

Создано: 08.12.2025 в 12:52

Обновлено: 10.12.2025 в 20:52

<https://move.ru/objects/9287270111>

Евгения Князева, Частный маклер

**79850883605, 7986804
6598**

Москва, улица Брусилова, 39к1с1

6 732 628 ₽

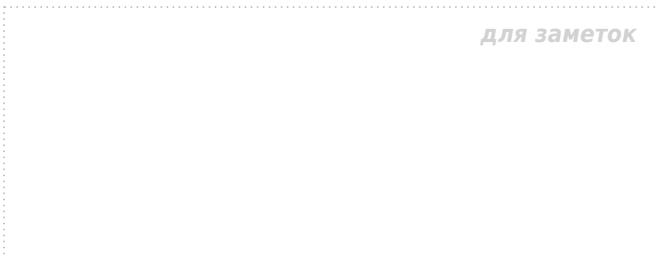
Москва, улица Брусилова, 39к1с1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Брусилова](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

16223.2 м²

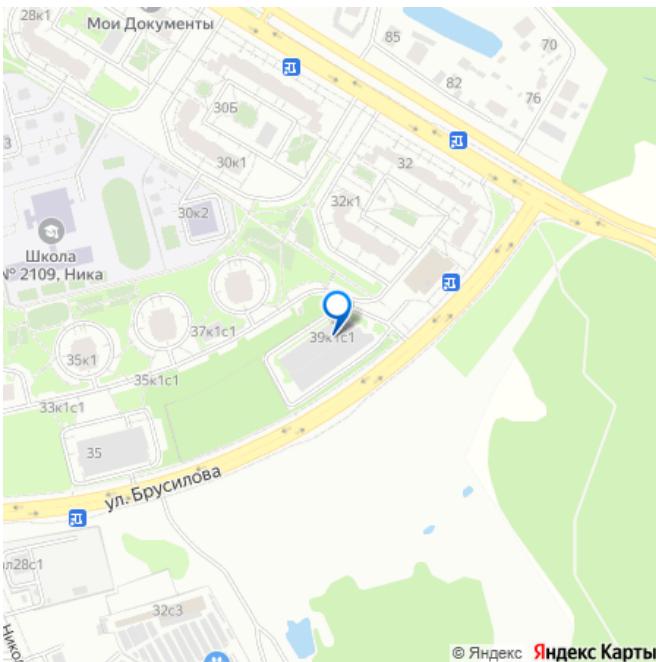
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду уникальный объект — многоуровневое здание паркинга общей площадью 16 223 м², расположенное на земельном участке 62 сотки. Идеальная площадка для создания крупного автомобильного кластера, дистрибутерского центра или иного бизнеса, требующего значительных площадей и удобной транспортной логистики. Гибкость планировочных решений: 6 этажей позволяют эффективно зонировать пространство под разные функции: хранение, сервис, розничную

торговлю, производственные участки.

Характеристики: - 16 223,2 м² - 6 надземных этажей - Монолитные стены, 2011 год постройки. - Коммуникации: Электричество, холодное водоснабжение, водоотведение.

Подойдет для размещения: Автомобильного кластера: Многоуровневый гараж, комплекс услуг (мойка, дитейлинг, сервис, шиномонтаж, магазин автозапчастей, предпродажная подготовка). Торгово-выставочной площадки: для автомобилей, спецтехники, строительного оборудования.

Складского комплекса. Гаражного комплекса.

Локация и логистика: Удобный выезд на основную транспортную магистраль. Ж/д станция Щербинка (Курское направление МЖД) в 3 км — возможность мультимодальных перевозок. УСЛОВИЯ

АРЕНДЫ: Арендная ставка: 300 руб./м²/мес.

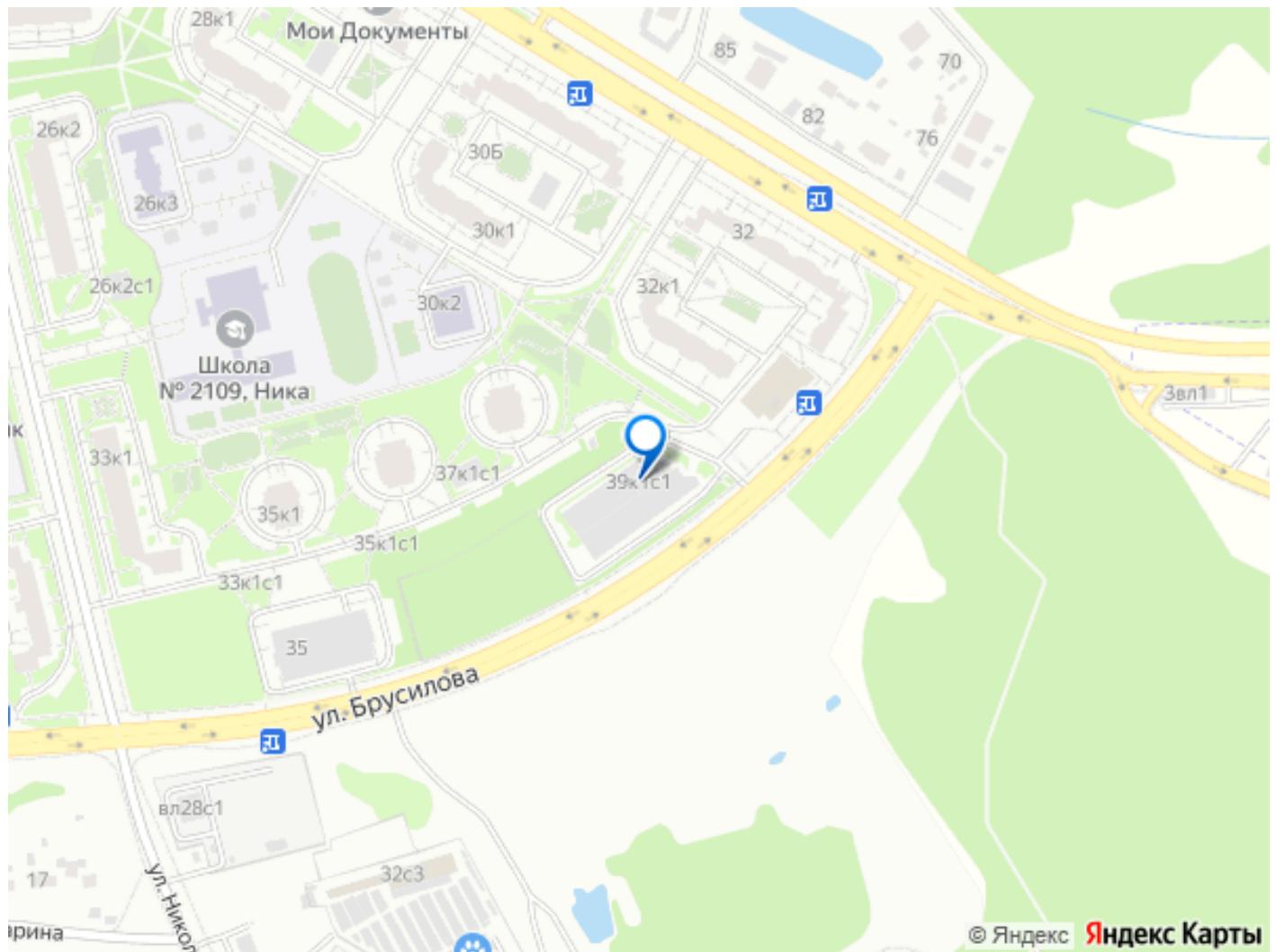
ВКЛЮЧАЯ НДС Ежемесячная арендная плата: 4 866 900 руб./мес. за весь объект.

Возможность обсуждения арендных каникул для запуска масштабного проекта.

Свяжитесь с нами для организации просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России