

Создано: 09.07.2025 в 18:16

Обновлено: 01.12.2025 в 17:08

<https://move.ru/objects/9282669627>

Private Broker, Private Broker

**79341104260**

Москва, Ходынская улица, 2С1

**67 820 500 ₽**

Москва, Ходынская улица, 2С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ходынская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

16277 м<sup>2</sup>

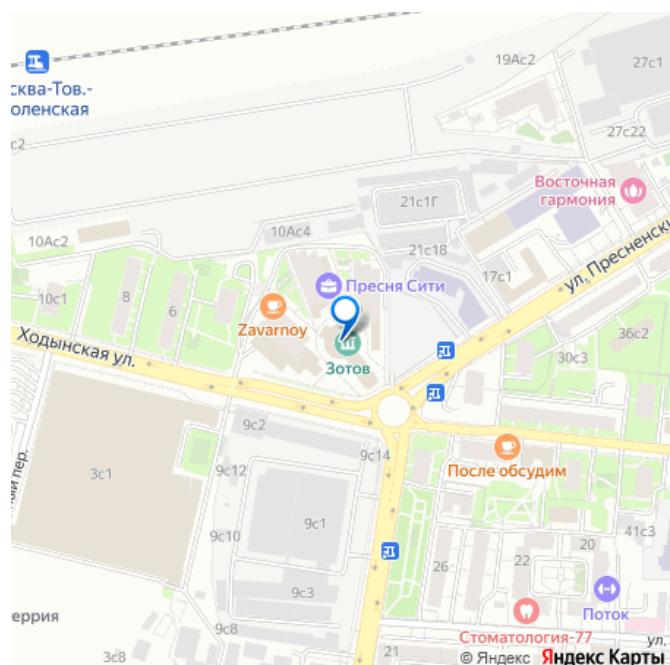
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

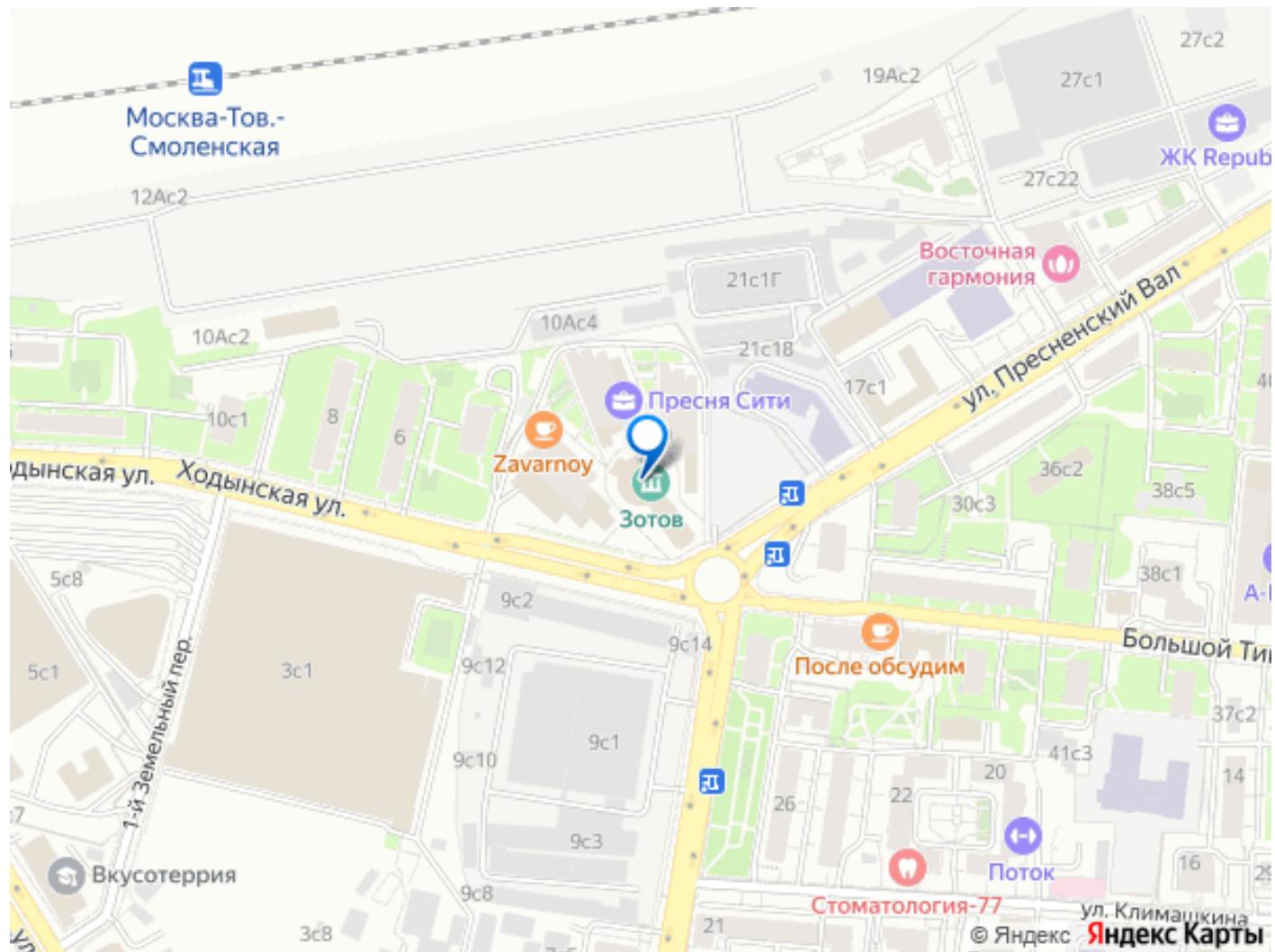


**Описание**

В аренду предлагается уникальный бизнес-центр «Ходынская 2с9»! Офисное здание расположено в шаговой доступности ст. метро Улица 1905 года, Белорусская и станции МЦД-1. Офисное здание класса А общей площадью 16 277 м<sup>2</sup>. Наземная часть 14 620 м<sup>2</sup>. Удобные выезды на Садовое кольцо и ТТК. БЦ с собственной инфраструктурой: кафе, рестораны, аптека, банк, банкоматы, фитнес-центр и др. Высокоскоростные лифты, приточно-вытяжная вентиляция, центральная система кондиционирования, спринклерная система

пожаротушения с оповещением. Охрана, видеонаблюдение. В помещениях открытая планировка. Состояние: под отделку. Подземный паркинг на 42 места. Здание состоит из 9 этажей + подземный этаж и терраса площадью 686,9 кв.м. -1 этаж - 2441 кв.м.; 1 этаж - 940 кв.м.; 2-9 этажи ~1467-1596 кв.м. Под чистовую отделку. Высота потолков 3,75м. На первом этаже высота потолков достигает 5,6 м. Площадь застройки: 1 938 кв. м. Площадь земельного участка: 3 700 кв. м Круглосуточная охрана, контроль доступа, система пожаротушения и видеонаблюдение обеспечит вашу безопасность. Ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2026 года.





Move.ru - вся недвижимость России