

Создано: 26.08.2025 в 12:51

Обновлено: 02.12.2025 в 12:58

**Москва, улица Годовикова, 9С15**

**3 750 764 ₽**

Москва, улица Годовикова, 9С15

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Годовикова](#)

<https://move.ru/objects/9284413562>

**CENTR MSK, CENTR MSK**

**79230713411,7923073  
0726**

для заметок

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1687 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

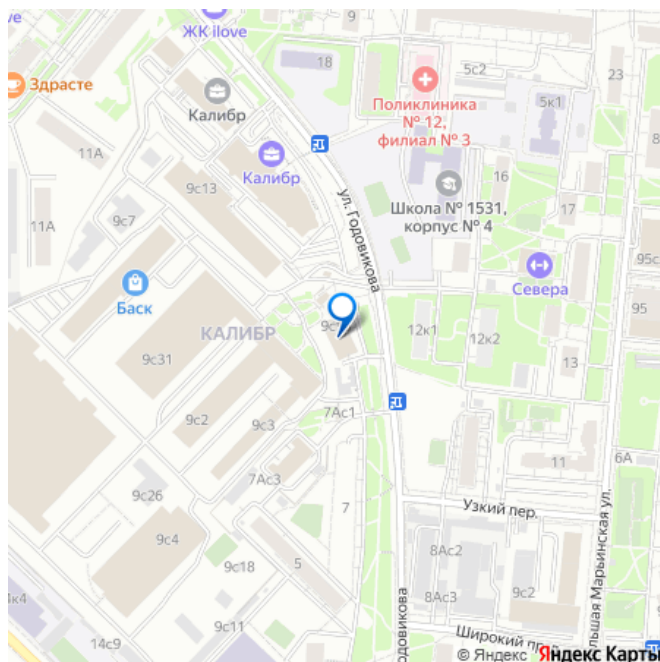
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

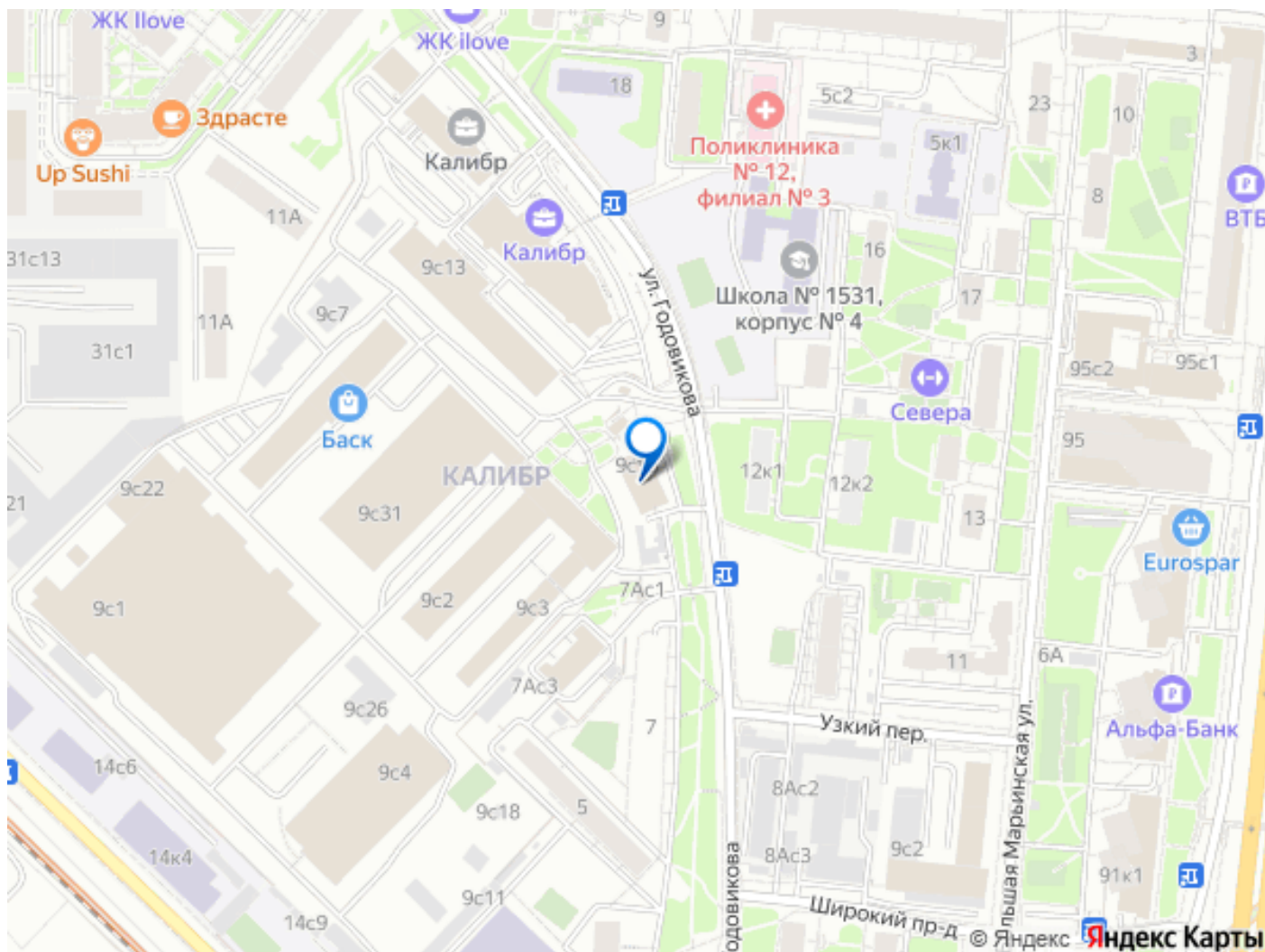
Предлагаем в аренду отдельно стоящее здание площадью 1687,5 кв.м., на территории бизнес-центра Калибр. Основные помещения 1233,4 кв.м. и помещение 454,1 кв.м. на цокольном этаже под склад. Имеется вход непосредственно с улицы Годовикова. Помещения оборудованы системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, системами охранной и пожарной сигнализации. Своя отдельная парковка на 12 машиномест и вместительная парковка на территории технопарка. Выполнена качественная отделка: окна



пластиковые стеклопакеты, потолок подвесной типа «армстронг». Напольное покрытие кабинетов линолеум, общих зон плитка. Инфраструктура: — Системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования — IP-телефония и высокоскоростной Интернет — Пожарная и охранная сигнализация — Круглосуточное видеонаблюдение территории — Огороженная и охраняемая территория площадью 14гА — Охрана периметра и входа в здание — На территории расположены: банкоматы, кафе, конференц-залы, кофейни, медицинский кабинет, уличная спортивная площадка для игровых видов спорта. Профессиональная управляющая компания обеспечивает арендаторов спектром услуг: клининговые услуги, услуги погрузки разгрузки, IT услуги, а так же ремонтно-строительные работы. Парковка: Собственная просторная и благоустроенная , располагает вместительной парковкой, рассчитанной более чем на 1000 машиномест с возможностью размещения грузового автотранспорта. Расположение: В 7 мин. пешком от м. Алексеевская, район Останкинский, СВАО Москвы. Удобные подъезды к бизнес-центру со стороны Проспекта Мира и ТТК. Максимально удобное месторасположение, в тихом зеленом районе.







Move.ru - вся недвижимость России