

Создано: 06.02.2026 в 16:15

Обновлено: 08.02.2026 в 16:31

<https://move.ru/objects/9289398640>

Михаил Чижма, ZIP Realty

79230706577

Москва, улица Брусилова, 39к1с1

4 866 900 ₽

Москва, улица Брусилова, 39к1с1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Брусилова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

16223 м²

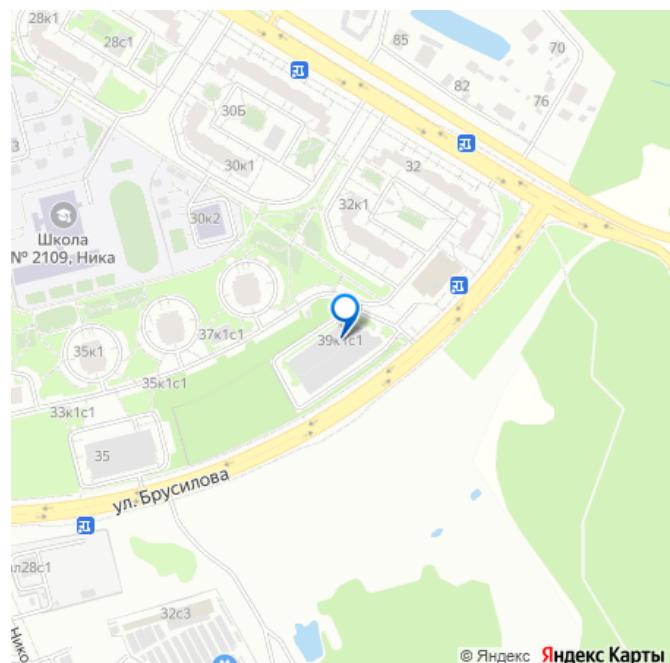
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается объект ЦЕЛИКОМ (частями возможно от 500 м.кв.) от Собственника, находится в ЮЗАО г.Москвы в районе «Южное Бутово» в зоне современной жилой застройки, в окружении объектов социальной инфраструктуры города и объектов отдыха и досуга. От 1000 рублей м.кв. за ПЕРВЫЙ ЭТАЖ. Здания введено в эксплуатацию в 2011 г. Все договора подписаны на обслуживание Электросетей и Мосводоканал. Удаление от МКАД 8,5 км. Общая площадь Земельного участка: S = 6286 м² ГПЗУ - ! Земля в собственности! Все подключено к городу!

Категория земель : Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: 2.7.1-Хранение автотранспорта; 3.3-Бытовое обслуживание; 4.4- Магазины; 4.9-Служебные гаражи; 4.9.1.3-Автомобильные мойки; 4.9.1.4-Ремонт автомобилей. Электричество 120 квт, есть возможность увеличить до 500 квт. Сети и инженерия: Централизованные коммуникации подведенные к зданию: электроснабжение, водоотведение, холодное водоснабжение. Несущие конструкции: Монолитные стены. Железобетонные перекрытия. Состояние отделки: Внутреннее состояние помещений и коммуникаций хорошее . Многоярусный наземный паркинг. Земля в собственности.



