

Создано: 11.09.2025 в 11:28

Обновлено: 13.11.2025 в 10:26

Москва, улица Годовикова, 9С15

3 751 875 ₽

Москва, улица Годовикова, 9С15

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Годовикова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1687.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

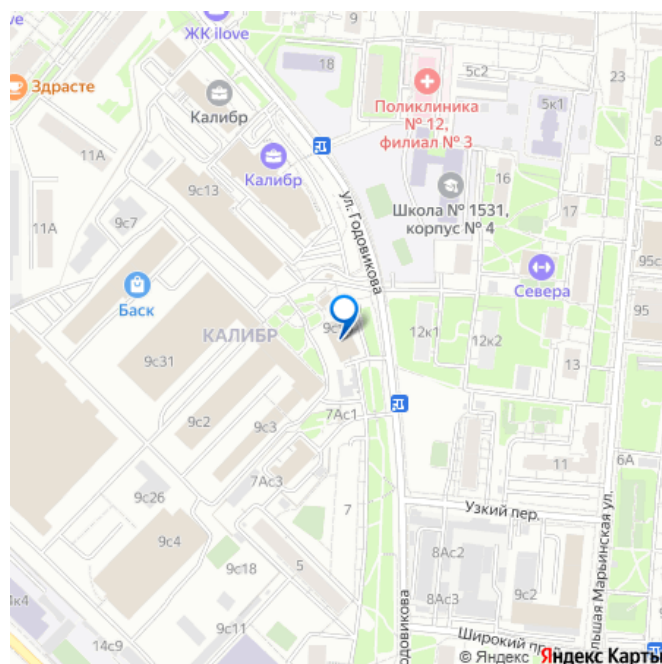
Предлагаем в аренду отдельно стоящее здание площадью 1687,5 кв.м., на территории бизнес-центра Калибр. Офисная часть 1233,4 кв.м. и 454,1 кв.м. под склад на цокольном этаже. Отдельный вход непосредственно с улицы Годовикова. Приглашаем к сотрудничеству агентов. Размер комиссионного вознаграждения от 50% до 100% (в зависимости от площади). Помещения оборудованы системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, системами охранной и пожарной сигнализации. Своя отдельная

<https://move.ru/objects/9284855993>

Деловой центр Калибр, Деловой центр Калибр

79230732589

для заметок



парковка на 12 машиномест и вместительная парковка на территории технопарка.

Выполнена качественная отделка: окна пластиковые стеклопакеты, потолок подвесной типа «армстронг». Напольное покрытие кабинетов линолеум, общих зон плитка. НДС в размере 20% входит в указанную ставку. Дополнительно оплачивается отопление и электроэнергия.

Мы всегда идем навстречу нашим клиентам, поэтому готовы обсуждать индивидуальные варианты дисконта и арендных каникул.

Позвоните и узнайте, что мы сможем предложить именно Вам! ИНФРАСТРУКТУРА:

— Системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования — IP-телефония и высокоскоростной Интернет — Пожарная и охранная сигнализация — Круглосуточное видеонаблюдение территории —

Огороженная и охраняемая территория площадью 14га — Охрана периметра и входа в здание — На территории расположены: банкоматы, кафе, конференц-залы, кофейни, медицинский кабинет, уличная спортивная площадка для игровых видов спорта.

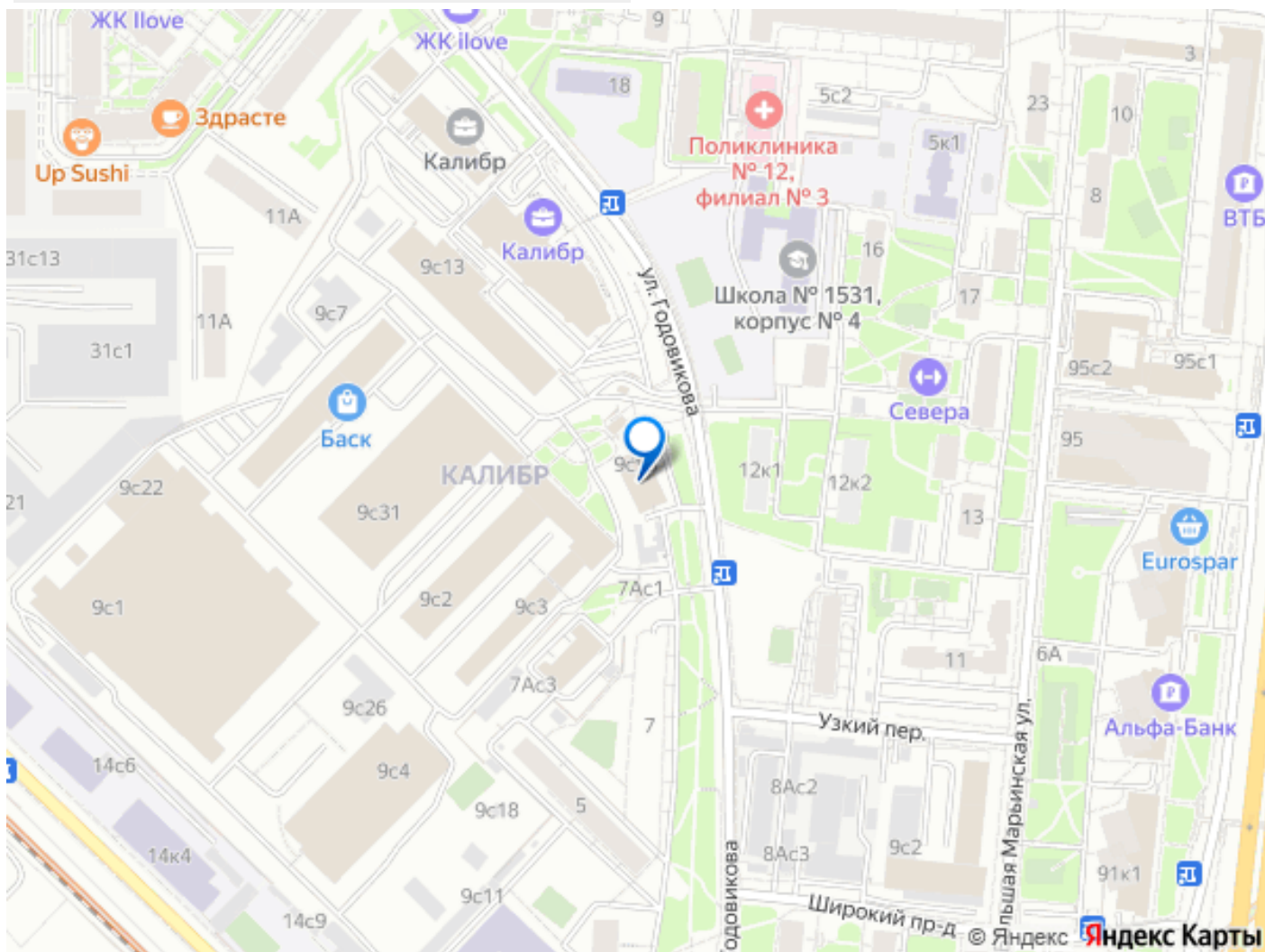
Профессиональная управляющая компания обеспечивает арендаторов спектром услуг: клининговые услуги, услуги погрузки разгрузки, IT услуги, а так же ремонтно-строительные работы. ПАРКОВКА:

Собственная просторная и благоустроенная территория «Калибра», площадью более 14 Га, располагает вместительной парковой, рассчитанной более чем на 1000 машиномест с возможностью размещения грузового автотранспорта. РАСПОЛОЖЕНИЕ: В 7 мин.

пешком от м.Алексеевская, район Останкинский, СВАО Москвы. Удобные подъезды к бизнес-центру со стороны Проспекта Мира и ТТК. Максимально удобное месторасположение, в тихом зеленом районе.

ПОКАЗ ПОМЕЩЕНИЙ: пн-пт с 9 до 17 часов.
Любые вопросы можно задать по телефону
или оставив заявку.





Move.ru - вся недвижимость России