

Создано: 30.11.2025 в 19:29

Обновлено: 03.12.2025 в 10:05

Москва, улица Годовикова, 9С1

3 768 750 ₽

Москва, улица Годовикова, 9С1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Годовикова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1687.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 988703 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами! К вашему вниманию предлагается отдельно стоящее здание общей площадью 1687,5 кв.м., расположенное на территории бизнес-центра «Калибр». Площадь разделена на офисную часть 1233,4 кв.м. и изолированное помещение 454,1 кв.м. на цокольном этаже, предназначенное для складских нужд. Для складского помещения предусмотрен вход непосредственно с улицы Годовикова. Помещения будут вакантны и ждут Вас с 1 декабря 2025 года. Все помещения оснащены

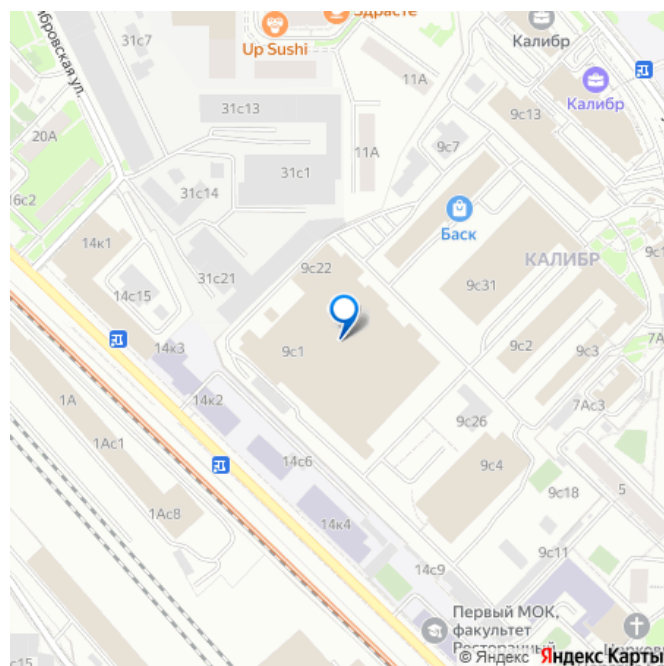
<https://move.ru/objects/9287023705>

Светлана Николаева, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



современными инженерными системами, включая приточно-вытяжную вентиляцию с воздухообменом 10 000 м³/ч на м² офисных площадей, мультизональные системы кондиционирования, спринклерную систему пожаротушения, охранную и пожарную сигнализацию. Выполнена отделка: установлены пластиковые стеклопакеты, подвесные потолки «Армстронг», в кабинетах уложен линолеум, а в общих зонах плитка. Объект располагается в семи минутах ходьбы от станции метро «Алексеевская» в Останкинском районе. Имеются удобные подъезды со стороны Проспекта Мира и Третьего транспортного кольца.

Инфраструктура: — Системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования — IP-телефония и высокоскоростной Интернет — Пожарная и охранная сигнализация — Круглосуточное видеонаблюдение территории — Огороженная и охраняемая территория площадью 14га — Охрана периметра и входа в здание — На территории расположены: банкоматы, кафе, конференц-залы, кофейни, медицинский кабинет, уличная спортивная площадка для игровых видов спорта.

Профессиональная управляющая компания обеспечивает арендаторов спектром услуг: клининговые услуги, услуги погрузки разгрузки, IT услуги (несколько провайдеров на выбор), а так же ремонтно-строительные работы. Для арендатора предусмотрена отдельная парковка на двенадцать машиномест, а также возможность использования общей парковочной зоны технопарка, рассчитанной более чем на 1000 машиномест. Профессиональная управляющая компания обеспечивает арендаторов спектром услуг: клининговые услуги, услуги погрузки разгрузки, IT услуги,

а так же ремонтно-строительные работы.

Инфраструктура включает в себя кафе и столовую с демократичными ценами, вместительный конференц-зала на 100 человек, переговорные комнаты, коворкинг, подсобные площади для складирования, банкомат, платежные терминалы, спортивная площадка. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: коммунальные расходы.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо:

Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 988703



