

Создано: 19.03.2026 в 10:00

Обновлено: 20.03.2026 в 15:46

**Москва, улица Довженко, 12**

**3 089 167 ₺**

Москва, улица Довженко, 12

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Довженко](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1685 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

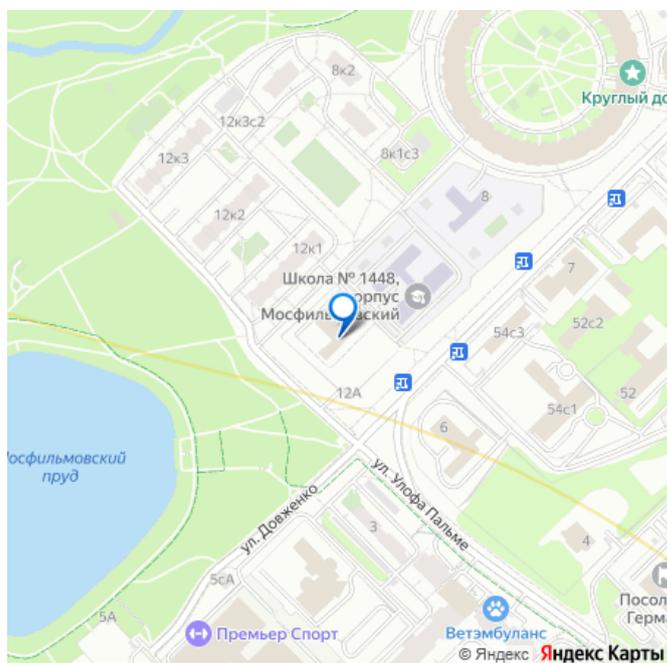
**Описание**

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками.  
Здание 1 685 м<sup>2</sup> на 211-374 рабочих мест\* без  
комиссии. Открыты к диалогу по условиям  
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 1  
685 м<sup>2</sup>. Рабочие места: 211-374\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду.  
Этажей: 2. Налоговая: 29. Метро рядом: м.  
Минская в 13 минутах пешком. Здание с  
функциональной смешанной планировкой.  
Инженерные системы: Вентиляция:  
естественная. Кондиционирование: сплит-

<https://move.ru/objects/9292100104>

**Надежда Орлова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. Коммерческие условия: Арендная плата: 3 089 167 руб./мес. Ставка: 22 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Подберём сопоставимые варианты в этом районе под ваш бюджет и требования. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 57349



