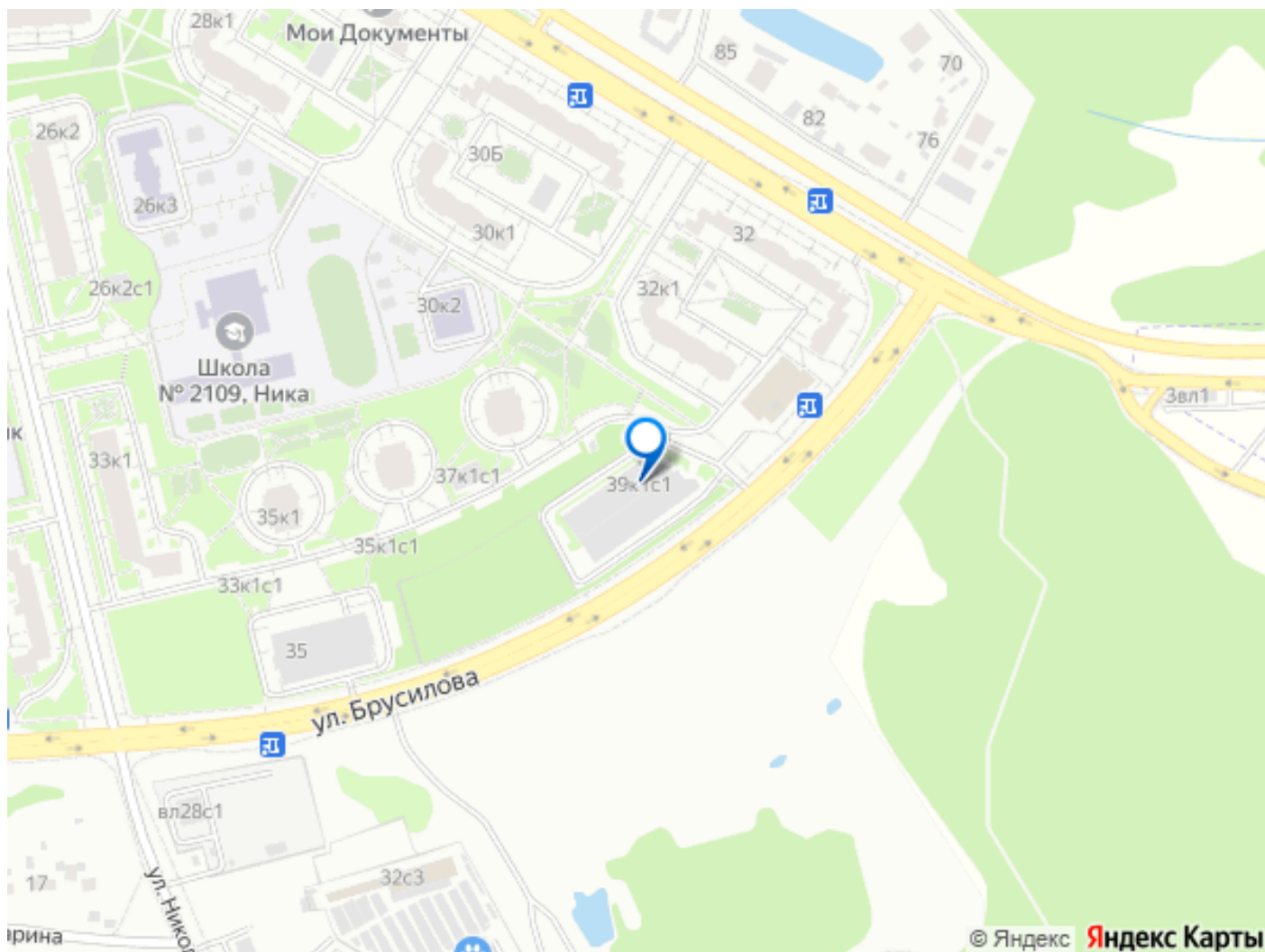
ВКЛЮЧАЯ НДС Ежемесячная арендная плата: 4 866 900 руб./мес. за весь объект.

Возможность обсуждения арендных каникул для запуска масштабного проекта.

Свяжитесь с нами для организации просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России