

Создано: 04.08.2025 в 20:29

Обновлено: 26.01.2026 в 20:22

<https://move.ru/objects/9288428579>

**Собственник**

**79163428832**

**Москва, 2-й Щемиловский переулок, 5С2**

**90 000 ₽**

Москва, 2-й Щемиловский переулок, 5С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ ПОД ПВЗ / СЕРВИС /

РИТЕЙЛ Сдаётся коммерческое помещение, отлично подходит под ПВЗ (Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет, СДЭК), а также под сервисные услуги. ХАРАКТЕРИСТИКИ:

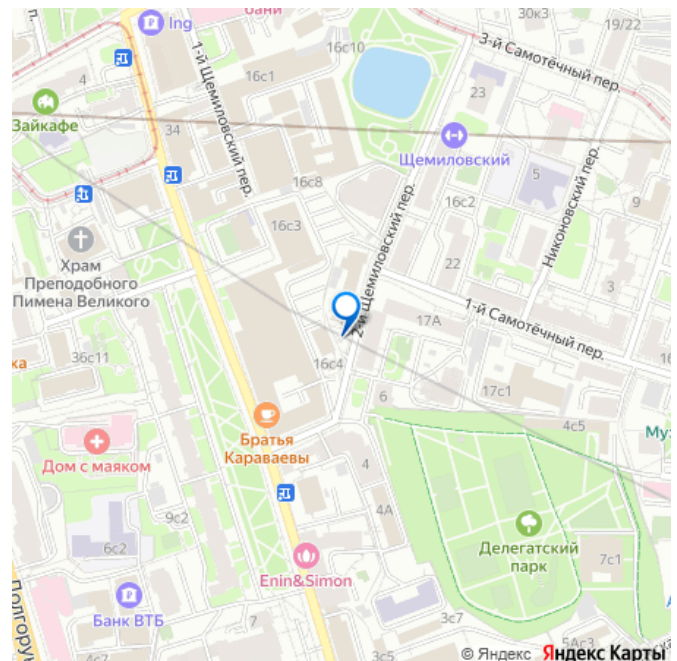
Площадь: 16.4 м<sup>2</sup> Отдельный вход

Электрическая мощность: 15 кВт Планировка: свободная / кабинетная Высота потолков: 3 м

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ПВЗ И СЕРВИСОВ:

Подходит под пункт выдачи заказов (Ozon, WB, Яндекс, СДЭК) Возможность размещения вывески на фасаде Режим работы без жёстких ограничений Стабильные и прозрачные коммунальные платежи Возможность брендирования витрины (по

для заметок



согласованию) УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Арендная ставка: 90.000?/мес Обеспечительный платёж: 1 месяц, возможна рассрочка Арендные каникулы: 2 недели на заезд и подготовку помещения Срок договора: от 11 месяцев, предпочтительно долгосрочный Индексация: не более 5-10% в год НАЗНАЧЕНИЕ: ПВЗ / сервисные услуги / мастерская / ремонт техники / ритейл. Условия согласовываются под сетевого арендатора. Помещение готово к заезду, быстрый выход на сделку. Звоните — покажем в удобное время.



